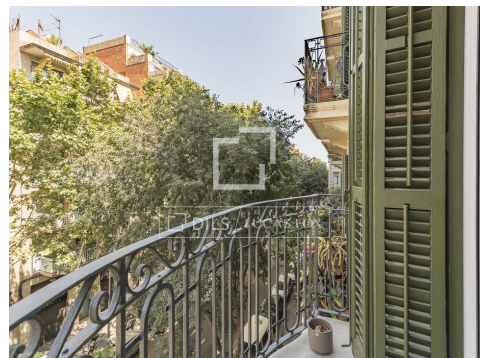


480.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08037

4 Slaapkamers    2 Badkamers    88m<sup>2</sup> Plattegrond    88m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

480.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement te koop in Gracia, Barcelona

**Een unieke kans in Gracia, een van de meest gewilde wijken van Barcelona.**

Dit appartement van 88 m<sup>2</sup>, gelegen in een charmant klassiek gebouw, biedt buitengewone renovatiemogelijkheden om het aan te passen aan een moderne levensstijl.

De woning beschikt momenteel over 4 tweepersoonsslaapkamers, 1 complete badkamer en 1 toilet, met een indeling die verschillende herindelingsmogelijkheden biedt om de beschikbare ruimte optimaal te benutten.

Een van de grootste voordelen is de mogelijkheid om een renovatieproject te ontwerpen met een ruime, open woon- en eetkamer en keuken aan de straatkant, waardoor een lichte en uitnodigende ruimte ontstaat voor overdag. Het slaapgedeelte kan naar de binnenkant van het gebouw worden verplaatst, wat zorgt voor rustigere en comfortabelere slaapkamers.

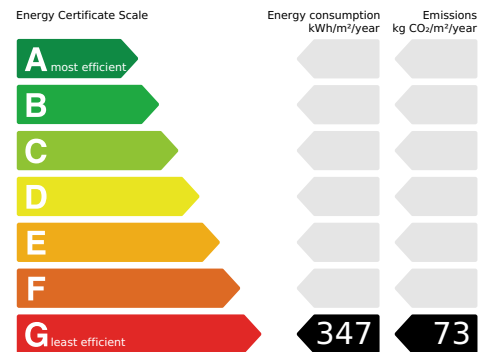
Tot de originele elementen behoren de hoge plafonds en het herstelbare Catalaanse gewelf, zeer gewaardeerde architectonische details die persoonlijkheid geven en het mogelijk maken een huis met een uitgesproken Barcelonaans karakter te creëren.

Het huis heeft ook twee balkons, één aan de straatkant en de andere aan de binnenplaats, wat zorgt voor dwarsventilatie en een aangename instroom van natuurlijk licht.



[lucasfox.co.nl/go/bcn71514](https://lucasfox.co.nl/go/bcn71514)

Lift, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Balkon



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

480.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement te koop in Gracia, Barcelona



De woning bevindt zich in Gracia, Barcelona, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 88 m<sup>2</sup> en een bruikbare oppervlakte van 0 m<sup>2</sup>. De woning verkeert in onderhoud nodig staat. De totale verkoopprijs bedraagt 480.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer CHB02907126\*\*\*, en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje