

1.125.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

4 Slaapkamers 2 Badkamers 164m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.125.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Licht, ruimte en luxe vormen samen een uitzonderlijk huis.

In het hart van Sant Gervasi – Galvany, een van de meest exclusieve en gewilde wijken van Barcelona, bevindt zich deze elegante woning van 194 m², gebouwd met 180 m² bruikbare ruimte. De woning is gelegen op de zesde verdieping en geniet van veel natuurlijk licht, volledige privacy en een aangenaam, zeer privé terras van 16 m².

De woning onderscheidt zich door de uitstekende lichtinval, de ruimtelijkheid en de functionele indeling, ontworpen om van elke ruimte comfortabel en stijlvol te genieten. Perfect voor een complete renovatie, waarbij u elke ruimte naar eigen smaak kunt inrichten.

Het huis beschikt over een lichte en ruime woon-eetkamer met een open keuken, die eenvoudig van de woonkamer afgescheiden kan worden. De woonkamer geeft toegang tot een fantastisch terras, perfect om een mooie ontspanningsruimte of een stadstuin te creëren.

Het huis beschikt over vier slaapkamers die diverse mogelijkheden bieden. Een hoogtepunt is de master suite, met een kleedruimte en een en-suite badkamer voorzien van een jacuzzi en een douche. Deze master bedroom heeft directe toegang tot het terras.

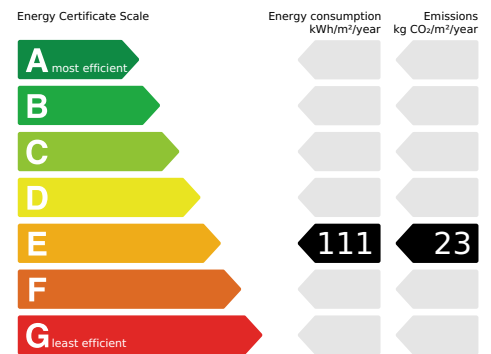
Het beschikt ook over een tweede complete badkamer met ligbad en wastafel.

De woning beschikt over inbouwkasten, individuele verwarming op aardgas via een cv-ketel, en airconditioning in alle slaapkamers en de woon-eetkamer.

Gelegen in een iconisch hoekpand uit het begin van de 20e eeuw met een kenmerkende Barcelona-stijl, biedt het pand een conciërgeservice overdag. Het heeft een buitengewoon potentieel om een uniek woonproject te realiseren, waarbij elk detail de persoonlijkheid en visie van de eigenaar op een uitzonderlijke woning weerspiegelt.



lucasfox.co.nl/go/bcn71444



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.125.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona



De woning is gelegen in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 194 m² en de gebruiksoppervlakte 180 m². De woning verkeert in uitstekende staat. De totale verkoopprijs is € 1.125.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. De bewoningsvergunning wordt momenteel verwerkt en is op aanvraag beschikbaar. Status grote verhuurder: Nee. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje