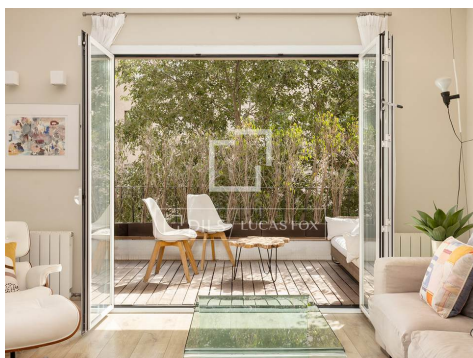
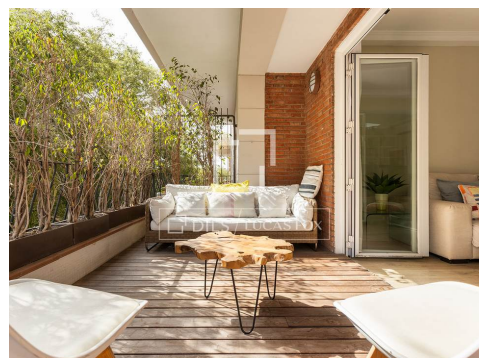
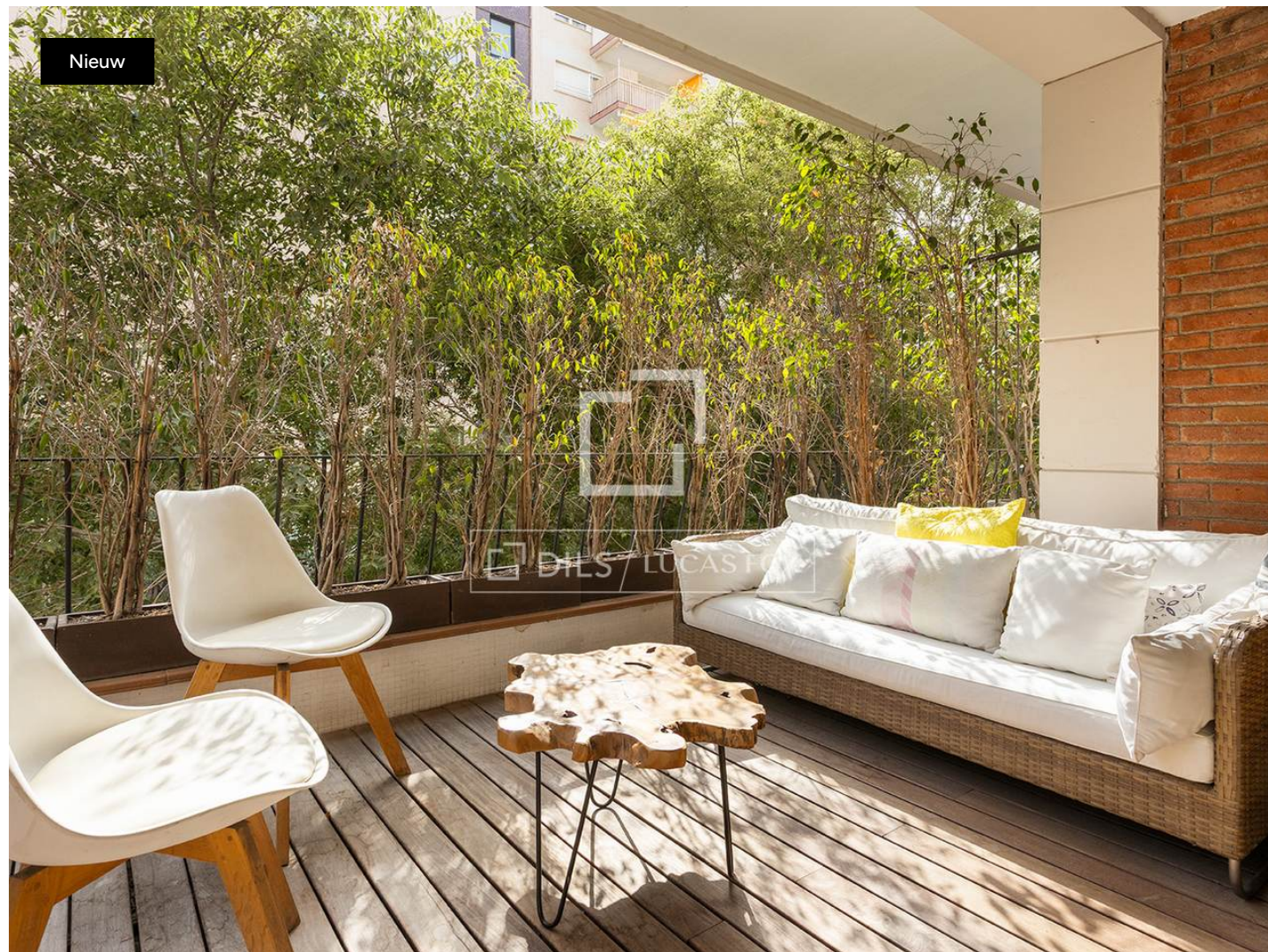


1.150.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 9m² terras te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

3	2	156m ²	9m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

1.150.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 9m² terras te koop in Pedralbes, Barcelona

Licht appartement met drie slaapkamers en een groot terras. Het onderscheidt zich door zijn rust en gezinsvriendelijke sfeer in het belangrijkste winkelgebied van Pedralbes.

Schitterende gezinswoning van 156 m² woonoppervlak, gelegen op de tweede verdieping (derde verdieping volgens Amerikaanse/Britse termen) met een uitstekende oriëntatie die zorgt voor veel natuurlijk licht gedurende de hele dag. De ruime en functionele indeling creëert een warme en uitnodigende sfeer, ideaal voor wie op zoek is naar een direct bewoonbare woning op een toplocatie. Als extraatje beschikt de woning over een heerlijk terras van 9 m², een perfecte plek om buiten te eten en te ontspannen met familie en vrienden.

De huidige indeling maakt een duidelijk onderscheid tussen de dag- en nachtzones, wat zorgt voor comfort en functionaliteit.

De woonruimte bestaat uit een ruime en lichte woon-eetkamer, verdeeld in drie aparte zones, met toegang tot een aangenaam terras van 9 m² – een perfecte plek om buiten te eten en te ontspannen met familie en vrienden. Grenzend aan de eetruimte bevindt zich een moderne, volledig uitgeruste keuken, die open is naar de eetruimte en zo een functionele en uitnodigende omgeving creëert.

Het slaapgedeelte omvat een ruime master suite met een eigen badkamer en kleedkamer. Daarnaast zijn er twee eenpersoonsslaapkamers. Alle slaapkamers zijn rustig en stil. Deze kamers delen een complete badkamer met een ligbad.

De woning beschikt over ruime opbergruimte met een strijkplank, een ingebouwde kledingkast en een extra kleedkamer die ook als berging kan dienen.

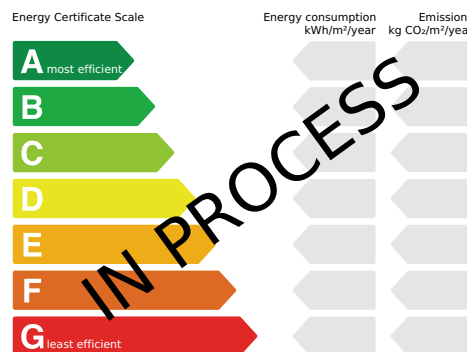
De woning beschikt over radiatorverwarming en airconditioning (split-systeem).

Het pand bevindt zich in een goed onderhouden klassiek gebouw met een conciërgeservice die zorgt voor veiligheid, op een uitstekende locatie die het verfijnde stadsleven perfect combineert met de rust van een woonwijk. Het is omgeven door gerenommeerde restaurants, onafhankelijke boetieks en heeft uitstekende verbindingen met de rest van de stad.



lucasfox.co.nl/go/bcn70449

Terras, Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Open keuken, Inloopkast, Dubbel glas,
Dienstingang, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.150.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 9m² terras te koop in Pedralbes, Barcelona



De woning bevindt zich in Pedralbes, Barcelona, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 164 m² en een bruikbare oppervlakte van 128 m². De woning verkeert in goed staat. De totale verkoopprijs bedraagt 1.150.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer CHB01660012***, en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje