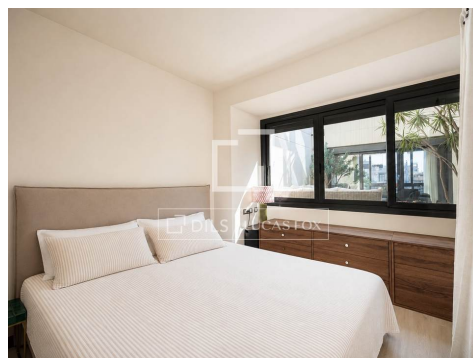


1.200.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer penthouse met 67m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

2	2	84m ²	67m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

1.200.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer penthouse met 67m² terras te koop in Eixample Rechts

Een werkelijk uniek penthouse te koop in Eixample Right. Deze uitzonderlijke woning beschikt over 2 tweepersoonsslaapkamers, 2 complete badkamers en 3 privéterrassen met een totale oppervlakte van 67 m², verdeeld over twee exclusieve verdiepingen.

Dit uitzonderlijke penthouse, gelegen in het hart van de gewilde wijk Eixample Right in Barcelona, biedt een zeldzame combinatie van karakter, buitenleven en hedendaags comfort.

In tegenstelling tot een typisch Eixample-appartement is deze unieke woning doordacht ontworpen over twee privéverdiepingen, waardoor een buitengewone leefstijl met een naadloze overgang tussen binnen en buiten ontstaat. De woning biedt 84 m² woonruimte (volgens de plattegrond) en een indrukwekkend privéterras van 67 m².

Het appartement beschikt over twee ruime tweepersoonsslaapkamers, beide met direct uitzicht op een eigen terras. Hierdoor stroomt er veel natuurlijk licht naar binnen en ontstaat er een naadloze verbinding tussen de binnen- en buitenruimte. Er zijn twee complete badkamers, waaronder een stijlvolle en-suite badkamer in de hoofdslaapkamer.

Op de begane grond vormen twee zonnige terrassen een uitbreiding van de woonruimtes, ideaal voor een kopje koffie in de ochtend, een maaltijd in de buitenlucht of gewoon om te genieten van het mediterrane klimaat van Barcelona. Een privétrap leidt naar de spectaculaire bovenverdieping, waar het derde en grootste terras een ware stedelijke oase vormt. Deze verdieping omvat ook een charmante wintertuin, perfect als eet- of ontspanningsruimte het hele jaar door, evenals een praktische was- en bergruimte.

Het gebouw onderging in 2001 een complete renovatie en beschikt over een moderne lift, die het gemak en de betrouwbaarheid biedt die vaak moeilijk te vinden zijn in veel historische gebouwen in Barcelona.

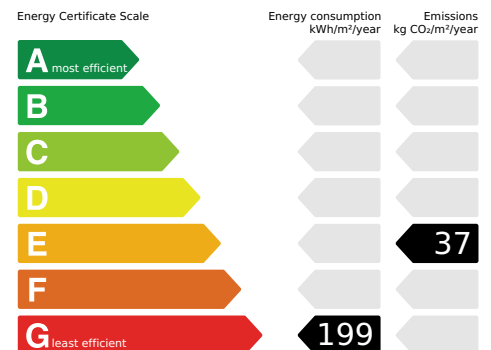
Dit is een woning voor kopers die op zoek zijn naar iets echt bijzonders: een penthouse dat een royale buitenruimte, privacy, veel natuurlijk licht en een onovertroffen locatie combineert in een van de meest gewilde buurten van Barcelona, op slechts een steenworp afstand van Passeig de Gràcia, het stadscentrum en een uitstekende selectie restaurants, boetieks en culturele bezienswaardigheden.

Een zeldzame kans om eigenaar te worden van een bijzonder penthouse met uitzonderlijke terrassen in het hart van Eixample Right.



lucasfox.co.nl/go/bcn71578

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Houten vloeren, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Uitzicht, Open keuken, Gerenoveerd,
Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.200.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer penthouse met 67m² terras te koop in Eixample Rechts



De woning bevindt zich in Eixample Rechts, Barcelona, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 82 m² en een bruikbare oppervlakte van 70 m². De woning verkeert in excellent staat. De totale verkoopprijs bedraagt 1.200.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer XXXXXX***, en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Ja.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje