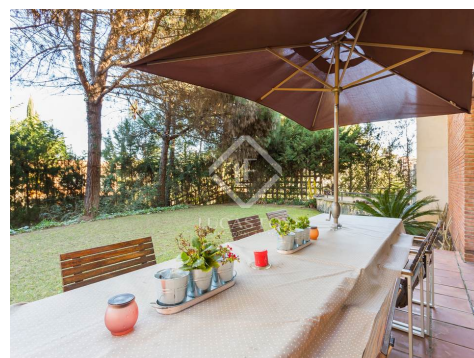
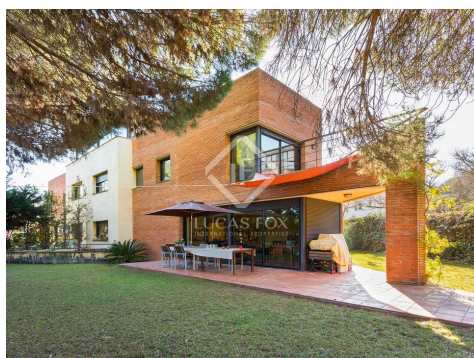


**840.000 € Villa - Verkocht**

## **5 Slaapkamer Huis / Villa met 574m<sup>2</sup> Tuin te koop in Valldoreix, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>385m<sup>2</sup></b>	<b>714m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>574m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

**840.000 € Villa - Verkocht**

## **5 Slaapkamer Huis / Villa met 574m<sup>2</sup> Tuin te koop in Valldoreix, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>385m<sup>2</sup></b>	<b>714m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>574m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

### OMSCHRIJVING

### **Charmant familiehuis met een tuin te koop in Sant Cugat, zeer dicht bij het treinstation Valldoreix.**

Dit moderne familiehuis is gebouwd in 1992 en ligt op een rustige locatie in Sant Cugat, omgeven door heuvels en bomen. Het pand beschikt over een privétuin van 574 m<sup>2</sup> en verschillende terrassen; ideaal om het benijdenswaardige lokale klimaat optimaal te benutten.

Het huis bestaat uit een begane grond, eerste verdieping, tweede verdieping en een kelder, allemaal verbonden door een trap. Op de begane grond vinden we de hal die leidt naar de woonkamer en eetkamer met toegang tot de veranda en de tuin. Ook op dit niveau zijn de keuken en een gastentoilet.

De eerste verdieping wordt ingenomen door de hoofdslaapkamer met een kledkamer en een complete badkamer en toegang tot een terras van 10 vierkante meter. Op dezelfde verdieping vinden we nog 2 slaapkamers en een complete badkamer.

Op de tweede verdieping vinden we de 2 overgebleven slaapkamers, 1 complete badkamer en een terras van 56 m<sup>2</sup>. De kelder biedt een garage voor 3 wagens, een bijkeuken en een badkamer met een douche.

Een lichte, ruime eengezinswoning in een ideale woonwijk van Sant Cugat, op slechts 1 minuut lopen van het Valldoreix FFGCC-station.



[lucasfox.co.nl/go/bcn8767](https://lucasfox.co.nl/go/bcn8767)

Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval,  
Houten vloeren, Parkeerplaats, Verwarming,  
Open haard, Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Balkon

### **Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

**840.000 € Villa - Verkocht**

## 5 Slaapkamer Huis / Villa met 574m<sup>2</sup> Tuin te koop in Valldoreix, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>385m<sup>2</sup></b>	<b>714m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>574m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje