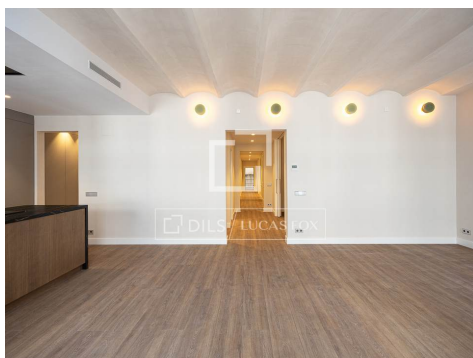
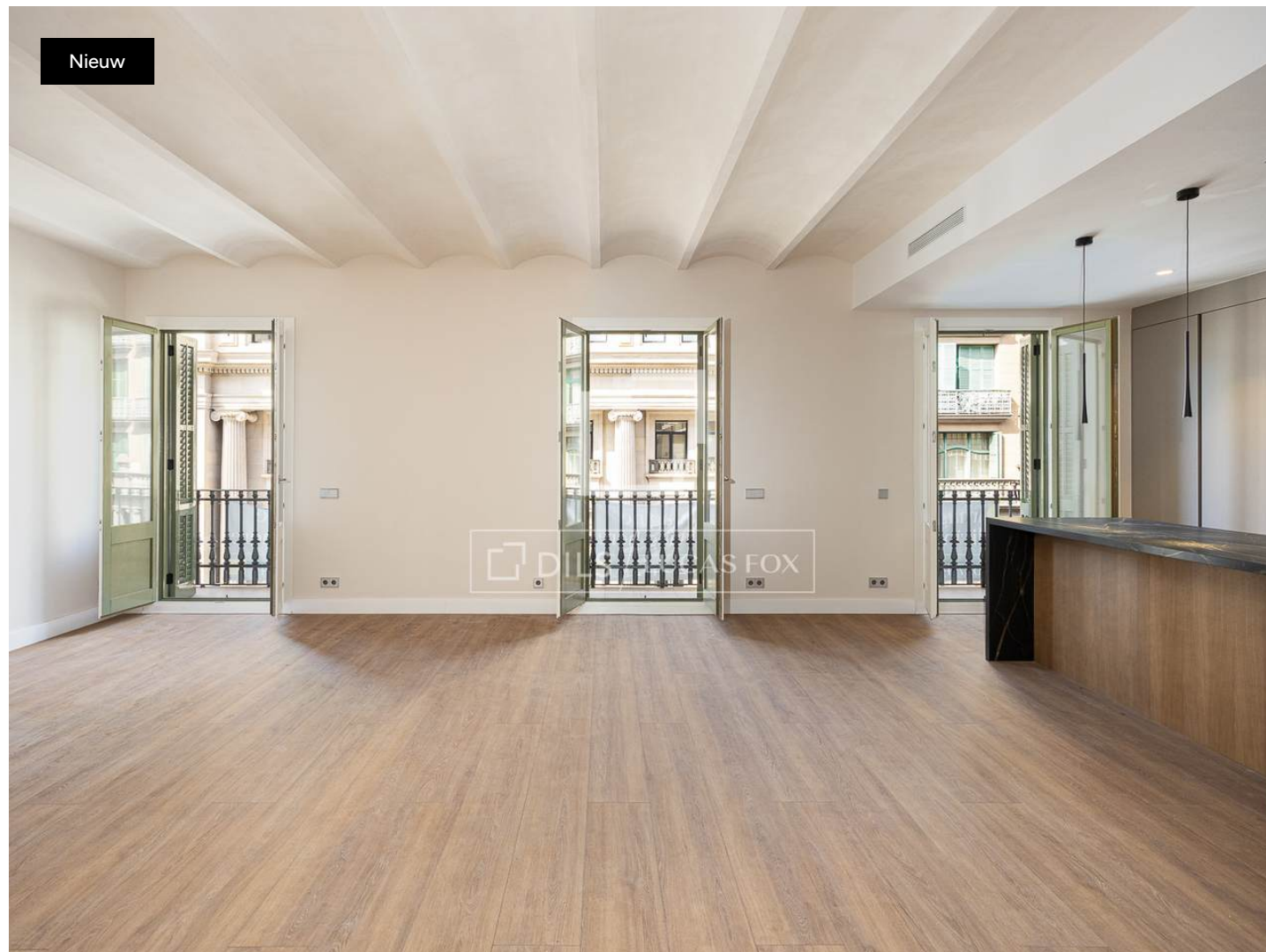


1.480.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

4	4	204m ²	5m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

1.480.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Met 4 slaapkamers en een prachtig uitzicht

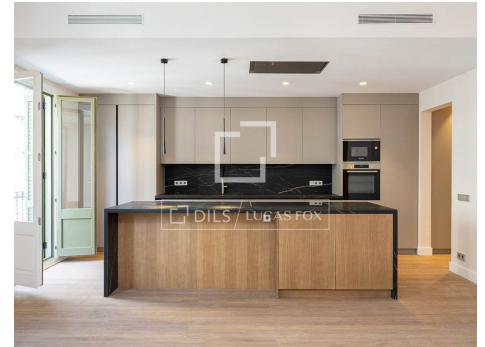
Prachtig, volledig gerenoveerd appartement op de vierde verdieping (derde verdieping volgens de Amerikaanse/Britse maateenheden), met een oppervlakte van 204 m² en twee balkons van elk 4 m². De renovatie uit 2016 combineert een klassieke stijl met een eigentijds design en functionaliteit, resulterend in een ruim, licht en perfect ingedeeld appartement. Gelegen aan de Via Laietana in een statig gebouw uit 1936 met lift en conciërgeservice.

De woonruimte wordt gedomineerd door een spectaculaire open ruimte van meer dan 50 m² die de woonkamer, eetkamer en keuken met elkaar verbindt. Een centraal kookeiland maakt dit tot het hart van het huis. Deze ruimte komt uit op twee balkons, die zorgen voor veel natuurlijk licht en een aangename verbinding met de buitenlucht. Vanuit de balkons heeft u uitzicht op de kathedraal. Grenzend aan de keuken bevinden zich een praktische bijkeuken, een aparte wasruimte en een gastentoilet, wat het dagelijks gebruik optimaliseert.

Het slaapgedeelte is georganiseerd rond een ruime hal die zorgt voor onafhankelijkheid en privacy. De woning beschikt over vier slaapkamers, elk groter dan 14 vierkante meter. Een daarvan is ingericht als studeerkamer of kantoor, ideaal om thuis te werken of als multifunctionele ruimte. De hoofdslaapkamer, van 37 vierkante meter, is een ware suite met een royale kleedkamer en een elegante privébadkamer. De overige slaapkamers zijn eveneens ruim en delen twee extra complete badkamers.

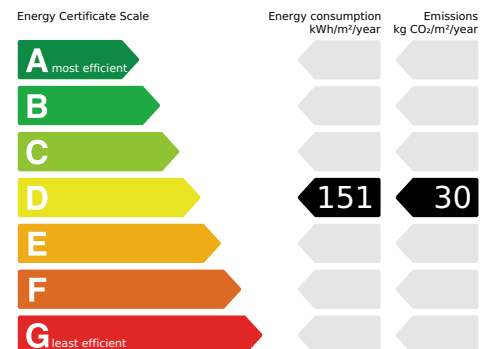
Bij de renovatie stond ruimtelijkheid, een vlotte doorstroming en functionaliteit voorop, met grote opbergruimtes en een indeling die is ontworpen om te voldoen aan de behoeften van een gezin of mensen die op zoek zijn naar een representatieve woning met veelzijdige ruimtes.

Een uitzonderlijk pand, gezien de omvang, indeling en kwaliteit van de renovatie, ideaal voor een comfortabele en verfijnde levensstijl.



lucasfox.co.nl/go/bcn71661

Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Open keuken,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.480.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona



De woning bevindt zich in El Born, Barcelona, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 204 m² en een bruikbare oppervlakte van 180 m². De woning verkeert in goed staat. De totale verkoopprijs bedraagt 1.480.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer , en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje