

365.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 1 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

1 1 47m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

365.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 1 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Charmant appartement met 1 slaapkamer in El Born, in een gebouw gerenoveerd door architect Juli Pérez Català. Helder, rustig en karaktervol, op slechts een steenworp afstand van de Arc de Triomf en Parc de la Ciutadella.

Lucas Fox presenteert dit charmante appartement met één slaapkamer, gelegen in het hart van El Born, een van de meest gewilde wijken van Barcelona. De woning geniet een uitstekende locatie op slechts een steenworp afstand van de Arc de Triomf, Passeig de Sant Joan en Parc de la Ciutadella, en biedt de perfecte combinatie van stadsleven, groene ruimtes en uitstekende vervoersverbindingen.

Het appartement heeft een bebouwde oppervlakte van 47 m² en een bruikbare woonoppervlakte van 37 m². Het is gelegen in een gebouw dat in 2015 volledig is gerenoveerd door architect Juli Pérez Català, waarbij hedendaags comfort is gecombineerd met originele architectonische elementen.

De woning is ingedeeld rondom een lichte, open woon- en eetkamer met een geïntegreerde keuken, wat een aangenaam gevoel van ruimte creëert. De woonkamer heeft een muur van zichtbaar baksteen, een op maat gemaakte boekenkast en originele, zichtbare houten balken, die warmte en karakter aan het interieur toevoegen. Traditionele Catalaanse gewelfde plafonds versterken de charme van het appartement.

De tweepersoonsslaapkamer is voorzien van op maat gemaakte inbouwkasten die de opbergruimte maximaliseren. De badkamer is praktisch en goed onderhouden. Het appartement kijkt uit op een grote binnenplaats die zorgvuldig is aangelegd met planten en groen. Dankzij de royale afmetingen van de binnenplaats profiteert de woning van uitstekend natuurlijk licht, terwijl het tegelijkertijd uitzonderlijk rustig en vredig is.

Extra voorzieningen zijn onder andere zonnepanelen, op maat gemaakte inbouwkasten en hoogwaardige afwerkingen. Het gebouw beschikt over een lift en een privé-ingang die exclusief voor dit appartement toegankelijk is. Houd er rekening mee dat er een paar treden zijn tussen de lift en de ingang van het appartement. Bewoners kunnen tevens gebruikmaken van een eigen fietsenstalling in het gebouw.

Dit appartement is ideaal als hoofdverblijf, als pied-à-terre in Barcelona of als investeringsmogelijkheid op een toplocatie in het centrum, omgeven door restaurants, culturele bezienswaardigheden en alle essentiële voorzieningen.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

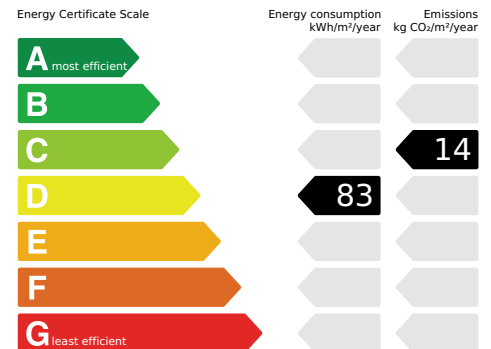
Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje



lucasfox.co.nl/go/bcn70724

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Houten vloeren, Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open keuken,
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Alarmsysteem, Airconditioning,



365.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 1 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona



Het pand is gelegen in El Born, Barcelona, op een locatie die bij benadering is aangegeven conform de geldende regelgeving. Het heeft een bebouwde oppervlakte van 47 m² en een gebruiksoppervlakte van 37 m². Het pand verkeert in uitstekende staat. De totale verkoopprijs bedraagt € 365.000. De genoemde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die conform de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn de volgende kosten van toepassing: overdrachtsbelasting. Notaris- en kadasterkosten zijn niet inbegrepen. Het eigendomsbewijs, met nummer CHB04151416***, is in ons bezit en kan op verzoek van de geïnteresseerde partij worden verstrekt. Status Groot Vastgoedbezitter: Nee. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje