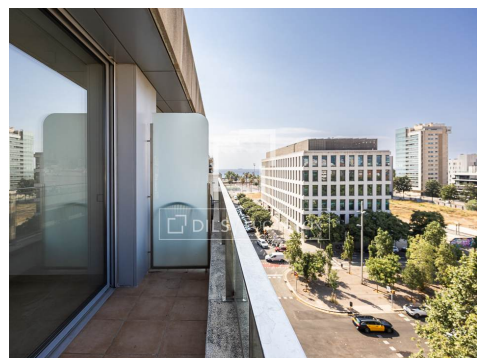


770.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer penthouse te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

3	2	101m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

770.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer penthouse te koop in Poblenou, Barcelona

Exclusief penthouse van 100 m² in Poblenou met adembenemend uitzicht, veel natuurlijk licht, 3 slaapkamers, 2 badkamers, een zonnig balkon, parkeerplaats en berging. Gelegen op de tweede lijn vanaf de zee, naast de Rambla del Poblenou en alle voorzieningen.

Ontdek dit prachtige penthouse in een van de meest gewilde wijken van Barcelona, waar licht, uitzicht en locatie samenkomen en een uitzonderlijke woning vormen.

Dit lichte appartement, gelegen op de bovenste verdieping van een modern gebouw met lift, biedt 100 m² woonruimte, praktisch en functioneel ingedeeld. De woning beschikt over een ruime woon-eetkamer, een aparte keuken, drie slaapkamers en twee complete badkamers, waardoor het de ideale ruimte is voor gezinnen of voor iedereen die op zoek is naar comfort en een hoge levenskwaliteit.

Een van de grootste pluspunten is het aangename balkon, dat zo is georiënteerd dat u er het grootste deel van de dag van de zon kunt genieten en een onbelemmerd uitzicht biedt, wat een buitengewoon gevoel van ruimte en rust geeft.

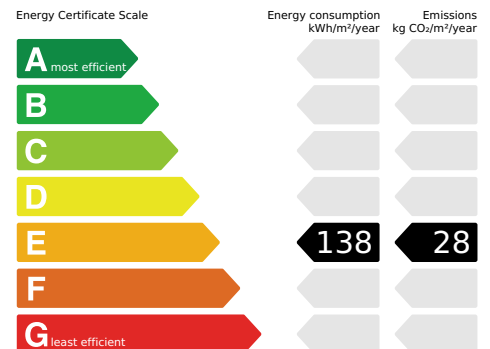
Het pand omvat tevens een parkeerplaats en een berging in hetzelfde gebouw, twee elementen die in dit deel van de stad bijzonder gewaardeerd worden.

Een unieke kans om te wonen in een penthouse met alle comfort, in een van de meest aantrekkelijke buurten van Barcelona qua levenskwaliteit en toekomstpotentieel.



lucasfox.co.nl/go/bcn70665

Zeezicht, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Uitzicht, Exterior,
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

770.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer penthouse te koop in Poblenou, Barcelona



De woning bevindt zich in Poblenou, Barcelona, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 100 m² en een bruikbare oppervlakte van 0 m². De woning verkeert in excellent staat. De totale verkoopprijs bedraagt 770.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer CHB2963106***, en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje