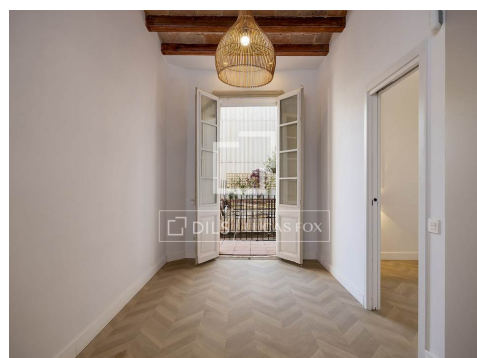


575.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 35m² terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

2	1	58m ²	35m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

575.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 35m² terras te koop in Gracia, Barcelona

Prachtig appartement met eigen terras in Vila de Gràcia.

Dit exclusieve appartement is gelegen in een klassiek gebouw uit 1900 in een zeer rustige gemeenschap met slechts vier burens, en onderscheidt zich door de balans tussen de originele architectuur en een eigentijdse renovatie met strakke lijnen. Binnen zorgen de hoge plafonds en Catalaanse gewelven voor een groot gevoel van ruimte en warmte. Dankzij de dubbele oriëntatie stroomt er de hele dag door natuurlijk licht naar alle kamers. De woonruimte wordt gekenmerkt door een vloeiende en geïntegreerde woon-eetkamer met een open keuken, een ontwerp dat is gericht op comfort en direct aansluit op een privéterras van 35 m² op dezelfde verdieping. Deze ruime buitenruimte fungeert als een verlengstuk van de woning en biedt een perfecte plek om in alle privacy te ontspannen in de buitenlucht. De woning wordt gecompleteerd door twee slaapkamers, een balkon aan de straatkant, een aparte bijkeuken en een gerenoveerde badkamer met hoogwaardige afwerking. Een stijlvolle en karaktervolle woning in een van de meest gewilde wijken van Gràcia.

De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk Gràcia, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 58 m² en een terras van 46 m². De woning verkeert in uitstekende staat. De totale verkoopprijs bedraagt € 575.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de aankooptransactie, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat (EPC). Het energiecertificaat is beschikbaar onder referentienummer CH B0203842xxxx en wordt op verzoek verstrekt. De AICAT-registratienummers 13225 en API 4089 worden weergegeven conform de geldende wetgeving. Status grote verhuurder: NEE

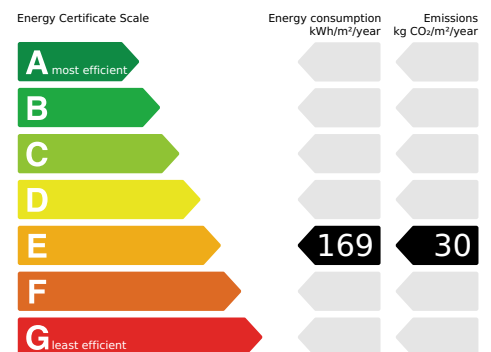
Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.



lucasfox.co.nl/go/bcn70561

Terras, Natuurlijke lichtinval,
Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open keuken, Inloopkast,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning

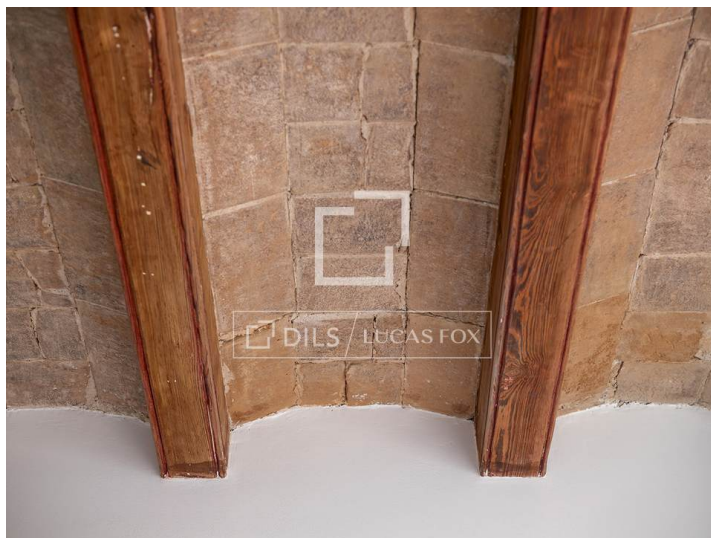


Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

575.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 35m² terras te koop in Gracia, Barcelona



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje