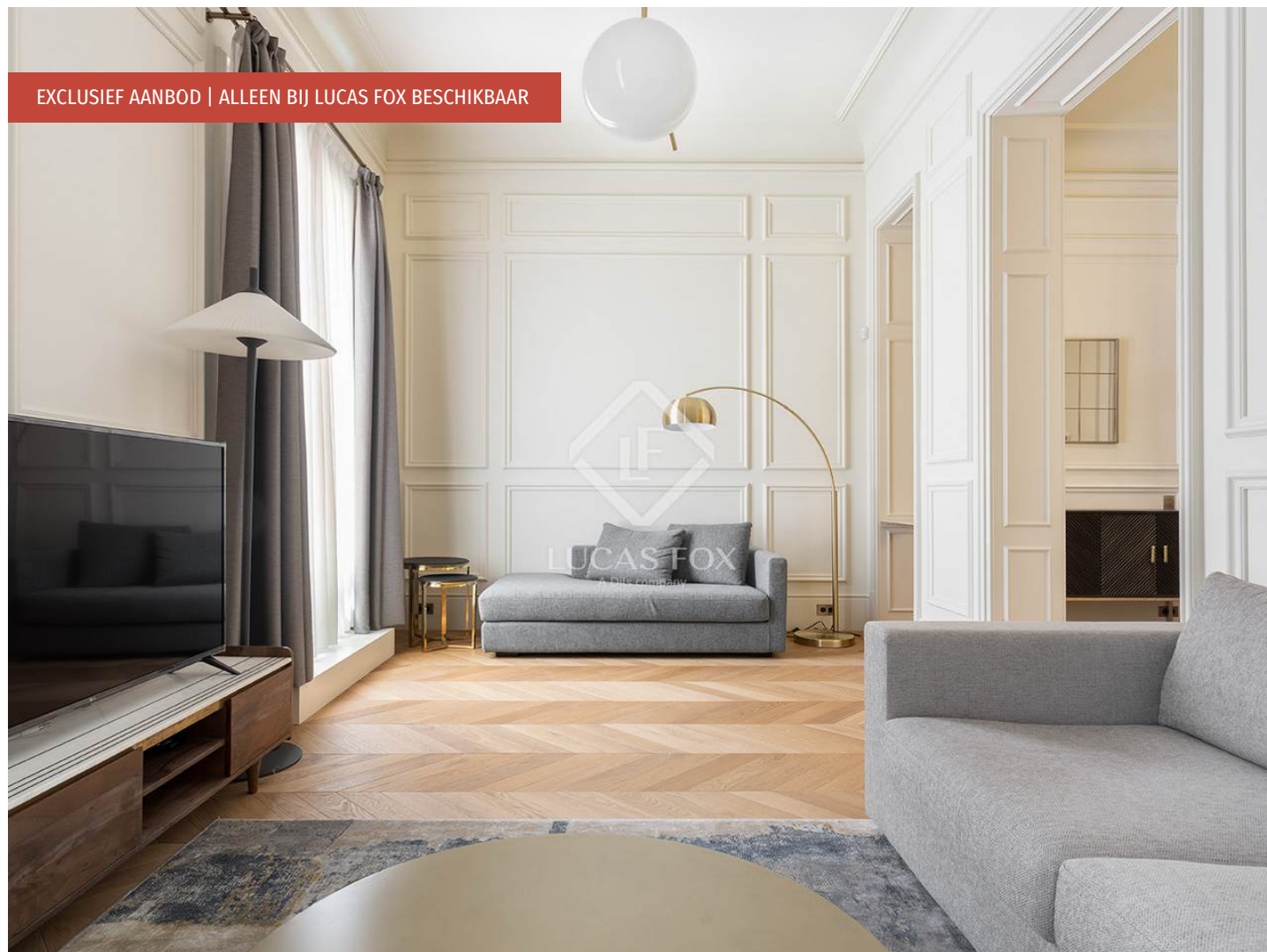


5.000 € Per maand Appartement - Te huur - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Excellent 3 Slaapkamer appartement met 41m² terras te huur in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08001

3	3	163m²	41m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

5.000 € Per maand Appartement - Te huur - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 3 Slaapkamer appartement met 41m² terras te huur in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08001

3	3	163m²	41m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Uitstekend appartement met 3 slaapkamers en een eigen terras in het centrum van Barcelona tussen Plaça Catalunya en Plaça Universitat.

3-slaapkamerappartement met luxe afwerking in het hart van Barcelona.

Bij binnenkomst in het appartement worden we begroet door een hal die naar een overloop leidt. Aan de linkerkant vinden we twee tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer. Beide hebben toegang tot een balkon met uitzicht op de Carrer Pelayo, waardoor ze genieten van overvloedig natuurlijk licht, en hebben grote inbouwkasten. Vanaf de overloop is er ook toegang tot een complete badkamer die de rest van de kamers bedient en een gang die naar de rest van het huis leidt.

In dit deel van de woning bevinden zich een gastentoilet en een kamer die eventueel als extra slaapkamer of studeerkamer gebruikt kan worden, naast een aparte open keuken met Smeg-apparatuur. Aan de achterzijde vinden we een ruime eetkamer en een woonkamer met toegang tot een terras van 38 m², met voldoende ruimte voor banken en een tafel waar u na een lange werkdag heerlijk kunt ontspannen met een drankje.

Hoogwaardige afwerkingen geven deze woning extra elegantie. De muren zijn bekleed met lijstwerk en de vloeren zijn van natuurlijk hout. De originele deuren zijn waar nodig bewaard gebleven of gereproduceerd. De plafonds zijn meer dan 3 meter hoog en het timmerwerk is van hoge kwaliteit. Ook de lichtschakelaars en stopcontacten zijn van hoge kwaliteit. De woning is voorzien van dubbele beglazing, airconditioning en verwarming met designradiatoren voor optimaal comfort.

Overeenkomstig de Wet 12/2023 en Wet 18/2007 informeren wij u dat:

Onroerend goed voor tijdelijke verhuur

De eigenaar heeft niet de status van een grootgrondbezitter.

2 maanden borg + 1 extra waarborgsom.

132 bruikbare vierkante meters. Water, elektriciteit en wifi-aansluiting (nutsvoorzieningen niet bij de prijs inbegrepen).



lucasfox.co.nl/go/bcnr35443

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Houten vloeren, Hoge plafonds, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Minimale huurperiode: 6 maanden.

Beschikbaar vanaf 15 jun 2025

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

5.000 € Per maand Appartement - Te huur - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Excellent 3 Slaapkamer appartement met 41m² terras te huur in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08001

3	3	163m²	41m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2a, Barcelona, Spanje