

3.200.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

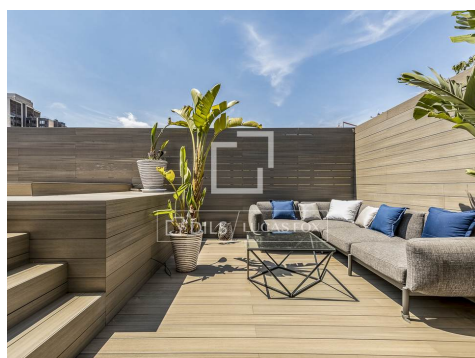
## Excellent 5 Slaapkamer penthouse met 108m<sup>2</sup> terras te koop in Les Corts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Les Corts » 08029

5	3	240m <sup>2</sup>	108m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

3.200.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer penthouse met 108m<sup>2</sup> terras te koop in Les Corts, Barcelona

Luxe duplex penthouse van 240 m<sup>2</sup> in Les Corts met 108 m<sup>2</sup> aan privéterrassen, een zwembad op het dak, panoramisch uitzicht over de stad, hoogwaardige afwerking, HEPA-luchtfiltratie en een uitzonderlijke locatie nabij Turó Park, internationale scholen en topvoorzieningen.

Lucas Fox presenteert dit luxe duplex penthouse in Les Corts, een van de meest gewilde woonwijken van Barcelona. Met 240 m<sup>2</sup> aan prachtig ontworpen interieur en een indrukwekkend privéterras van 108 m<sup>2</sup> combineert deze unieke residentie eigentijdse elegantie, privacy en spectaculair buitenleven.

Het pand beslaat de bovenste verdiepingen van een voornaam gebouw en geniet een bevoorrechte zuidoostelijke oriëntatie, waardoor de interieurs de hele dag door overspoeld worden met natuurlijk licht en een adembenemend panoramisch uitzicht over de stad bieden.

De woning is zorgvuldig ontworpen om een naadloze verbinding tussen binnen- en buitenruimte te creëren. De ruime woon- en eetkamers komen direct uit op de terrassen en bieden een buitengewone omgeving om te entertainen, te ontspannen of simpelweg te genieten van de mediterrane levensstijl boven de stad.

Een van de meest opvallende kenmerken van de woning is het compacte privézwembad, een zeldzame luxe op zo'n toplocatie in de stad. Omgeven door een ruim terras vormt het een exclusieve dakterras-oase met een ononderbroken uitzicht en volledige privacy.

Het interieur is afgewerkt volgens een uitzonderlijk hoog niveau, met zorgvuldig geselecteerde materialen, op maat gemaakte details en hoogwaardige apparatuur.

Elk element is zorgvuldig overwogen om een verfijnde woonervaring te bieden die elegantie, comfort en functionaliteit combineert.

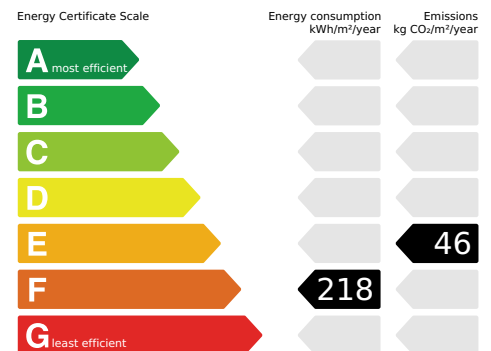
De woning is tevens voorzien van een geavanceerd HEPA-filtratiesysteem (High-Efficiency Particulate Air), wat zorgt voor een uitzonderlijke binnenluchtkwaliteit en een gezondere, comfortabelere leefomgeving gedurende het hele jaar.

De slaapkamers bieden ruime en rustige toevluchtsoorden, terwijl de algehele indeling is ontworpen om het licht, het uitzicht en de flexibiliteit voor modern wonen te maximaliseren.



[lucasfox.co.nl/go/bcn70570](https://lucasfox.co.nl/go/bcn70570)

Zwembad, Verwarmd zwembad, Terras, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Chill out area, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

3.200.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer penthouse met 108m<sup>2</sup> terras te koop in Les Corts, Barcelona

Please contact us for further information.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

3.200.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer penthouse met 108m<sup>2</sup> terras te koop in Les Corts, Barcelona



De woning is gelegen in de wijk Les Corts in Barcelona. De locatie is bij benadering weergegeven conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 240 m<sup>2</sup> en de bruikbare woonoppervlakte 204 m<sup>2</sup>. De woning verkeert in goede staat. De totale verkoopprijs is € 3.200.000. De geadverteerde prijs is exclusief belastingen en andere kosten in verband met de aankoop, die volgens de huidige wetgeving voor rekening van de koper komen. In dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. Er is een geldig energieprestatiecertificaat beschikbaar voor de woning. Een bewijs van bewoning is beschikbaar onder referentienummer HB0684781600\*\*\* en wordt op verzoek verstrekt aan geïnteresseerden. De registratienummers AICAT 13225 en API 4089 worden weergegeven conform de geldende wetgeving. Status Groot Eigendom (Gran Tenedor): Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje