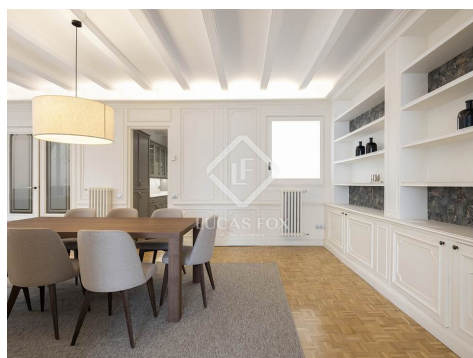
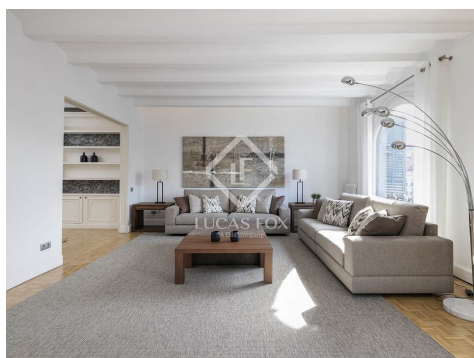


4.990 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te huur in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **255m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

4.990 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te huur in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **255m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

**Geweldig appartement van 255 m2, met drie dubbele slaapkamers aan de buitenkant en drie badkamers, waarvan twee en-suite. De woonkamer van 67 m2 met uitzicht op de Passeig de Gracia valt op.**

Prachtig huis van 255 m2 gelegen op de derde verdieping. Bij de ingang vinden we een hal die ons naar het dagverblijf leidt. Hier vinden we een woon-eetkamer van 67 m2 met een marmeren open haard, hoge plafonds met houten balken, laminaatvloeren, twee ramen en een erker met een balkon met uitzicht op de Passeig de Gràcia. Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich de ruime en uitnodigende keuken met beige kasten en hoogwaardige apparatuur. Het fornuis is op gas en het aanrechtblad van wit Macael-marmer is voorzien van een grote spoelbak. De keuken is voorzien van voldoende kasten en staat in verbinding met de bijkeuken en een complete badkamer.

Het nachtgedeelte heeft drie tweepersoonsslaapkamers en biedt uitzicht op een rustige en zonnige binnenplaats. Ook beschikken wij over een ruime tweepersoonssuite met een eigen galerij, kledkamer, badkamer met douche en originele Catalaanse mozaïekvloeren.

Tenslotte zien we nog twee tweepersoonsslaapkamers aan de buitenkant, één met een kledkamer en de andere met inbouwkasten. Beide beschikken over een galerij en delen een complete badkamer met ligbad.

Voor extra comfort is de woning voorzien van gasverwarming en split-airconditioning.

Laatste contractbedrag: € 4.950

Eigenaar is een grote houder.

De huurprijsbepanking is niet van toepassing, aangezien de woning een oppervlakte heeft van meer dan 150 m2



[lucasfox.co.nl/go/bcnr37454](https://lucasfox.co.nl/go/bcnr37454)

Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval,  
Mozaïeke tegelvloeren,  
Monumentale details, Houten vloeren,  
Hoge plafonds, Modernistisch gebouw,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Open haard, Inloopkast,  
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,  
Dubbel glas, Diervriendelijk,  
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,  
Airconditioning,

Minimale huurperiode: 12 maanden.

Beschikbaar vanaf 6 jun 2025

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

4.990 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te huur in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **255m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje