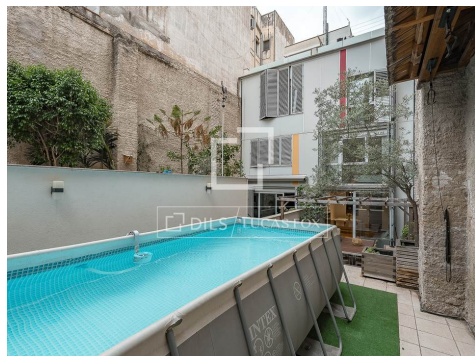
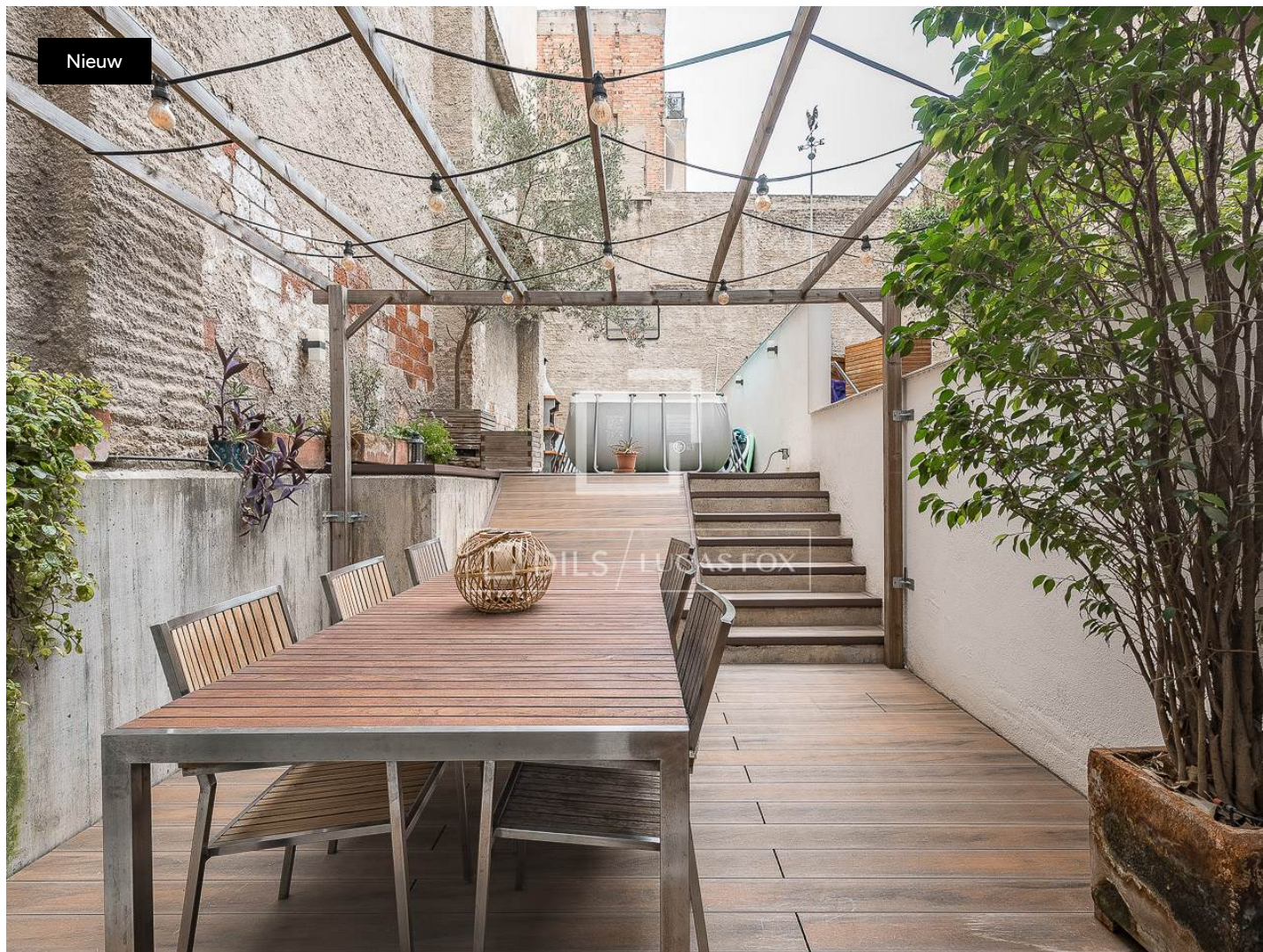


1.040.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa met 53m² terras te koop in Sants-Badal, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sants-Montjuïc » Sants-Badal » 08014

3	2	120m ²	200m ²	53m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

1.040.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa met 53m² terras te koop in Sants-Badal, Barcelona

Huis met lift en 2 terrassen

Dils Lucas Fox presenteert met genoegen deze woning, gelegen in een rustige, semi-autovrije buurt van Sants. Deze exclusieve vrijstaande woning, gebouwd in 2006, combineert een eigentijds ontwerp, privacy en comfort in een van de meest gewilde wijken van Sants. De uitstekende locatie biedt alle voorzieningen, prestigieuze scholen, groene zones en uitstekende vervoersverbindingen, op slechts een korte loopafstand van metrostation Plaça de Sants.

De woning is verdeeld over drie verdiepingen plus een spectaculair solarium, die allemaal met elkaar verbonden zijn door een privélift en een elegante designtrap. Het huis is ontworpen om te genieten van ruime en lichte kamers.

De begane grond beschikt over een volledig uitgeruste keuken, een gastentoilet en een ruime woon-eetkamer met toegang tot een groot terras met een eethoek, een ontspanningsruimte, een zwembad en een barbecue. De eerste verdieping biedt een exclusieve suite met een kleedkamer, een badkamer met jacuzzi en een unieke, multifunctionele mezzanine. De tweede verdieping bestaat uit een groot kantoor met veel natuurlijk licht, twee tweepersoonsslaapkamers en een complete badkamer.

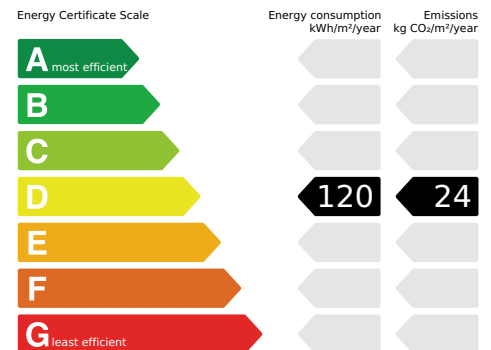
De woning onderscheidt zich door uitstekende eigenschappen: geventileerde gevel bekleed met Trespa, beuken parketvloeren, aluminium kozijnen met dubbel glas, gasverwarming met individuele regeling per verdieping, airconditioning met warmtepomp.

Een uniek pand dat design, functionaliteit en levenskwaliteit combineert, ideaal voor wie op zoek is naar een exclusieve woning in het hart van Barcelona.



lucasfox.co.nl/go/bcn71740

Zwembad, Terras, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken,
Open keuken, Exterior, Chill out area,
Barbecue, Airconditioning

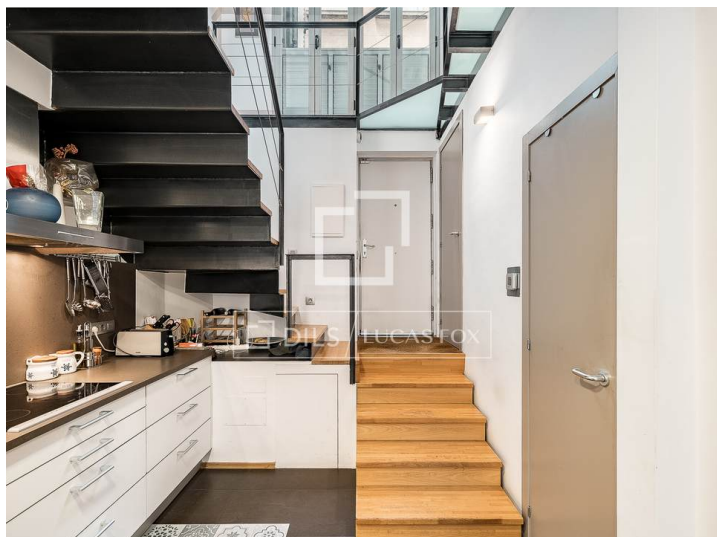


Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

1.040.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa met 53m² terras te koop in Sants-Badal, Barcelona



De woning is gelegen in Sants-Badal, Barcelona, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 122 m² en de gebruiksoppervlakte 70 m². De woning verkeert in uitstekende staat. De totale verkoopprijs is € 1.040.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. De bewoningsvergunning is op aanvraag beschikbaar. Status grote verhuurder: Nee. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje