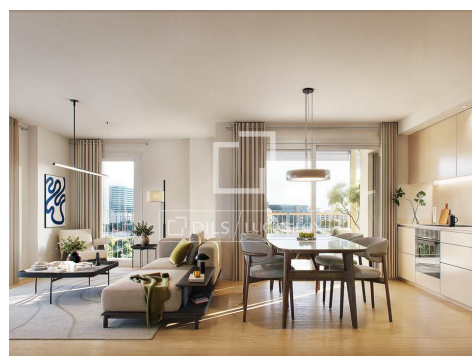


924.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 21m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 8013

|            |             |           |                   |                  |
|------------|-------------|-----------|-------------------|------------------|
| Q3 2028    | 3           | 2         | 101m <sup>2</sup> | 21m <sup>2</sup> |
| Completion | Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond       | Terras           |



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

924.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 21m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

**Exclusief nieuwbouwappartement met drie slaapkamers en een privéterras van 21 m<sup>2</sup> te koop in Eixample Right.**

Consell de Cent 550 is een exclusief nieuwbouwproject dat het stadsleven herdefinieert in een van de meest veelbelovende wijken van Barcelona. Gelegen tussen de iconische wijk Eixample en de innovatieve wijk 22@, combineert het een toplocatie met eigentijdse architectuur die is ontworpen om dagelijks comfort, functionaliteit en welzijn te bieden.

Het project, ontworpen door TAC Arquitectes, omvat een zorgvuldig samengestelde selectie van appartementen met twee, drie en vier slaapkamers, ontworpen om aan verschillende levensstijlen te voldoen. De indelingen optimaliseren de ruimte en maximaliseren het natuurlijke licht dankzij grote ramen en privéterrassen, waardoor lichte, elegante en uitnodigende interieurs ontstaan.

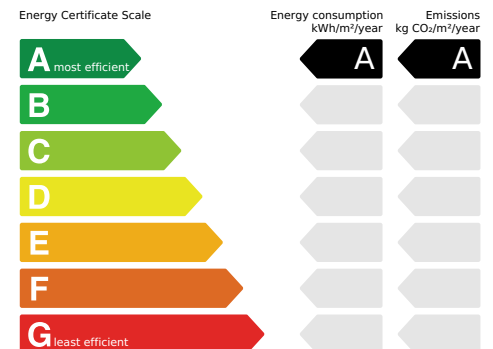
Een van de belangrijkste attracties is het exclusieve zwembad op het dak, een ruimte ontworpen om te ontspannen en te genieten van het weidse uitzicht op de skyline van Barcelona. Bovendien biedt de rustige binnenplaats van het gebouw een sfeer van privacy en kalmte, een perfecte balans tussen de energie van de stad en het comfort van een huis dat is ontworpen om van te genieten.

\*De getoonde afbeeldingen dienen uitsluitend ter illustratie en komen mogelijk niet overeen met het uiteindelijke resultaat. Het project kan technisch worden aangepast en afwijken van de getoonde afbeeldingen of renderings.



[lucasfox.co.nl/go/bcn71631](https://lucasfox.co.nl/go/bcn71631)

Zwembad, Terras, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Nieuwbouw, Berging,  
Airconditioning



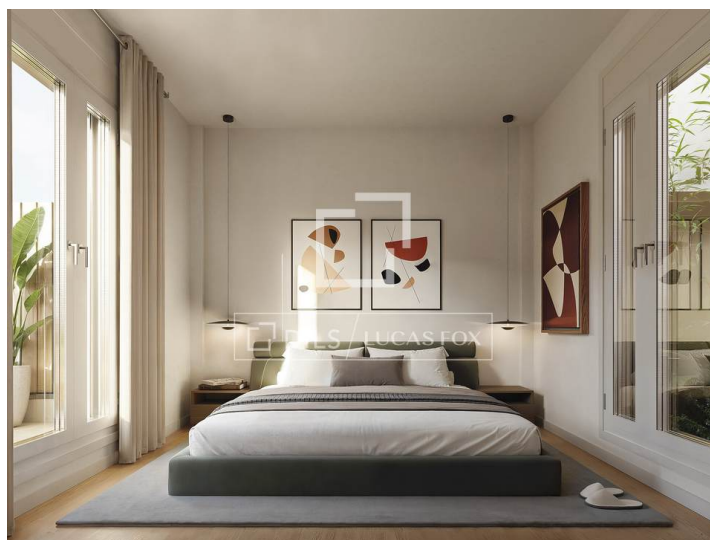
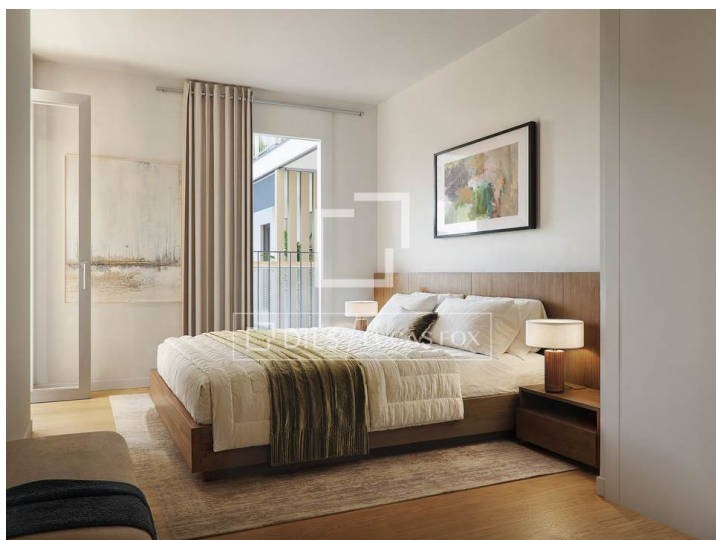
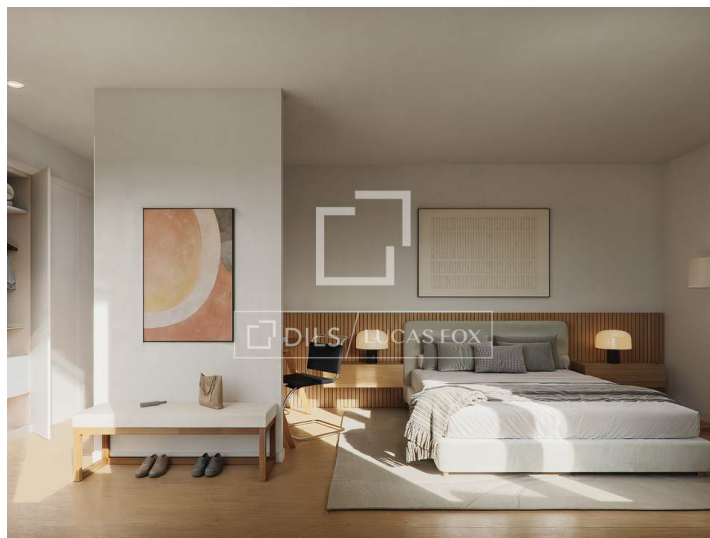
**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje



924.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 21m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts



De woning is gelegen in de wijk Eixample Right in Barcelona. De geschatte locatie wordt conform de geldende regelgeving vermeld. De aangegeven oppervlaktes zijn bij benadering en kunnen variëren tijdens de ontwikkeling en uitvoering van de bouw, conform het definitieve project en de bijbehorende technische documentatie. De totale verkoopprijs bedraagt € 924.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen. In dit geval zijn btw en overdrachtsbelasting van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat. De bewoningsvergunning is op aanvraag beschikbaar. Status grote verhuurder: Nee. AICAT-registratienummer 13225 en API-registratienummer 4089.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje