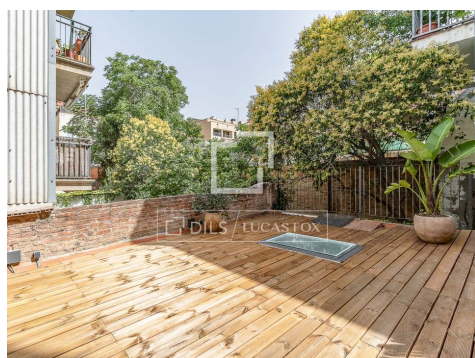


569.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement met 33m<sup>2</sup> terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08024

2	1	79m <sup>2</sup>	33m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

569.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement met 33m<sup>2</sup> terras te koop in Gracia, Barcelona

Exclusieve woning in een historisch koninklijk landgoed uit 1900 met slechts 4 woningen. De woning beschikt over originele Catalaanse gewelfde plafonds, een privéterras van 33 m<sup>2</sup>, 2 slaapkamers, een open woonkamer, een designbadkamer, veel natuurlijk licht en een toplocatie in Gràcia.

Gelegen in een charmant historisch pand uit 1900 en gedeeld door slechts vier bewoners, combineert deze uitzonderlijke woning naadloos de elegantie van de Catalaanse modernistische architectuur met hedendaags comfort en design.

Het meest opvallende kenmerk van de woning is de indrukwekkende plafondhoogte en de prachtig bewaard gebleven originele Catalaanse gewelfplafonds, die karakter, warmte en een bijzonder gevoel van ruimte geven. Dankzij de ligging aan twee zijden wordt de woning de hele dag door overspoeld met natuurlijk licht.

De woonruimte is zorgvuldig ontworpen rondom een elegante open keuken die naadloos overgaat in een ruime woon- en eetkamer. Deze uitnodigende ruimte komt direct uit op een spectaculair privéterras van 33 m<sup>2</sup> op dezelfde verdieping – een ideale plek om te entertainen, buiten te dineren of gewoon te ontspannen in alle privacy.

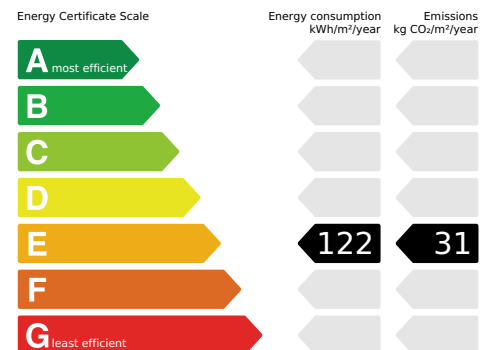
De woning bestaat uit twee slaapkamers, een balkon aan de straatkant, een aparte galerij met wasruimte en een prachtig gerenoveerde designbadkamer die tot in de puntjes is afgewerkt.

Een werkelijk unieke woning voor wie op zoek is naar authenticiteit, architectonische charme en buitenleven in een van de meest gewilde buurten van Barcelona, midden in het levendige karakter en de onmiskenbare sfeer van Gràcia.



[lucasfox.co.nl/go/bcn70626](https://lucasfox.co.nl/go/bcn70626)

Terras, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Open keuken, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

569.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement met 33m<sup>2</sup> terras te koop in Gracia, Barcelona



De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk Gracia, op een locatie die bij benadering is aangegeven volgens de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 95 m<sup>2</sup>. De woning verkeert in uitstekende staat. De totale verkoopprijs bedraagt € 569.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de aankooptransactie, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is overdrachtsbelasting van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat (EPC). Het bewijs van bewoning (Cédula de Habitabilidad) is beschikbaar onder referentienummer CH B0662661xxxx en wordt op verzoek van een geïnteresseerde partij verstrekt. AICAT-registratienummer 13225 en API-registratienummer 4089 worden weergegeven conform de geldende wetgeving. Status van grootgrondbezitter (Gran Tenedor): NEE

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

569.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement met 33m<sup>2</sup> terras te koop in Gracia, Barcelona

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje