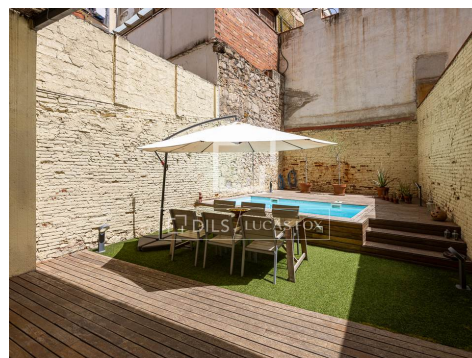
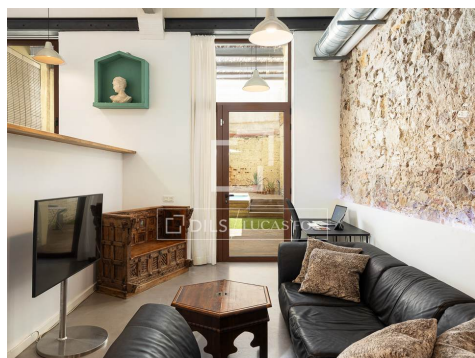
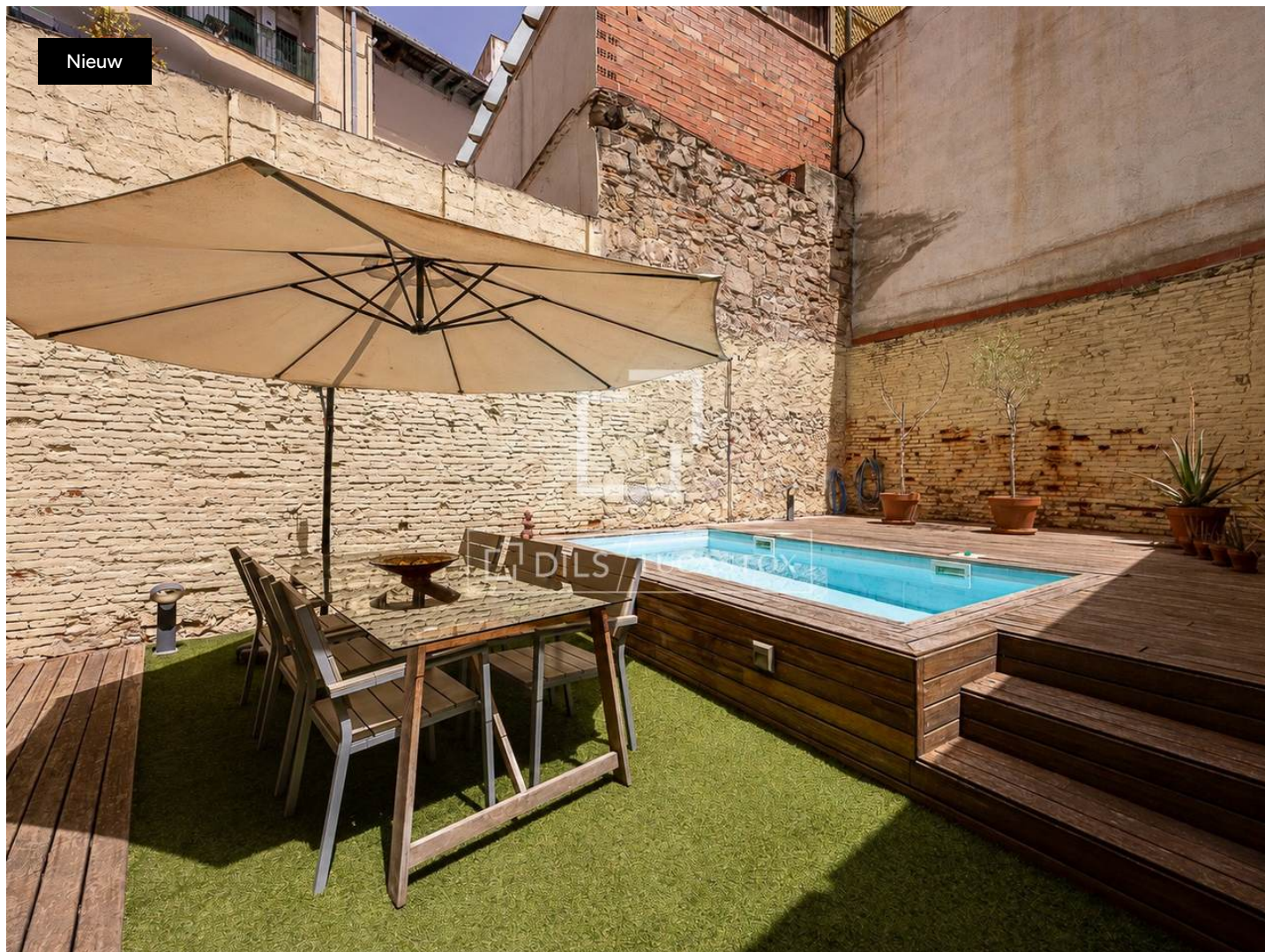


525.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 2 Slaapkamer appartement met 55m<sup>2</sup> terras te koop in El Raval, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Raval » 08001

|             |           |                  |                  |
|-------------|-----------|------------------|------------------|
| 2           | 2         | 99m <sup>2</sup> | 55m <sup>2</sup> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond      | Terras           |



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

525.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 2 Slaapkamer appartement met 55m<sup>2</sup> terras te koop in El Raval, Barcelona

**Designappartement met een privéterras van 55 m<sup>2</sup> met zwembad, plafonds van 4,5 meter hoog en gerestaureerde originele elementen te koop in El Raval, op een toplocatie naast Drassanes en Las Ramblas.**

Dils Lucas Fox presenteert dit unieke, gerenoveerde appartement met een groot terras in El Raval, op een paar meter van Drassanes en Las Ramblas.

De woning is gevestigd in een volledig gerenoveerd, traditioneel gebouw uit het einde van de 19e eeuw. Het huis zelf heeft enkele architectonische kenmerken behouden die typerend zijn voor de oude binnenstad (Casc Antic), zoals de originele houten balken, de zichtbare stenen muren en de hoge plafonds van bijna vierehalve meter. De renovatie heeft deze originele elementen behouden en tegelijkertijd een eigentijds ontwerp. Bovendien zorgt de hoogte voor veel natuurlijk licht.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 99 m<sup>2</sup> en een bruikbare oppervlakte van 70 m<sup>2</sup>, met een indeling die ruime en goed met elkaar verbonden kamers biedt, zoals de open woon-eetkamer en keuken. Het slaapgedeelte omvat twee tweepersoonsslaapkamers en twee badkamers.

Bijzonder opvallend is het privéterras van 55 m<sup>2</sup> met zwembad, een zeldzaamheid in Ciutat Vella die de mogelijkheden van de woning aanzienlijk vergroot. Dankzij de grootte kunnen er verschillende zones gecreëerd worden om buiten te dineren, te ontspannen of gasten te ontvangen, het hele jaar door; een zeldzaamheid in het hart van Barcelona.

Het appartement beschikt tevens over een ruime binnenplaats die zorgt voor veel natuurlijk licht en een ruimtelijk gevoel geeft. Voor extra comfort is het voorzien van airconditioning, verwarming, inbouwkasten en een lift.

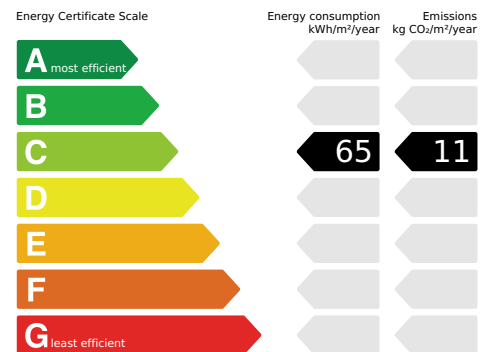
Door de architectuur, de buitengewone buitenruimte en de locatie is dit pand bijzonder interessant voor wie op zoek is naar een uniek huis in Barcelona, een tweede woning met een eigen karakter of een vastgoedobject met bijzondere kenmerken.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een privébezichtiging te regelen en ontdek een pand met historische architectuur en eigentijds design.



[lucasfox.co.nl/go/bcn70558](https://lucasfox.co.nl/go/bcn70558)

Terras, Lift, Open keuken, Dubbel glas, Chill out area, Alarmsysteem, Airconditioning

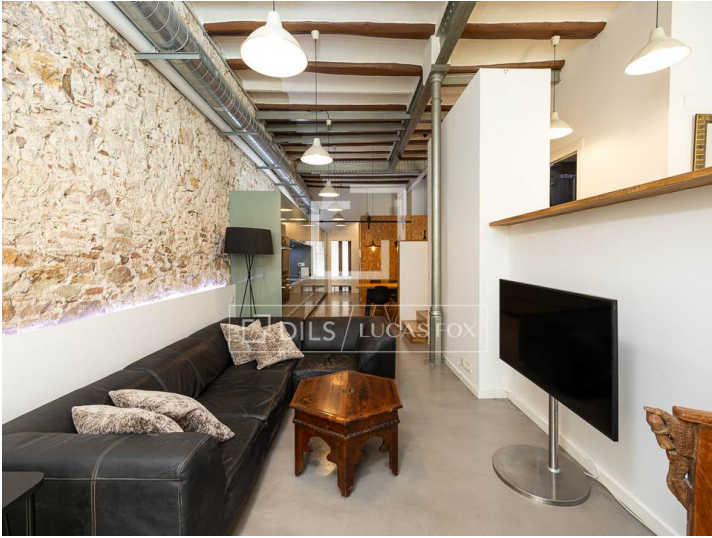


### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

525.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 2 Slaapkamer appartement met 55m<sup>2</sup> terras te koop in El Raval, Barcelona



De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk El Raval, hoewel de exacte locatie conform de geldende regelgeving wordt vermeld. De bebouwde oppervlakte bedraagt 99 m<sup>2</sup> en de gebruiksoppervlakte 70 m<sup>2</sup>. De woning is gerenoveerd en verkeert in goede staat. De totale verkoopprijs is € 525.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel en een bewoningsvergunning, nummer CHB0664721\*\*\*\*, die op verzoek beschikbaar zijn. Status grootschalig vastgoedverhuurder: nee. De woning wordt aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met btw-nummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar, met AICAT-registratienummer 13225 en API 4089, zoals weergegeven conform de geldende wetgeving.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje