

915.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer appartement met 17m² terras te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08029

5	3	161m ²	17m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

915.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer appartement met 17m² terras te koop in Eixample Links, Barcelona

Appartement van 161 m² te renoveren met 5 slaapkamers en een personeelsruimte, 3 badkamers, drie terrassen, veel natuurlijk licht en een toplocatie naast Francesc Macià.

Dit ruime appartement van 161 m² is gelegen in een van de meest gewilde buurten van Barcelona, op de kruising van Comte Borrell en Avinguda de Sarrià, en op slechts drie minuten lopen van Francesc Macià. Het biedt een uitstekende mogelijkheid om een volledig gepersonaliseerde woning te creëren op een toplocatie in de wijk Eixample.

Het huis bevindt zich op de derde verdieping en kijkt voornamelijk uit op een grote binnenplaats, die zorgt voor veel natuurlijk licht en uitzonderlijke rust. Het is afgeschermd van straatgeluid, zonder dat dit ten koste gaat van een centrale en goed bereikbare locatie.

De huidige indeling biedt ruime en zeer veelzijdige kamers. De woonruimte bestaat uit een royale woon-eetkamer met directe toegang tot de twee belangrijkste terrassen. De grote keuken biedt toegang tot het derde terras, dat momenteel als wasruimte wordt gebruikt.

De woning beschikt over vijf slaapkamers: twee aan de buitenkant en twee met uitzicht op de binnenplaats, plus een aparte kamer voor het personeel. Deze indeling biedt talloze renovatiemogelijkheden, waardoor de ruimtes kunnen worden aangepast aan de wensen van elke eigenaar, of het nu gaat om het creëren van een ruime woonkamer, een kantoor, extra slaapkamers of een spectaculaire master suite.

Wat de badkamers betreft, beschikt de woning over twee complete badkamers en een derde, aparte badkamer naast de kamer van het dienstpersoneel. Dit biedt veel functionaliteit voor gezinnen of voor mensen die op zoek zijn naar een comfortabele en flexibele indeling.

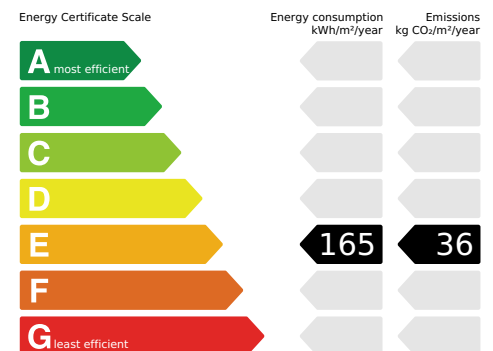
Het appartement is toe aan renovatie en biedt de mogelijkheid om er een exclusieve woning van te maken, waarbij optimaal gebruik wordt gemaakt van de uitstekende afmetingen, de overvloed aan natuurlijk licht en het enorme potentieel van de indeling.

Dankzij de toplocatie, op slechts enkele minuten van Francesc Macià, het Turó Park en alle voorzieningen, winkels en restaurants die de omgeving te bieden heeft, is dit pand een unieke kans voor wie op zoek is naar een hoogwaardige gezinswoning en voor wie wil investeren in een van de meest gewilde locaties in Barcelona.



lucasfox.co.nl/go/bcn71580

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Renovatie object, Inbouwkasten,
Exterior, Dichtbij openbaarvervoer



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

915.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer appartement met 17m² terras te koop in Eixample Links, Barcelona



De woning bevindt zich in Eixample Links, Barcelona, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 168 m² en een bruikbare oppervlakte van 140 m². De woning verkeert in onderhoud nodig staat. De totale verkoopprijs bedraagt 915.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer CHB02529***, en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje