

935.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer penthouse met 10m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08037

3	3	167m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

935.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer penthouse met 10m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links, Barcelona

Licht duplex penthouse met 3 slaapkamers (mogelijk 4), 3 badkamers, 2 woonkamers, moderne keuken en zonnig balkon, ruime en veelzijdige ruimtes.

Dit lichte en ruime duplex penthouse biedt een veelzijdige indeling, grote kamers en uitstekende natuurlijke lichtinval in de hele woning, waardoor het een ideale woning is voor gezinnen of mensen die op zoek zijn naar flexibele woon- en werkruimtes.

Bij binnenkomst in de woning leidt een hal naar de verschillende ruimtes. Links bevindt zich een ruime en moderne keuken met veel opbergruimte, en toegang tot een overdekte buitenruimte die momenteel als bijkeuken wordt gebruikt.

Vanuit de hal bereikt u de hoofdleeftuimte, een zeer ruime en uitzonderlijk lichte kamer met directe toegang tot een groot balkon. Dankzij de ligging geniet het balkon de hele middag van de zon.

Op deze verdieping bevinden zich ook twee slaapkamers. De eerste is een tweepersoonsslaapkamer met een raam naar buiten, grenzend aan een eigen complete badkamer met douche. De tweede slaapkamer is eveneens een tweepersoonsslaapkamer met natuurlijk licht en een en-suite badkamer. Oorspronkelijk waren dit twee aparte slaapkamers, maar deze kunnen eenvoudig weer worden omgebouwd tot twee eenpersoonsslaapkamers, waardoor de woning weer vier slaapkamers telt.

Vanuit de woonkamer leidt een trap naar de bovenverdieping, waar zich een tweede woonkamer bevindt die een veelzijdige en exclusieve ruimte vormt voor ontspanning en vermaak.

Deze ruimte omvat ook een bar, die karakter en functionaliteit aan het huis toevoegt. Grenzend aan de woonkamer bevindt zich een lichte studeerkamer. De bovenverdieping wordt gecompleteerd door de hoofdslaapkamer, een ruime tweepersoonkamer met een en-suite badkamer voorzien van een bubbelbad, wat een comfortabele en privéruimte biedt.

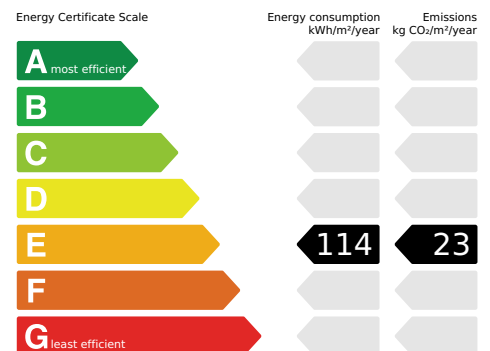
De woning biedt tevens de mogelijkheid om een grote parkeerplaats te huren voor € 30.000. Op het parkeerterrein bevindt zich een laadstation voor elektrische voertuigen.

Al met al onderscheidt dit duplex penthouse zich door zijn royale afmetingen, veelzijdigheid en uitstekende natuurlijke lichtinval, en biedt het een unieke kans om een woning te verwerven die zich gemakkelijk aanpast aan verschillende behoeften en levensstijlen.



[lucasfox.co.nl/go/bcn7118](https://lucasfox.co.nl/go/bcn7118)

Lift, Natuurlijke lichtinval, Gemeenschappelijk terras, Open haard, Exterior, Balkon, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

935.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer penthouse met 10m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links, Barcelona



De woning is gelegen in Barcelona, in de wijk Eixample, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 174 m<sup>2</sup> en de bruikbare ruimte 160 m<sup>2</sup>. De woning verkeert in goede staat. De totale verkoopprijs is € 935.000 (exclusief belastingen en kosten; conform de geldende wetgeving is de koper verantwoordelijk voor de overdrachtsbelasting, evenals de notaris- en kadasterkosten). De woning beschikt over een energielabel en een geldige bewoningsvergunning, nummer CHB025107\*\*\*\*, waarvan de volledige documentatie op verzoek beschikbaar is. AICAT-registratienummer 13225 en API-nummer 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grote verhuurder: NEE. Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, met btw-nummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor de consument conform de geldende regelgeving. Deze informatie dient uitsluitend als richtlijn, is niet bindend en kan worden gewijzigd.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

935.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer penthouse met 10m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links, Barcelona

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje