

390.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

1 Slaapkamer appartement met 6m² terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08023

1	1	41m ²	6m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

390.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

1 Slaapkamer appartement met 6m² terras te koop in Gracia, Barcelona

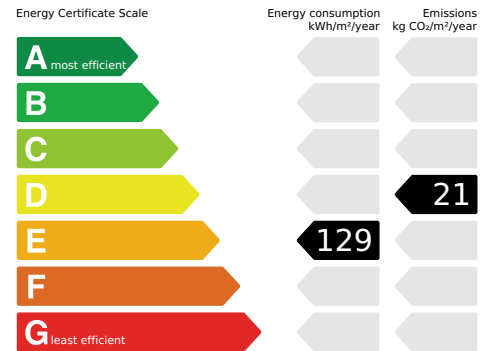
Schitterende woning gelegen in een modern gebouw uit 2008, in onberispelijke staat, waar comfort en de kwaliteit van de ruimtes de belangrijkste kenmerken zijn.

De woning onderscheidt zich door de functionele en lichte indeling, met goed geproportioneerde kamers die optimaal gebruikmaken van elke hoek. Het beschikt over een slaapkamer met toegang naar buiten, een complete badkamer en een woon-eetkamer met toegang tot een aangenaam privéterras dat zorgt voor veel natuurlijk licht en een warme en uitnodigende sfeer.



lucasfox.co.nl/go/bcn70533

Zwembad, Lift,
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

390.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

1 Slaapkamer appartement met 6m² terras te koop in Gracia, Barcelona



De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk Vallcarca, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 41 m² en de gebruiksoppervlakte 36 m². De woning verkeert in uitstekende staat. De totale verkoopprijs, inclusief parkeerplaats, is € 390.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. Het bewijs van bewoning, nummer CHB*****, is op aanvraag beschikbaar. AICAT-registratienummer 13225 en API-registratienummer 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grote verhuurder: JA. Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, met btw-nummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor de consument conform de geldende regelgeving. Deze informatie dient uitsluitend als richtlijn, is niet bindend en kan worden gewijzigd.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje