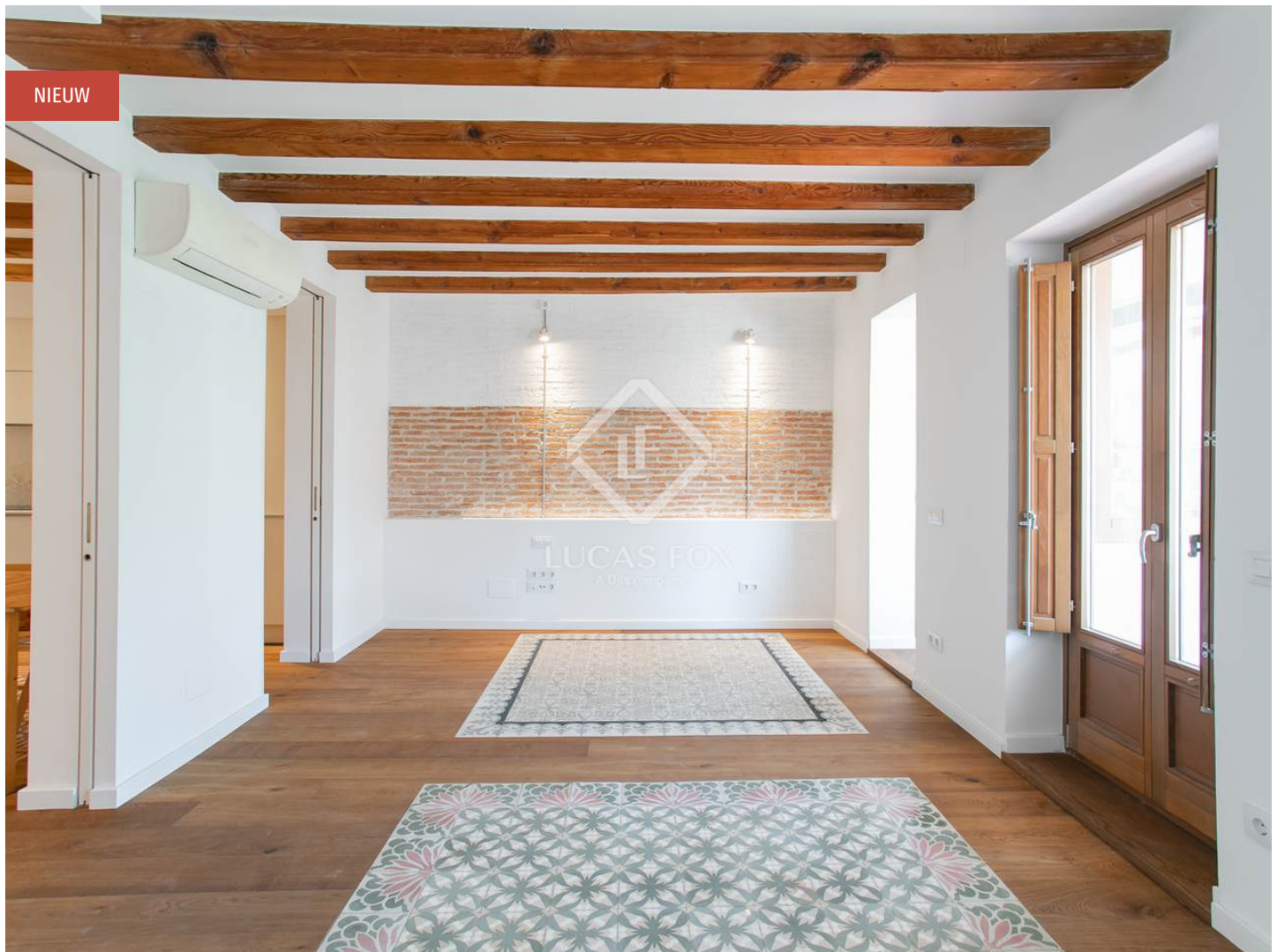


1.970 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement met 10m<sup>2</sup> terras te huur in El Raval, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Raval » 08001

|             |           |                         |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|------------------------|
| <b>2</b>    | <b>2</b>  | <b>123m<sup>2</sup></b> | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Terras                 |



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**1.970 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw**

## **Excellent 2 Slaapkamer appartement met 10m<sup>2</sup> terras te huur in El Raval, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Raval » 08001

|             |           |                         |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|------------------------|
| <b>2</b>    | <b>2</b>  | <b>123m<sup>2</sup></b> | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Terras                 |

### OMSCHRIJVING

### **Fantastisch gerenoveerd modernistisch appartement met 2 onafhankelijke ruimtes en een zonnig terras te huur in het hart van de oude binnenstad van Barcelona.**

Dit prachtige appartement met zonnig terras geniet een toplocatie in Ciutat Vella, in een volledig gerenoveerd gebouw met lift en een gemeenschappelijk solarium. De woning, met uitstekende afwerkingskwaliteit, is volledig gerenoveerd en gloednieuw en kan indien gewenst gemeubileerd worden opgeleverd.

De renovatie is tot in het kleinste detail uitgevoerd en onderscheidt zich door het respecteren en behouden van de originele kenmerken, zoals hoge balkenplafonds, bakstenen muren en hydraulische mozaïekvloeren. Deze kenmerken, gecombineerd met een scala aan lichte tinten die de helderheid en ruimtelijkheid van de kamers versterken, creëren een moderne en exclusieve woning in het hart van de stad. Een perfect appartement voor stellen, gezinnen of professionals die willen delen.

Het appartement is verdeeld in twee aparte ruimtes:

Aan de ene kant vinden we een ruime, gezellige en lichte woonkamer met toegang tot balkons, een slaapkamer met een tweepersoonsbed die kan worden afgesloten met schuifdeuren en een complete badkamer met douche. Het andere gedeelte bestaat uit een woonkamer met een kantoor en toegang tot een aangenaam zonnig terras met uitzicht op een rustige binnenplaats met bomen. Dit deel van het appartement beschikt ook over een slaapkamer met een tweepersoonsbed en een eigen badkamer met douche.

De keuken bevindt zich in het midden van de woning en is van uitstekende kwaliteit, voorzien van een koelkast en oven. Een wasruimte maakt de woning compleet.

Het pand beschikt over een lift, een entree met marmeren vloer en een gemeenschappelijk zonneterras.

De woning beschikt tevens over hardhouten vloeren, nieuwe dubbele beglazing, thermische en akoestische isolatie, airconditioning en verwarming.

Neem contact met ons op en ontdek deze gerenoveerde woning in Ciutat Vella.



[lucasfox.co.nl/go/bcnr19218](https://lucasfox.co.nl/go/bcnr19218)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Mozaïeke tegelvloeren,  
Monumentale details, Houten vloeren,  
Hoge plafonds, Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,  
Dubbel glas, Domotica systeem,  
Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area,  
Balkon, Airconditioning

Beschikbaar vanaf 29 jun 2025

### **Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**1.970 € Per maand** Appartement - Te huur - Nieuw

## **Excellent 2 Slaapkamer appartement met 10m<sup>2</sup> terras te huur in El Raval, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Raval » 08001

|             |           |                         |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|------------------------|
| <b>2</b>    | <b>2</b>  | <b>123m<sup>2</sup></b> | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Terras                 |

Overeenkomstig de Wet 12/2023 en Wet 18/2007 informeren wij u dat:

- Huurprijs volgens de Staatsreferentie-index voor huurprijzen: € 1.534,71
- Huurprijs van het laatste huurcontract: € 2.077
- De eigenaar heeft niet de status van een grootgrondbezitter.
- 1 maand borg + 2 extra garantie.

118 vierkante meter bruikbare oppervlakte. Water, elektriciteit en wifi-aansluiting (nutsvoorzieningen niet bij de prijs inbegrepen).

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje



## 1.970 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw Excellent 2 Slaapkamer appartement met 10m<sup>2</sup> terras te huur in El Raval, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Raval » 08001

|             |           |                         |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|------------------------|
| <b>2</b>    | <b>2</b>  | <b>123m<sup>2</sup></b> | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Terras                 |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje