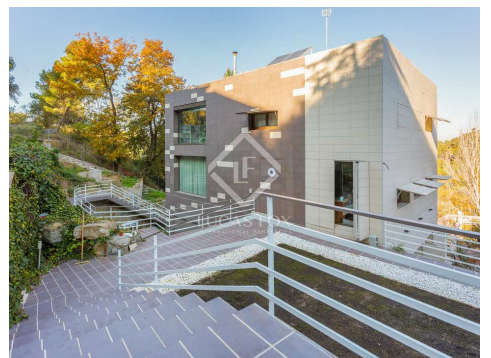
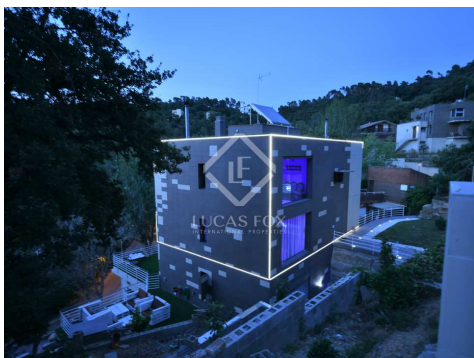


1.350.000 € Villa - Te koop

## 7 Slaapkamer villa met 682m<sup>2</sup> Tuin te koop in La Floresta, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>510m<sup>2</sup></b>	<b>1.192m<sup>2</sup></b>	<b>72m<sup>2</sup></b>	<b>682m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop

## 7 Slaapkamer villa met 682m<sup>2</sup> Tuin te koop in La Floresta, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>510m<sup>2</sup></b>	<b>1.192m<sup>2</sup></b>	<b>72m<sup>2</sup></b>	<b>682m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

### OMSCHRIJVING

### **Uitstekend modern familiehuus met 7 slaapkamers, 4 badkamers, een grote tuin en een uniek zwembad, tussen Sant Cugat en Barcelona.**

Moderne villa met twee zwembaden op 15 minuten van Sant Cugat. Het prachtige uitzicht is Tibidabo en het beschermde gebied van Collserola, Barcelona. Qua communicatie ligt het huis vlakbij het treinstation Les Planes, de Vallvidrera-tunnels, en het is ook een paar minuten rijden van prestigieuze internationale scholen. Het huis staat op een verhoogd perceel, heeft in totaal 682 m<sup>2</sup> tuin en beschikt over twee zwembaden, een garage voor 5 auto's met toilet en een tuin op het dak.

De begane grond van het huis heeft een badkamer, een fitnessruimte, een eenpersoonsslaapkamer en een tweepersoonsslaapkamer, een keuken met een prachtige steenoven, een terras van 72 m<sup>2</sup> en een ontspanningsruimte. Een van de meest unieke kenmerken van deze villa bevindt zich ook op de begane grond: het prachtige zwembad dat half binnen is, deels in de schaduw en deels buiten in de zon.

Op de eerste verdieping vinden we de wasruimte, een kantoor, een badkamer, een keuken en een bijzonder grote en lichte woon-eetkamer. Op de tweede verdieping bevinden zich de andere 2 badkamers en 4 tweepersoonsslaapkamers, waarvan de grootste met een eigen badkamer en jacuzzi, en de andere met een kleedkamer en kantoor.

De moderne gevel is voorzien van LED-verlichting en wanneer de ramen en deuren gesloten zijn, heeft de woning de vorm van een kubus. Het is gebouwd in 2016 waardoor de architectuur eigentijds is en voorzien is van energiebesparende elementen zoals zonnepanelen op het dak, muren met extra thermische isolatie, verwarming op biomassa, regenwateropvang en 4 mm isolerende ramen. Bovendien zorgen airconditioning en porseleinen vloeren met vloerverwarming ervoor dat het het hele jaar door gezellig is.

Met 7 slaapkamers en 5 badkamers zou dit huis ideaal zijn voor een gezin of voor mensen die op zoek zijn naar veel ruimte in een rustige, veilige en exclusieve wijk die goed verbonden is met Barcelona.

Neem voor meer informatie contact op met Lucas Fox. Wij helpen u graag bij uw zoektocht naar uw nieuwe woning.



[lucasfox.co.nl/go/bcn8876](https://lucasfox.co.nl/go/bcn8876)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Binnenzwembad, Jacuzzi, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Centraal stofzuigsysteem, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje



1.350.000 € Villa - Te koop

## 7 Slaapkamer villa met 682m<sup>2</sup> Tuin te koop in La Floresta, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>510m<sup>2</sup></b>	<b>1.192m<sup>2</sup></b>	<b>72m<sup>2</sup></b>	<b>682m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje