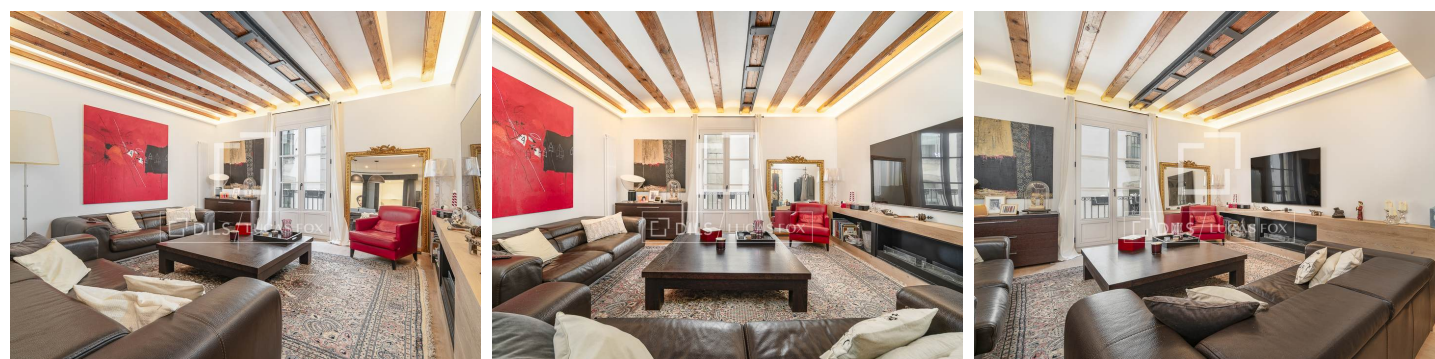


860.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Gótico, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gótico » 08002

3 3 156m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

860.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Gótico, Barcelona

Historische elegantie en hedendaags comfort: een woning met 3 slaapkamers, 3 badkamers en driedubbele beglazing in een volledig gerenoveerd gebouw.

In een elegant herenhuis uit 1850, dat minder dan twee jaar geleden volledig is gerenoveerd, bevindt zich deze uitzonderlijke woning die het begrip luxe herdefinieert in het hart van El Born, een van de meest exclusieve en levendige wijken van Barcelona.

De woning biedt een zorgvuldig samengestelde mix van geschiedenis, design en hedendaags comfort. De drie ruime slaapkamers zijn opmerkelijk groot, waaronder een magnifieke master suite van meer dan 21 vierkante meter met een en-suite badkamer. Het huis beschikt tevens over drie complete badkamers en een ruime woonkamer die baadt in natuurlijk licht dankzij de hoge plafonds en de uitstekende oriëntatie.

De afwerking is met de grootste zorg geselecteerd: natuurhouten parket, hoogwaardige apparatuur, materialen van topkwaliteit en een verfijnde integratie van originele elementen van het pand, die het karakter en de essentie van de 19e-eeuwse architectuur van Barcelona behouden.

Comfort staat voorop. Driedubbel glas garandeert een uitzonderlijke geluidsisolatie, waardoor een sfeer van rust ontstaat die zelden te vinden is op zo'n toplocatie.

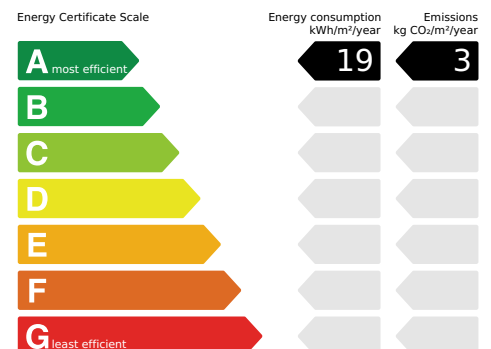
Het pand biedt een indrukwekkende entree die vanaf het eerste moment elegantie uitstraalt, een hoog beveiligingsniveau en volledig gerenoveerde gemeenschappelijke ruimtes als onderdeel van een recent uitgevoerde, uitgebreide renovatie.

Een unieke woning voor wie op zoek is naar ruimte, licht, privacy en hoogwaardige afwerking, zonder in te leveren op de historische charme en levensstijl van een van de meest gewilde buurten van Barcelona.



lucasfox.co.nl/go/bcn71577

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,
Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open haard,
Gerenoveerd, Exterior,
Driedubbele beglazing, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

860.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Gótico, Barcelona



De woning bevindt zich in Gótico, Barcelona, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 156 m² en een bruikbare oppervlakte van 130 m². De woning verkeert in excellent staat. De totale verkoopprijs bedraagt 860.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer CHB01005723***, en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje