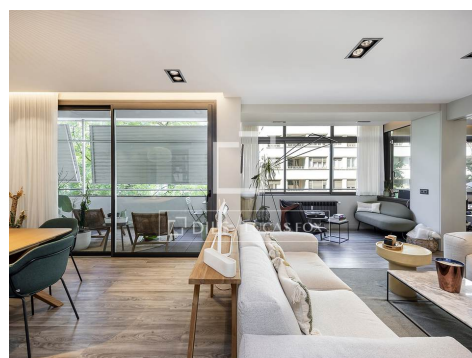
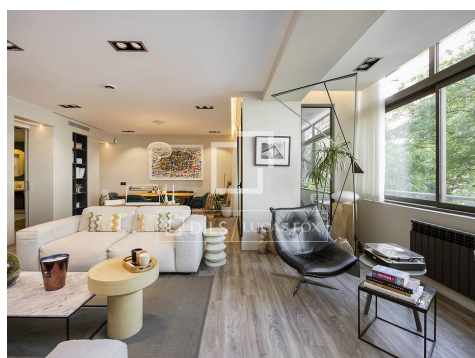


1.780.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 13m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - Galvany

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3	4	263m <sup>2</sup>	13m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

1.780.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 13m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - Galvany

**Exclusief appartement van 263 m<sup>2</sup>, volledig aan de buitenkant gelegen, met 3 slaapkamers met eigen badkamer en een groot balkon in Galvany.**

Ontdek een unieke woning, ontworpen voor wie elegantie, ruimte en functionaliteit waardeert, met een zorgvuldig uitgedachte indeling die optimaal gebruikmaakt van natuurlijk licht en de verbinding tussen de verschillende ruimtes versterkt.

De woonruimte is georganiseerd rondom een spectaculaire open woon- en eetkamer, die wordt gedomineerd door grote ramen die de ruimte de hele dag door met licht overspoelen en een aangename continuïteit tussen binnen en buiten creëren. De ligging op het westen zorgt voor warm licht gedurende de middag, wat bijdraagt aan een serene en uitnodigende sfeer. Vanuit hier heeft u toegang tot een aangenaam terras van circa 10 m<sup>2</sup>, een bevoorrechte plek om buiten te ontspannen in het hart van de stad. Een elegant, apart kantoor of bibliotheek completeert deze ruimte en biedt privacy.

De keuken, met zijn minimalistische design en strakke lijnen, is het ware hart van het huis. Uitgerust met een elegant kookeiland, op maat gemaakte kasten en volledig geïntegreerde apparatuur, combineert de keuken esthetiek en functionaliteit in een ruimte die is ontworpen om te genieten van eten en het gezinsleven. De keuken beschikt over een handige spoelbak en een doorgang voor het serveren, waardoor een gevoel van scheiding tussen de leef- en de servicezone behouden blijft.

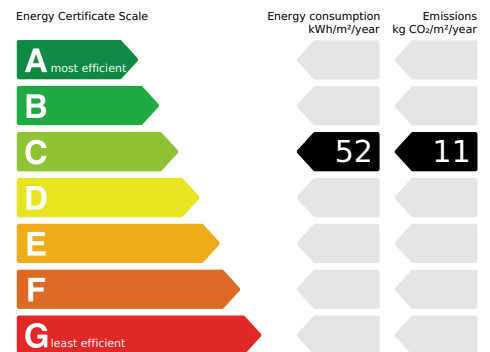
De indeling is zorgvuldig ontworpen om privacy en comfort te garanderen, waarbij het woongedeelte duidelijk gescheiden is van het slaapgedeelte. Het slaapgedeelte bestaat uit drie prachtige slaapkamers met eigen badkamer, elk met een ruime badkamer, ontworpen om maximaal welzijn te garanderen. Twee van de slaapkamers zijn voorzien van grote inbouwkasten, terwijl de master suite een elegante kleedkamer heeft.

Deze residentie biedt een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar een exclusieve woning in het hart van Sant Gervasi Galvany, de wijk Gràcia en de bovenloop van Eixample, dankzij de nabijheid van Avenida Diagonal en Rambla de Catalunya. Het is gelegen in een voornaam gebouw uit 1969, ontworpen door de gerenommeerde architect Francesc Mitjans, en beschikt tevens over een conciërgeservice, een hoofdlift en een servicelift.



[lucasfox.co.nl/go/bcn70476](https://lucasfox.co.nl/go/bcn70476)

Terras, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Service lift, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

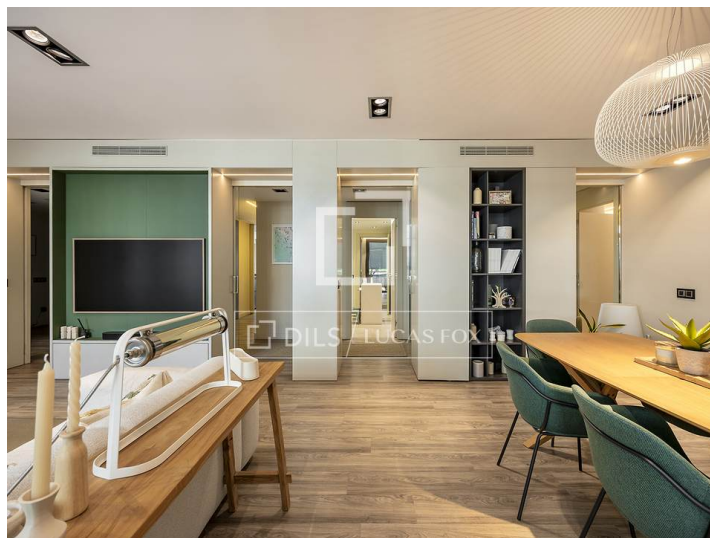


**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

1.780.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 13m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - Galvany



De woning bevindt zich in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 263 m<sup>2</sup> en een bruikbare oppervlakte van 220 m<sup>2</sup>. De woning verkeert in excellent staat. De totale verkoopprijs bedraagt 1.780.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer CHB02187116\*\*\*, en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje