

2.650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa met 108m² Tuin te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08024

6	5	339m ²	248m ²	108m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

2.650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa met 108m² Tuin te koop in Gracia, Barcelona

Weinig panden slagen erin om het karakter van historische architectuur zo meesterlijk te combineren met het comfort en de verfijning van een hedendaagse woning.

Deze bijzondere woning, oorspronkelijk gebouwd in het begin van de 20e eeuw, heeft zijn elegante originele gevel behouden, terwijl het in 2012 een complete architectonische transformatie onderging waarbij twee nieuwe en moderne verdiepingen werden toegevoegd, met als resultaat een unieke en tijdloze residentie.

Met een bebouwde oppervlakte van 321 m², verdeeld over vier verdiepingen plus tuin, biedt de woning een uitzonderlijke woonervaring, waar ruimtelijkheid, natuurlijk licht en hoogwaardige afwerking centraal staan.

De woning verkeert in onberispelijke staat, is direct te betrekken en beschikt over hoogwaardige apparatuur, zoals centrale airconditioning en verwarming, een uitgebreid domoticasysteem en luxe apparaten.

Deze woning is werkelijk een blikvanger en is te zien geweest in talloze architectuur- en designmagazines. Daarnaast diende het als filmlocatie en voor reclamecampagnes. Het is een plek waar privacy, design en sereniteit perfect samenkomen. Een ware oase van rust in het hart van de stad, uniek in zijn soort en bestemd voor wie op zoek is naar een werkelijk bijzondere woning.

Op de begane grond bevindt zich het pronkstuk van de woning: de spectaculaire woonkamer, die wordt gedomineerd door indrukwekkende plafonds van dubbele hoogte. De open woon-, eet- en keukenruimte vloeien naadloos over in een elegante en vloeiende ruimte, die via enorme ramen, die het huis overspoelen met natuurlijk licht en een perfecte overgang naar de privétuin creëren, verbonden is met de buitenruimte. Er is ook een slaapkamer met een en-suite badkamer, ideaal voor gasten, en een gastentoilet.

De buitenruimte is een waar stadsvoorrecht: een goed onderhouden tuin met een onderhoudsvriendelijk zwembad en een stijlvolle ontspanningsruimte, waardoor het pand een oase van rust is die je in de stad moeilijk vindt.

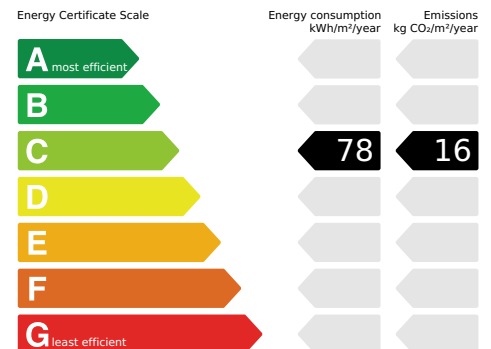
Een sculpturale wenteltrap geeft het geheel persoonlijkheid en karakter, terwijl de privélift alle verdiepingen gemakkelijk met elkaar verbindt en maximaal comfort garandeert.

Vanaf de begane grond komen we op een tussenverdieping die momenteel als kantoor in gebruik is en een prachtig uitzicht biedt over de woonkamer. Op deze verdieping bevinden zich tevens een ruime berging en een complete badkamer.



lucasfox.co.nl/go/bcn70505

Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Gym, Lift, Natuurlijke lichtinval, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

2.650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa met 108m² Tuin te koop in Gracia, Barcelona

De tweede verdieping beschikt over drie extra slaapkamers (waarvan één met een eigen badkamer), een complete badkamer en toegang tot een zonnig terras met een jacuzzi met uitzicht op de tuin.

De derde en laatste verdieping is volledig gewijd aan de hoofdslaapkamer, met ramen die uitkijken op prachtige bomen, een inloopkast, een complete badkamer en toegang tot een klein terras.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

2.650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa met 108m² Tuin te koop in Gracia, Barcelona



De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk Vila de Gracia, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 321 m² en de gebruiksoppervlakte 259 m². De woning verkeert in uitstekende staat. De totale verkoopprijs is € 2.650.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. Het bewijs van bewoning, nummer CHB072355**** (sterretje in de laatste vijf cijfers), is op verzoek beschikbaar. AICAT-registratienummer 13225 en API-registratienummer 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grote verhuurder: NEE. Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, met fiscaal identificatienummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor de consument conform de geldende regelgeving. Deze informatie dient slechts ter indicatie, is niet bindend en kan worden gewijzigd.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje