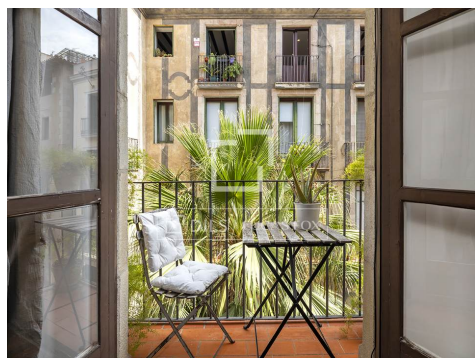


595.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

3	2	118m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

595.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Prachtig appartement met 3 slaapkamers in het beste deel van El Born.

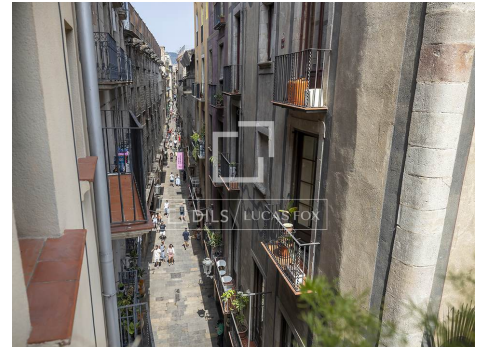
Deze exclusieve woning van 118 m² is gelegen in het hart van El Born, op een bevoorrechte hoogte die optimaal profiteert van natuurlijk licht en een uniek uitzicht biedt op de meest avant-gardistische wijk van Barcelona. Een uniek architectonisch juweel waar de ziel van het historische gebouw naadloos samensmelt met een elegant, eigentijds interieur.

De indeling is ontworpen om ruimte en comfort te maximaliseren en omvat 3 elegante slaapkamers, twee tweepersoonskamers en één eenpersoonskamer, waarvan er één een privé-uitkijkpunt vormt met direct uitzicht op de Basiliek van Santa Maria del Mar.

De ontspanningsruimte wordt aangevuld met 1 volledig uitgeruste badkamer met een verfijnd design en 1 gastentoilet, ideaal voor bezoekers. De woon-eetkamer is ontworpen als een stijlvolle, ruime omgeving. De grote ramen geven toegang tot een balkon met een prachtig uitzicht.

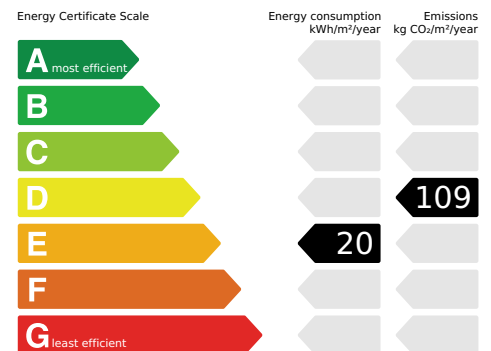
Op slechts een steenworp afstand van Passeig del Born geniet dit pand van een werkelijk bevoorrechte stedelijke locatie. Omgeven door kunstgaleries, restaurants van topkwaliteit, designerboetieks en op slechts enkele minuten van station França en het Ciutadella-park, vertegenwoordigt dit gebouw de perfecte balans tussen de bruisende energie van Barcelona en een oase van rust.

Een eersteklas investeringsobject of een stijlvolle residentie voor wie de authenticiteit van Barcelona in stijl wil beleven.



lucasfox.co.nl/go/bcn71541

Houten vloeren,
Gemeenschappelijk terras,
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,
Alarmsysteem



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

595.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona



De woning is gelegen in El Born, Barcelona, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 126 m² en de gebruiksoppervlakte 118 m². De woning verkeert in goede staat. De totale verkoopprijs is € 595.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De bewoningsvergunning is op aanvraag beschikbaar. Status grote verhuurder: Nee. ALCAT-registratienummer 13225 en API-registratienummer 4089.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje