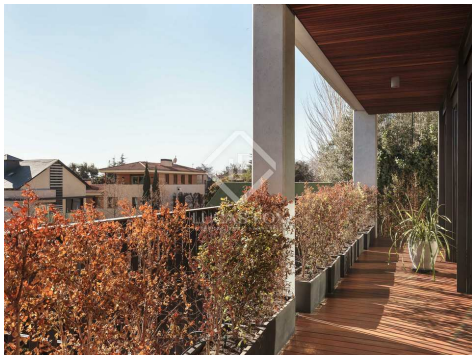


2.500.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 24m<sup>2</sup> terras te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

2.500.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 24m<sup>2</sup> terras te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

**4** Slaapkamers      **5** Badkamers      **245m<sup>2</sup>** Plattegrond      **24m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

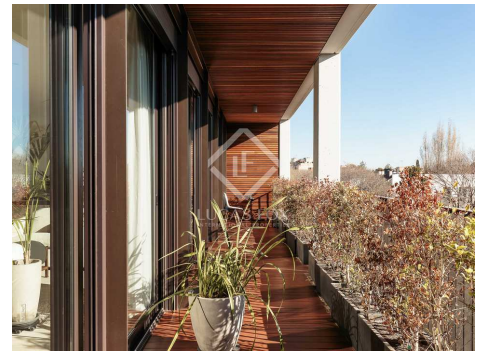
### Ruim appartement gepresenteerd in uitstekende staat, een ideaal familiehuis te koop in Pedralbes.

Dit uitzonderlijke appartement ligt aan de straat Cavallers in de exclusieve wijk Pedralbes in Barcelona. Het appartement is in een relatief nieuwbouwproject dateert uit 2011 en wordt gepresenteerd in uitstekende staat. De nabijheid van internationale scholen, de prestigieuze business schools ESADE en IESE, evenals universiteiten, maken dit een ideale optie voor gezinnen.

Bij het betreden van het appartement, aan de linkerkant van de hal is de grote woon-eetkamer met een terras op het zuiden over de hele lengte van de gevel. Vanuit de woonkamer en het terras met een prachtig uitzicht op zee heeft u voldoende ruimte voor een tafel en stoelen, perfect voor informeel dineren tijdens de zomermaanden. De keuken is toegankelijk vanuit zowel de hal als de woon-eetkamer, het is volledig uitgerust en heeft een ontbijtruimte.

Aan de rechterkant van de hal leidt een gang, bekleed met kasten voor maximale opslag, naar de 3 slaapkamers. De grote slaapkamer heeft een inloopkast en een bad in de eigen badkamer, terwijl de overige 2 slaapkamers zijn voorzien van ingebouwde kasten en een eigen badkamer met een douche. Het serviceterrein, met een eigen ingang, bestaat uit een slaapkamer, een badkamer en een bijkeuken. Een gastentoilet maakt het eigendom compleet.

Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht, waarbij alle meubels bij de prijs zijn inbegrepen. Er zijn ook 3 parkeerplaatsen en een berging inbegrepen.



[lucasfox.co.nl/go/bcn9143](https://lucasfox.co.nl/go/bcn9143)

Terras, Conciërge service, Lift, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Rolstoeltoegankelijk, Inloopkast, Gerenoveerd, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Beveiliging, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

2.500.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 24m<sup>2</sup> terras te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

**4** Slaapkamers      **5** Badkamers      **245m<sup>2</sup>** Plattegrond      **24m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eerdere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje