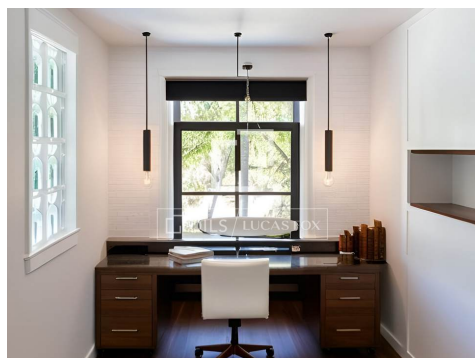
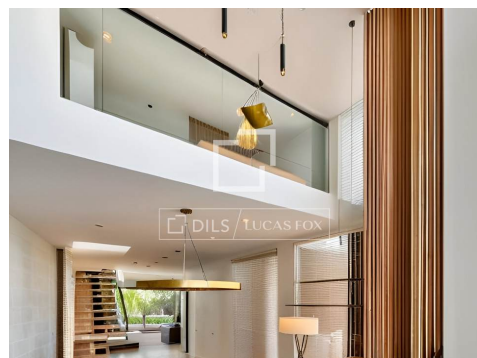


540.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08025

Q2 2027	2	2	85m ²	5m ²
Completion	Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

540.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Gracia, Barcelona

Ruim nieuwbouwappartement te koop, 85 m² met twee slaapkamers, twee badkamers en 5 m² buitenruimte in de Sagrada Família, Barcelona

Encarnació Residences is een exclusief nieuwbouwproject met drie luxe woningen in het hart van Barcelona, in de charmante wijk rond de Sagrada Família. Dit project is de perfecte combinatie van eigentijds design, hoogwaardige constructie en een toplocatie in een van de meest gewilde en rustige buurten van de stad. Elke woning heeft een modern, open concept en is ontworpen om maximaal comfort en natuurlijk licht te bieden, dankzij de grote ramen en de perfecte indeling.

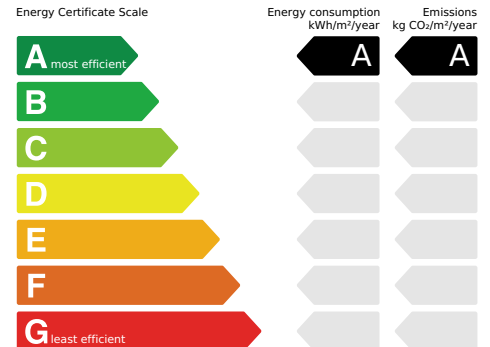
Dit exclusieve appartement op de eerste verdieping biedt 85 m² woonruimte, bestaande uit twee slaapkamers en twee badkamers, plus een balkon van 5 m² waar u heerlijk kunt genieten van de mediterrane bries. De woonruimte bestaat uit een ruime open woon- en eetkamer met een open keuken, die dankzij de grote ramen baadt in natuurlijk licht. Het slaapgedeelte omvat een tweepersoonsslaapkamer met een en-suite badkamer, een extra tweepersoonsslaapkamer en een aparte complete badkamer, wat zorgt voor maximaal comfort en privacy.

Encarnació Residences onderscheidt zich door de aandacht voor detail en de selectie van hoogwaardige materialen die duurzaamheid en verfijning garanderen. Van de versterkte voordeuren tot de ingebouwde kledingkasten in de slaapkamers, elk element is zorgvuldig geselecteerd om een hoog niveau van welzijn en een unieke woonervaring te bieden in het hart van Barcelona. Dit is de perfecte kans voor wie op zoek is naar een modern, comfortabel en lichtrijk huis in een van de meest levendige buurten van de stad, zonder de rust en het authentieke karakter van de omgeving te hoeven missen.



lucasfox.co.nl/go/bcn72055

Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Open keuken,
Nieuwbouw, Dubbel glas,
Domotica systeem,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^e, Barcelona, Spanje

540.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Gracia, Barcelona



De woning is gelegen in [locatie ontbreekt], de geschatte locatie is aangegeven conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 85 m² en de gebruiksoppervlakte circa 73 m². De woning verkeert in uitstekende staat. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen. In dit geval zijn btw en overdrachtsbelasting van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De bewoningsvergunning is op aanvraag beschikbaar. Status grote verhuurder: Ja. AICAT-registratienummer 13225 en API-registratienummer 4089.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^e, Barcelona, Spanje