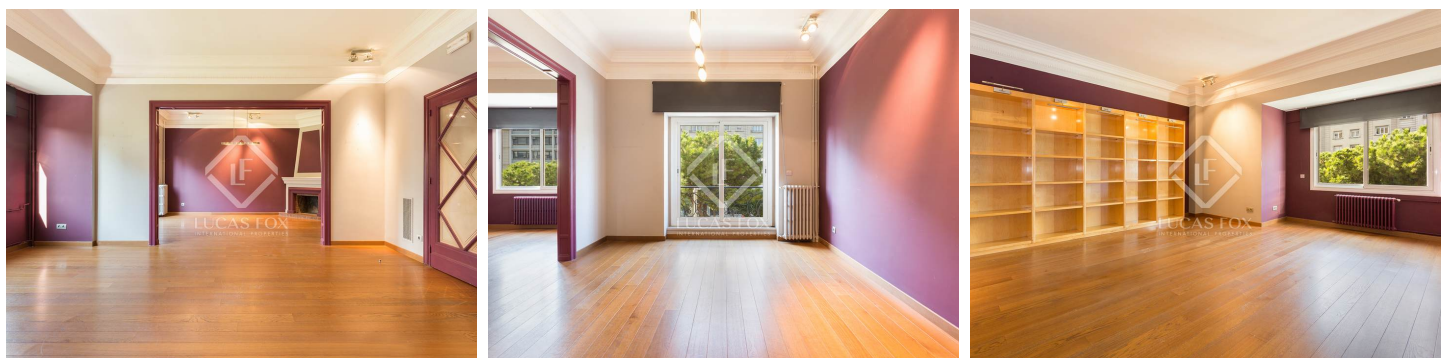


1.950.000 € Appartement - Verkocht

10 Slaapkamer appartement te koop in Turó Park, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Turó Park » 08021

10 Slaapkamers **3** Badkamers **331m²** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.950.000 € Appartement - Verkocht**10 Slaapkamer appartement te koop in Turó Park, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Turó Park » 08021

10 Slaapkamers **3** Badkamers **331m²** Plattegrond**OMSCHRIJVING**

Ruim pand in een klassiek gebouw op een geweldige locatie aan de Avenida Pau Casals. Een groot huis voor een goede prijs. Momenteel gebruikt als een kantoor met huurders met een huurrendement van 3%. Renovatieproject beschikbaar om een ruime gezinswoning te creëren.

Gebouwd in ongeveer 1945, is deze woning van 331 m² zeer goed gelegen in een klassiek gebouw met een conciërgeservice in een van de meest glamoureuze gebieden van Barcelona. Het pand wordt aangeboden tegen een zeer goede prijs en is ideaal voor beleggers, aangezien het momenteel wordt verhuurd op basis van een 10-jarig huurcontract met een minimale afname van 3 jaar. Het wordt verhuurd voor € 66.000 per jaar plus de gemeenschappelijke verwarmingstoeslag, andere gemeenschapskosten (ongeveer € 250 per maand) en onroerendgoedbelasting die door de eigenaar moet worden betaald. Op het vijfde jaar van het contract is het mogelijk om de huur te verhogen met maximaal 15%.

Er zijn momenteel verschillende grote kamers, waaronder 2 zeer ruime open kamers. Op dit moment is de ruimte verdeeld in een ontvangstruimte van 17.35 m², hoofdkantoor van 45.04 m² met directiekamer, 3 kantoren (12.9 m², 10.14 m² en 10.05 m²), een managerskantoor van 13.15 m², een secretariaat van 24.38 m², 3 vergaderzalen (15,26 m², 15,54 m² en 15,17 m²) en een grote open werkruimte van 80,02 m². Er zijn 2 badkamers met toiletten en wastafels (5,8 m² en 8,4 m²). Er is een kleine keuken van 3 m², een serverruimte van 1,8 m², een telefoonruimte van 3,1 m² en 14,9 m² gangen. De accommodatie heeft overal hoge plafonds en lijsten. De grote ramen kijken uit op Avenida Pau Casals en een zeer rustige binnenplaats.

In de toekomst zou het ook mogelijk zijn om het pand te verdelen in 2 kleinere of het fantastische renovatieproject (zie afbeeldingen) te kopen voor een extra vergoeding.

Het renovatieproject toont een ruime gezinswoning met 3 slaapkamers, een studeerkamer en 4 badkamers plus een gastentoilet, woonkamer - eetkamer en een aparte keuken. Het project zou worden uitgevoerd met hoogwaardige materialen zoals marmeren en porseleinen keramische tegels en afwerkingen zoals een Silestone-werkblad en hoogwaardige apparatuur in de keuken, dubbele beglazing, vloerverwarming met behulp van een warmteterugwinningssysteem en een op maat gemaakte designhaard.

lucasfox.co.nl/go/bcn8212

Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Klassieke bouwstijl,
Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Renovatie object, Exterior,
Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken,
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

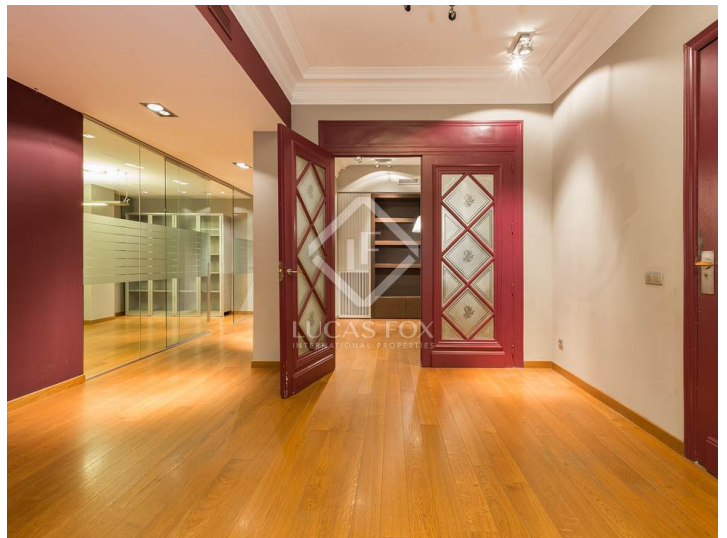
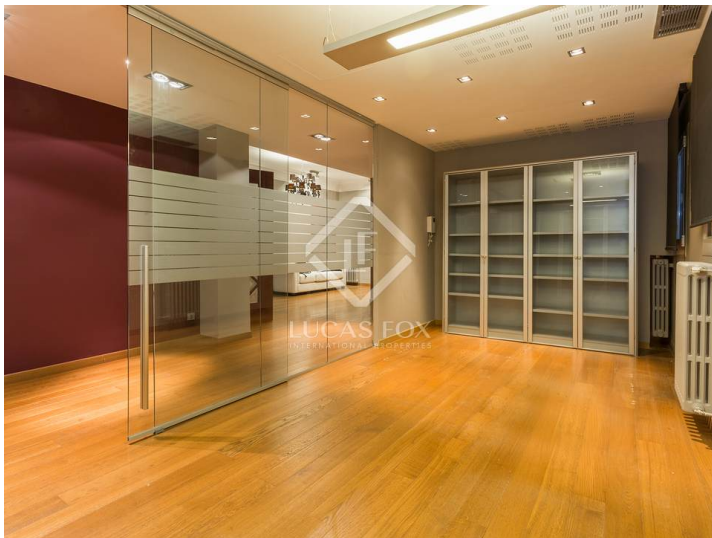
1.950.000 € Appartement - Verkocht

10 Slaapkamer appartement te koop in Turó Park, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Turó Park » 08021

10 Slaapkamers **3** Badkamers **331m²** Plattegrond

Neem contact met ons op voor meer informatie over deze unieke investeringsmogelijkheid in Barcelona City.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje