

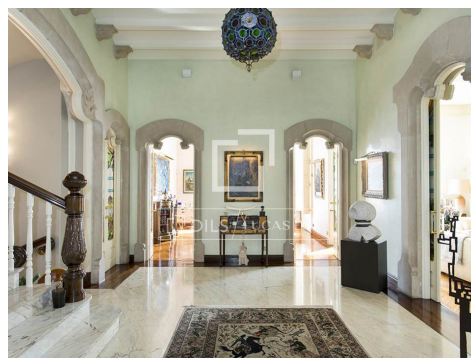
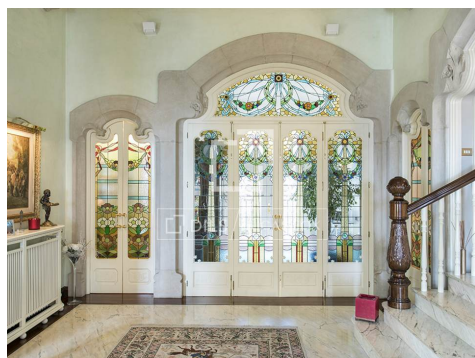
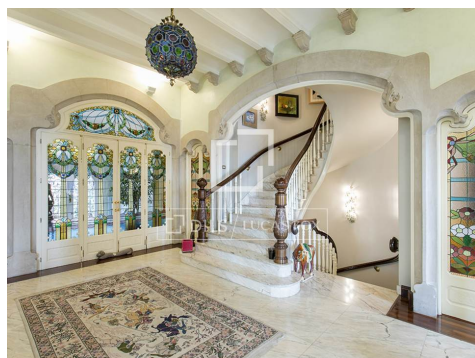
5.980.000 € Villa - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer villa te koop in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08035

6	6	1.150m ²	1.520m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

5.980.000 € Villa - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer villa te koop in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Uniek herenhuis in modernistische stijl

Dils Lucas Fox presenteert met trots dit exclusieve object. Deze unieke villa biedt een unieke kans om een modernistisch herenhuis te verwerven aan de Avenida Tibidabo, een van de meest exclusieve woonwijken van Barcelona, grenzend aan het natuurpark Collserola.

Het huis en de tuinen bieden een prachtig uitzicht over de stad Barcelona en de Middellandse Zee.

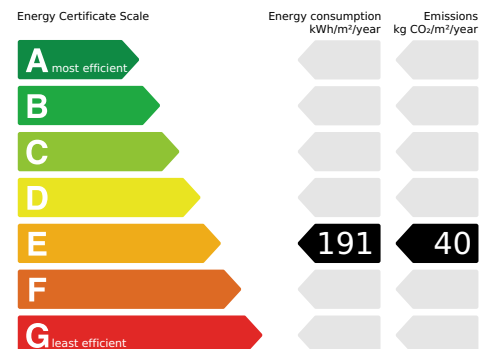
Het pand dateert uit het begin van de twintigste eeuw en is door de huidige eigenaren in zijn oude glorie hersteld. Het beschikt over een aantal fantastische originele kenmerken, waaronder een toren, een schat aan originele architectonische details en afwerkingen, en diverse glas-in-loodramen.

Het pand heeft een totale bebouwde oppervlakte van iets meer dan 1.000 m² en staat op een perceel van 1.500 m². Het beschikt over diverse terrassen, meerdere tuinen, een zwembad, meerdere garages met ruimte voor 8 auto's en een personeelsappartement.



lucasfox.co.nl/go/bcn71657

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Exterior, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Balkon

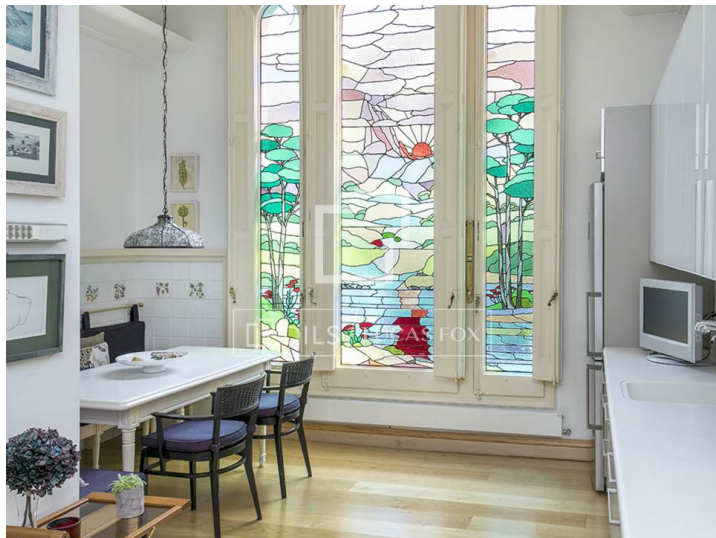


Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

5.980.000 € Villa - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer villa te koop in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona



De woning is gelegen in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 1.150 m² volgens het kadaster en de gebruiksoppervlakte 1.032 m² volgens de gebruiksvergunning. De woning verkeert in goede staat. De totale verkoopprijs is € 5.980.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat. De gebruiksvergunning is op aanvraag beschikbaar. Status grote verhuurder: Nee. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje