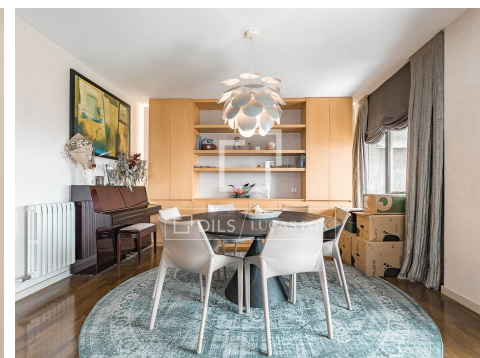


1.495.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 40m² terras te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

4	3	177m ²	40m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

1.495.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 40m² terras te koop in Pedralbes, Barcelona

Dit appartement bevindt zich op de vijfde verdieping en geniet van een uitstekende ligging op het zuiden. Dankzij de hoekligging is er de hele dag door natuurlijk licht. Een ruim terras omringt vrijwel het gehele appartement en biedt toegang tot de buitenruimte vanuit de woonkamer en alle slaapkamers.

De woonruimte bestaat uit een elegante woon- en eetkamer met grote ramen die een spectaculair uitzicht over de stad bieden. De halfopen keuken, die naadloos overgaat in de leefruimte, combineert functionaliteit met ruimtelijkheid en heeft bovendien een aparte service-ingang.

Het slaapgedeelte biedt vier tweepersoonsslaapkamers, die allemaal uitkijken op de buitenlucht en directe toegang hebben tot het terras. De master suite beschikt over een comfortabele kleedkamer en een en-suite badkamer, terwijl de andere twee complete badkamers de overige slaapkamers bedienen.

De woning maakt deel uit van een goed onderhouden wooncomplex met conciërgeservice, ruime tuinen en een gemeenschappelijk zwembad, wat zorgt voor een rustige en exclusieve omgeving.

De woning beschikt over een berging en er is de mogelijkheid om twee parkeerplaatsen bij te kopen (niet inbegrepen in de prijs).

Wonen in Pedralbes

Pedralbes staat synoniem voor privacy, levenskwaliteit en exclusiviteit. Het wordt beschouwd als een van de meest prestigieuze woonwijken van Barcelona en onderscheidt zich door brede, met bomen omzoomde lanen, elegante gebouwen en overvloedige groene ruimtes. Het biedt een serene omgeving op slechts enkele minuten van het stadscentrum.

De regio beschikt over enkele van de beste nationale en internationale scholen, prestigieuze universiteiten, toonaangevende medische centra en exclusieve sport- en sociale clubs. Dit alles maakt Pedralbes tot een van de meest gewilde locaties voor zowel gezinnen als internationale kopers.

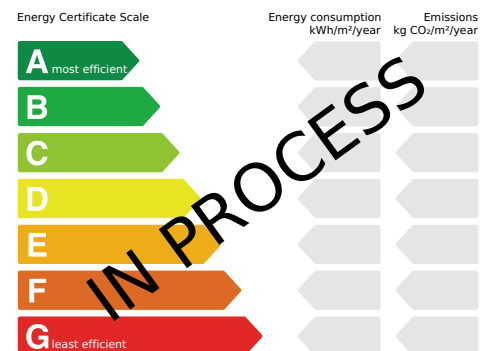
De uitstekende verbindingen met de belangrijkste toegangswegen tot Barcelona zorgen voor snelle toegang tot de luchthaven, het hoger gelegen deel van de stad en winkelgebieden zoals L'Illa Diagonal en El Corte Inglés. Bovendien beschikt de wijk over een uitgebreid openbaar vervoersnetwerk en alle nodige voorzieningen voor het dagelijks leven, waaronder supermarkten, lokale winkels en een gevarieerd aanbod aan restaurants.

Belangrijkste kenmerken



lucasfox.co.nl/go/bcn71486

Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Inbouwkasten,
Exterior, Dubbel glas, Berging,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.495.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 40m² terras te koop in Pedralbes, Barcelona

- 177 m² bebouwd oppervlak
- Buitenzijde van de vijfde verdieping met lift
- Vier tweepersoons slaapkamers
- Drie complete badkamers
- Terras rondom het huis met toegang vanuit alle hoofdkamers.
- Op het zuiden gericht en uitstekend natuurlijk licht
- Inclusief berging
- Twee optionele parkeerplaatsen
- Individuele verwarming door aardgas
- Gebouw aangepast voor mensen met beperkte mobiliteit.
- Het pand is gebouwd in 1986 en beschikt over een conciërgeservice, tuinen en een gemeenschappelijk zwembad.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

1.495.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement met 40m² terras te koop in Pedralbes, Barcelona



De woning bevindt zich in Pedralbes, Barcelona, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 177 m² en een bruikbare oppervlakte van 150 m². De woning verkeert in goed staat. De totale verkoopprijs bedraagt 1.495.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer , en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje