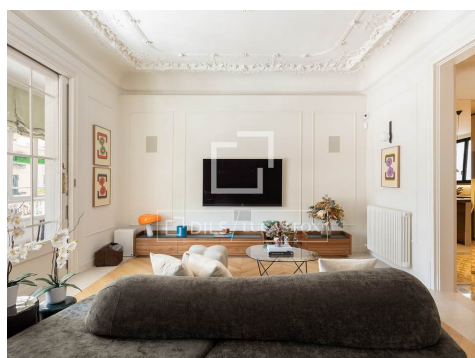


2.500.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement met 11m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08036

|             |           |                   |                  |
|-------------|-----------|-------------------|------------------|
| 4           | 3         | 231m <sup>2</sup> | 11m <sup>2</sup> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond       | Terras           |



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

2.500.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement met 11m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links, Barcelona

Gelegen in een van de meest gewilde buurten van Barcelona, tussen de Diagonal Avenue en de Enric Granadosstraat, biedt dit buitengewone pand een unieke combinatie van architectonisch erfgoed, eigentijds design, veiligheid en het hoogste niveau van comfort en kwaliteit.

Met 231 m<sup>2</sup> woonruimte en een aangenaam terras van 11 m<sup>2</sup> op het zuidwesten, is het appartement volledig ontworpen door The Room Studio, winnaar van de Best Furniture Design 2025 award tijdens de London Design Awards. Elke kamer weerspiegelt een perfecte balans tussen de modernistische essentie van het gebouw en een verfijnd interieurontwerp, waarbij de kwaliteit van de materialen en de aandacht voor detail centraal staan.

De woonruimte is georganiseerd rondom een ruime woon-eetkamer die verbonden is met een elegante open keuken, gedomineerd door een groot kookeiland. De keukenkasten zijn van Leicht, een van de meest prestigieuze merken in Duitsland. Geïntegreerde Siemens Studio Line-apparaten, samen met een Gaggenau-inductiekookplaat, maken deze ruimte tot een ware maatstaf voor design en functionaliteit. De galerij, omgetoverd tot een stijlvolle bar, biedt directe toegang tot het terras, een ideale plek om het hele jaar door van te genieten, aangezien het terras tevens voorzien is van klimaatbeheersing.

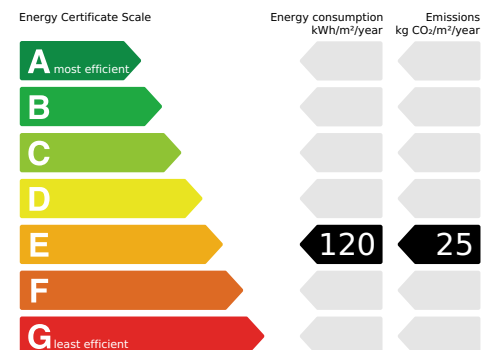
De indeling wordt gecompleteerd door een kantoor dat eenvoudig kan worden omgebouwd tot een extra slaapkamer, een tweepersoons gastenslaapkamer met een eigen badkamer en een spectaculaire master suite. Deze exclusieve privéruimte omvat een fitnessruimte, een ruime kledkamer ontworpen door Uecko en een indrukwekkende badkamer met een vrijstaand bad, een grote douche en toegang tot twee balkons voorzien van hoogwaardige akoestische panelen.

De woning is bovendien voorzien van uitzonderlijke technologische snufjes. Zo beschikt het over een uitgebreid domoticasysteem dat de verlichting, klimaatregeling, gordijnen, alarm en videobewaking aanstuurt. De klimaatregeling is verdeeld over vier onafhankelijke zones en wordt aangevuld met professionele waterontharding en een omgekeerde osmose-installatie, een multiroom-geluidssysteem met 13 luidsprekers, een Fichet-veiligheidsdeur, hoogwaardige Italiaanse kranen en een parketvloer van natuurlijk eikenhout.



[lucasfox.co.nl/go/bcn71603](https://lucasfox.co.nl/go/bcn71603)

Natuurlijke lichtinval,  
Mozaïeke tegelvloeren, Houten vloeren,  
Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Open keuken, Inbouwkasten,  
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,  
Domotica systeem, Balkon,  
Alarmsysteem, Airconditioning



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

2.500.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement met 11m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links, Barcelona

Als extra pluspunt zijn talrijke originele elementen van het pand zorgvuldig bewaard en gerestaureerd, zoals de deuren, sierlijsten, houtwerk en de karakteristieke Nolla-tegels, die naadloos zijn geïntegreerd in het hedendaagse ontwerp. Alle op maat gemaakte inbouwmeubels zijn bij de verkoopprijs inbegrepen.

De woning is gelegen in een elegant en goed onderhouden modernistisch gebouw uit 1915 met een lift, conciërgeservice en een grote privé-berging. Er is tevens de mogelijkheid om een parkeerplaats voor twee auto's te kopen in het gebouw tegenover de woning voor € 40.000.

**Een buurt met een rijke geschiedenis en een hoge levenskwaliteit.**

De Antiga Esquerra de l'Eixample is een van de meest gevestigde en prestigieuze wijken van Barcelona. Het combineert de charme van modernistische architectuur met een breed scala aan voorzieningen en een uitstekende levenskwaliteit.

De straten zijn een mengeling van statige gebouwen, traditionele winkels, boetieks, galeries, cafés en enkele van de beste restaurants van de stad. Hier vind je ook bezienswaardigheden zoals de Universiteit van Barcelona, het Hospital Clínic en de historische Mercat del Ninot, stuk voor stuk ware symbolen van het leven in Barcelona.

De toplocatie zorgt ervoor dat alle delen van de stad gemakkelijk bereikbaar zijn dankzij een uitstekend openbaar vervoersnetwerk. Voor wie met een eigen auto komt, is een parkeerplaats in dit gebied een bijzonder waardevolle troef.

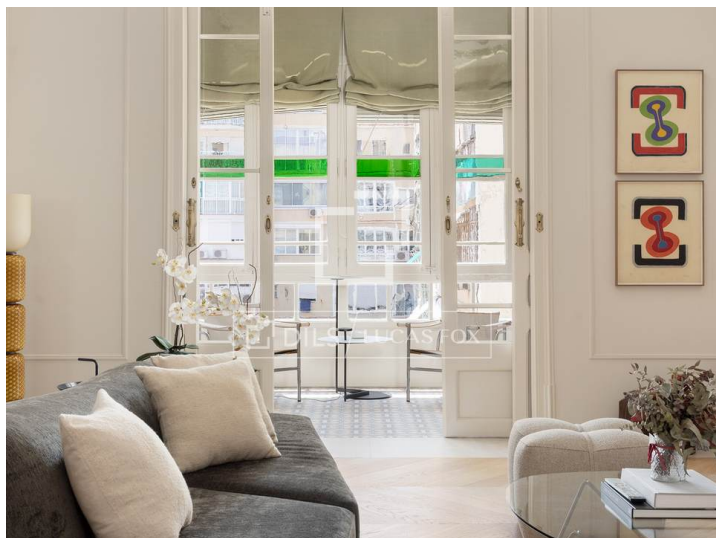
Wonen op de locatie van deze prachtige woning betekent genieten van een van de buurten met het grootste gastronomische en culturele aanbod van Barcelona, in een elegante, dynamische omgeving met het authentieke karakter van de wijk Eixample.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

2.500.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement met 11m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links, Barcelona



De woning bevindt zich in Eixample Links, Barcelona, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 231 m<sup>2</sup> en een bruikbare oppervlakte van 198 m<sup>2</sup>. De woning verkeert in goed staat. De totale verkoopprijs bedraagt 2.500.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer , en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje