

1.870.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

4	4	189m <sup>2</sup>	6m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

1.870.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

**Exclusief, volledig gerenoveerd appartement in een statig gebouw uit 1900 met lift, gelegen op de vierde verdieping in het prestigieuze Quadrat d'Or van de Eixample Right.**

Te koop: spectaculair appartement met een oppervlakte van 206 m<sup>2</sup> volgens het kadaster, gelegen op de vierde verdieping, volledig gerenoveerd, in een statig gebouw uit 1900 met lift.

Gelegen in de wijk Eixample Right, op de hoek van de Via Girona en de Via Gran Via, in het Quadrat d'Or, geniet het pand een uitstekende, zeer centrale en goed bereikbare locatie. Het ligt tevens vlakbij belangrijke verkeersaders zoals de Passeig de Sant Joan, de Passeig de Gràcia en de Plaça Catalunya.

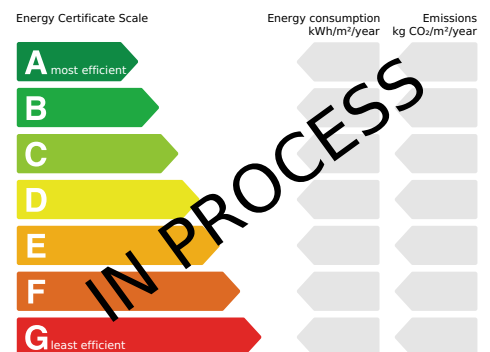
De renovatie omvat een grote woon-eetkamer, een volledig uitgeruste keuken met kookeiland en *kantoorhoek*, restauratie van originele elementen zoals het Catalaanse gewelfplafond, vier tweepersoonsslaapkamers – waarvan twee *suites* –, drie complete badkamers, een toilet en een extra ruimte. onafhankelijke watervoorziening.

Het huis is erg licht, dankzij de vier balkons aan de straatkant en twee prachtige galerijen op het zuidwesten, die veel natuurlijk licht binnenlaten. Een van deze galerijen is gesloten en de andere open, beide grenzend aan de twee slaapkamers met eigen *badkamer*.



[lucasfox.co.nl/go/bcn70882](https://lucasfox.co.nl/go/bcn70882)

Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Open keuken,  
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,  
Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

1.870.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts



De woning is gelegen in de wijk Eixample Right in Barcelona, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 189 m<sup>2</sup> en de gebruiksoppervlakte 165 m<sup>2</sup>. De woning verkeert in uitstekende staat. De totale verkoopprijs is € 1.870.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen. In dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De bewoningsvergunning is op aanvraag beschikbaar. Status grote verhuurder: Ja. AICAT-registratienummer 13225 en API-registratienummer 4089.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje