

710.000 € Appartement - Verkocht

## 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08036

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **130m<sup>2</sup>** Plattegrond    **4m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

710.000 € Appartement - Verkocht

## 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08036

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **130m<sup>2</sup>** Plattegrond      **4m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

**Comfortabel gerenoveerd appartement met veel persoonlijkheid, met 3 slaapkamers en een strategische locatie tussen Eixample Right, Eixample Left en Sant Gervasi, in een modernistisch gebouw met lift.**

Uitstekend appartement gelegen op de tweede verdieping (werkelijke hoogte derde verdieping) van een modernistisch gebouw uit het begin van de 20e eeuw. Het is een goed bewaard gebleven landgoed met lift, gelegen tussen Eixample Right en Eixample Left.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 130 m<sup>2</sup> (111 m<sup>2</sup> bruikbaar) en is als volgt verdeeld:

Bij binnenkomst via de voordeur vinden we een middelgrote hal die het appartement in twee delen verdeelt.

Rechts is het nachtgedeelte, dat we bereiken via een gang. Deze ruimte bestaat uit een slaapkamer die wordt gebruikt als de belangrijkste kleedkamer, een grote badkamer en, naast beide kamers, aan het einde van de gang, een grote slaapkamer met toegang tot een klein balkon met uitzicht op de straat.

Als we terugkeren naar de hal, als we linksaf slaan, hebben we een slaapkamer die dient als een tweede kleedkamer en kantoor. Vervolgens hebben we een complete badkamer die kleiner is dan de hoofdbadkamer. Aan het einde van de gang komen we bij een ruime halfopen keuken met eetkamer, gelegen naast een grote woonkamer van circa 30 m<sup>2</sup>, die uitkomt op een grote binnentuin op het zuiden.

Alle kamers in het pand genieten van natuurlijke ventilatie. Het schrijnwerk van de ramen is nieuw en heeft thermische en akoestische isolatie. Tevens is het appartement voorzien van verwarming, airconditioning, mozaïek vloertegels en parket.



[lucasfox.co.nl/go/bcn8591](https://lucasfox.co.nl/go/bcn8591)

Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,  
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,  
Modernistisch gebouw,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Inloopkast, Gerenoveerd, Exterior,  
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,  
Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

710.000 € Appartement - Verkocht

## 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08036

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **130m<sup>2</sup>** Plattegrond    **4m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje