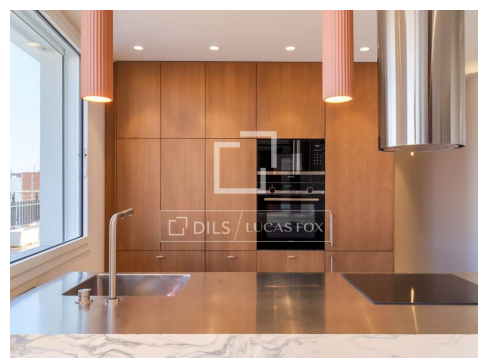
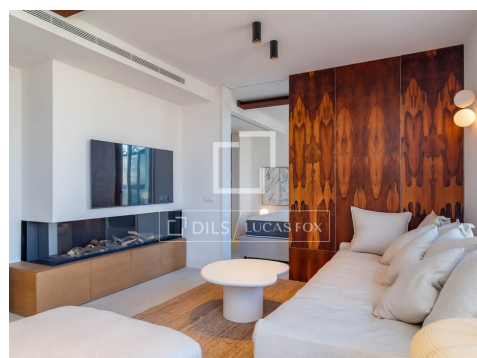


1.250.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 107m² terras te koop in Les Corts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Les Corts » 08028

3	2	117m ²	107m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.250.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 107m² terras te koop in Les Corts, Barcelona

Exclusief, onlangs gerenoveerd penthouse-appartement met 116 m² woonruimte en een spectaculair privéterras van 100 m². Hedendaags design, hoogwaardige afwerking en een toplocatie in Barcelona.

Dils Lucas Fox presenteert dit buitengewone penthouse, volledig gerenoveerd en gloednieuw, een uniek object gelegen in een van de meest gewilde buurten van Barcelona, tussen Les Corts en Avenida Madrid.

De woning beschikt over 116 m² woonruimte en een indrukwekkend L-vormig privéterras van 100 m², het absolute hoogtepunt van het huis. Dankzij de uitstekende zuid-zuidwestelijke ligging geniet het terras de hele dag van de zon en biedt het een uitzonderlijke ruimte om verschillende sferen te creëren: een eethoek in de buitenlucht, een ontspanningszone, een solarium of gezellige bijeenkomsten met familie en vrienden, allemaal met een prachtig uitzicht.

Hedendaags design en hoogwaardige materialen

De renovatie is tot stand gekomen binnen een zorgvuldig interieurontwerp, waarbij elk detail is gekozen om een perfecte balans te creëren tussen elegantie, comfort en functionaliteit.

De keuken, die naadloos overgaat in de woonkamer met een open indeling, valt op door zijn verfijnde design. Hij is voorzien van een exclusieve marmeren bar, roestvrijstalen werkbladen en een bijpassende decoratieve afzuigkap, evenals een complete set ultramoderne Siemens-apparaten: een geïntegreerde koelkast, oven, magnetron, vaatwasser en keramische kookplaat.

De ruime woon- en eetkamer baadt in natuurlijk licht en vormt het hart van het huis. Een elegante gashaard zorgt voor warmte en karakter, terwijl de zorgvuldig uitgekozen meubels een combinatie zijn van eigentijds design en gerestaureerde, karaktervolle stukken, waardoor een verfijnde, gastvrije en tijdloze sfeer ontstaat.

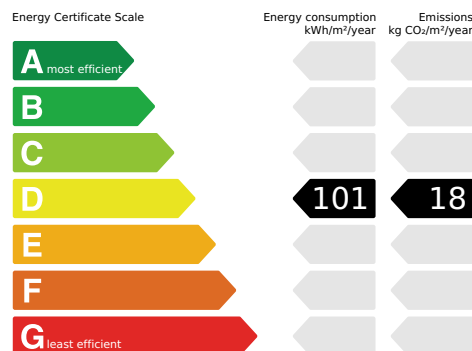
Het slaapgedeelte biedt een functionele en zeer evenwichtige indeling:

- Hoofdslaapkamer met kleedkamer.
- Twee tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kledingkasten en directe toegang tot het terras.
- Badkamer.



lucasfox.co.nl/go/bcn70789

Zeezicht, Terras, Lift, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Balkon, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.250.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 107m² terras te koop in Les Corts, Barcelona

Alle kamers genieten van overvloedig natuurlijk licht en een directe verbinding met het terras, wat het gevoel van ruimte en continuïteit tussen binnen en buiten versterkt.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.250.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 107m² terras te koop in Les Corts, Barcelona



De woning bevindt zich in Les Corts, Barcelona, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 105 m² en een bruikbare oppervlakte van 98 m². De woning verkeert in excellent staat. De totale verkoopprijs bedraagt 1.250.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer , en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje