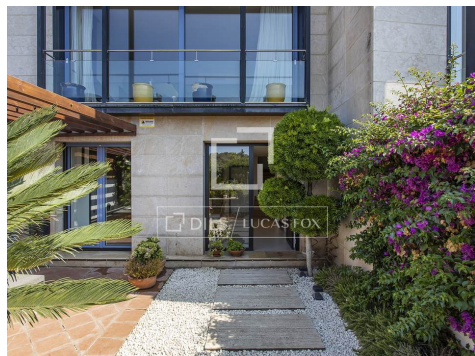


Huur mogelijk op aanvraag Villa - Te huur
Excellent 5 Slaapkamer villa met 75m² Tuin te huur in Sarrià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08017

5	4	365m ²	25m ²	75m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

Huur mogelijk op aanvraag Villa - Te huur

Excellent 5 Slaapkamer villa met 75m² Tuin te huur in Sarrià, Barcelona

Schitterend gemeubileerd huis met 5 slaapkamers, 4 badkamers, tuin en zwembad, te huur voor lange termijn in Sarrià, Barcelona.

Prachtige halfvrijstaande woning, volledig gerenoveerd met hoogwaardige afwerking.

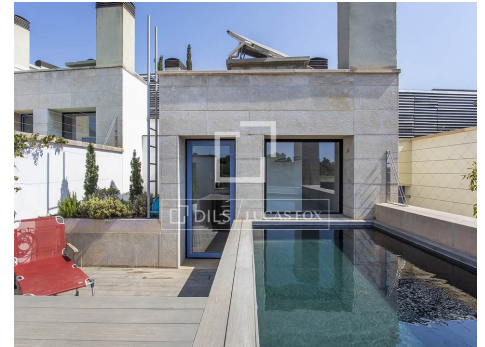
Het is direct bereikbaar vanuit de garage of vanaf straatniveau via de tuin. We komen aan in een prachtige tuin met een prieel en een schitterend uitzicht over heel Barcelona, inclusief de zee.

Bij binnenkomst in de woning treft u een sfeervolle eetkamer met een houtkachel en een open keuken, volledig uitgerust met Gaggenau-apparatuur, zoals een slimme inductiekookplaat en een dubbele koelkast. De keukenkasten zijn van Arc Linea en bieden voldoende opbergruimte. Grenzend aan de keuken bevindt zich een ruime bijkeuken met een Miele wasmachine en droger. Naast de keuken is een provisiekast met een Smeg koelkast en vriezer.

Verderop vinden we een praktische slaapkamer met een raam, en daarnaast een badkamer met een douche en armaturen uit de NK-lijn van Porcelanosa. Aan deze kant is er een trap die naar beneden leidt naar de garage voor drie auto's, die ook een laadpunt voor elektrische voertuigen heeft.

Eenmaal terug op de begane grond bevindt zich aan één kant een grote garderobekast voor het ophangen van jassen, met toegang tot de lift die alle verdiepingen verbindt.

Via de natuurlijke eikenhouten trap bereiken we de eerste verdieping, waar zich twee ruime woonkamers bevinden. Rechts is een woonkamer met een grote bank met chaise longue, een Regza-televisie en een groot raam dat uitkijkt op een tuin van 26 m² met een vijgenboom, een prachtige hulstboom en directe toegang tot het bos. In het andere gedeelte bevindt zich nog een woonkamer met een mooie halfronde bank, een sfeervolle open haard, een grote LG-televisie en een studiehoek. Vanuit hier hebben we toegang tot een charmant balkon met zonneschermen en een prachtig uitzicht over de stad.

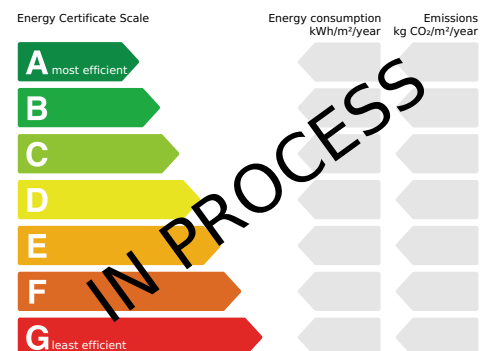


lucasfox.co.nl/go/bcnr30293

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Minimale huurperiode: 12 maanden.

Beschikbaar vanaf 1 aug 2026



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

Huur mogelijk op aanvraag Villa - Te huur

Excellent 5 Slaapkamer villa met 75m² Tuin te huur in Sarrià, Barcelona

Op de tweede verdieping bevindt zich een praktische hal die is omgebouwd tot studieruimte. Rechts daarvan ligt een tweepersoonsslaapkamer met een drijdeurskast en een en-suite badkamer met travertijnmarmer, voorzien van een dubbele wastafel, toilet en bidet. Tegenover de badkamer staat een apart hoekbad. Deze slaapkamer biedt uitzicht op het bos. Aan de andere kant van de studieruimte bevinden zich nog twee tweepersoonsslaapkamers, beide met uitzicht naar buiten, die een kleedkamer delen met een vijfdeurskast en een complete badkamer met een dubbele wastafel en een regendouche. Deze twee slaapkamers met twee eenpersoonsbedden hebben elk een bed van 1,30 x 1,90 meter, een stapelbed erboven en een praktische boekenkast.

Op de derde verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met uitzicht op het bos, een inloopkast met een vierdeurskledingkast, een badkamer met een dubbele wastafel en een glazen douchecabine. Op deze verdieping is ook een terras van 24 m² met aromatische planten, ideaal om te zonnebaden en te genieten van een duik in het privézwembad.

Het huis is voorzien van zonnepanelen en een omgekeerde osmose-installatie. Voor extra comfort beschikt het over vloerverwarming en -koeling op de begane grond en LG-airconditioning op de eerste en tweede verdieping. De slaapkamers hebben elektrische rolgordijnen. Tot slot is de begane grond betegeld met porseleinen tegels.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

Huur mogelijk op aanvraag Villa - Te huur

Excellent 5 Slaapkamer villa met 75m² Tuin te huur in Sarrià, Barcelona



Luxe woning. Woning in perfecte staat. Gebruiksoppervlakte: 185,43 m². Bebouwde oppervlakte: 248 m². KvK-nummer: CHB059***21001. Drie cijfers zijn weggelaten om correct gebruik van de informatie te garanderen; het volledige nummer is op aanvraag beschikbaar. De woning beschikt niet over een referentieprijsindexcertificaat. Vorige huurovereenkomst: € 8.550. De eigenaar is geen grote verhuurder. Langetermijnhuur. De overeengekomen huurprijs wordt jaarlijks herzien op dezelfde datum als de ingangsdatum van het contract, waarbij de wijzigingen worden toegepast die zijn vastgelegd in de referentiehurindex (IRAV of de laagste van de CPI), gepubliceerd door het Nationaal Instituut voor Statistiek. Borgsom van 1 maand huur + 2 maanden extra garantie. Nutsvoorzieningen zijn aangesloten en niet inbegrepen in de huurprijs. AICAT 13225 | API 4089

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje