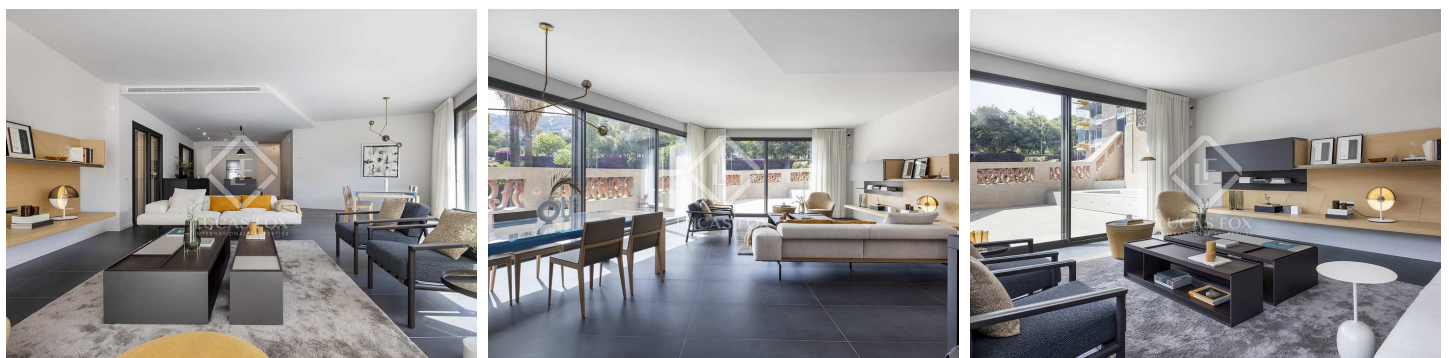


15.000 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 307m<sup>2</sup> terras te huur in Sarrià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08017

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **482m<sup>2</sup>** Plattegrond    **307m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

15.000 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 307m<sup>2</sup> terras te huur in Sarrià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08017

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **482m<sup>2</sup>** Plattegrond      **307m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

**Te huur, luxe nieuwbouwwoning in het hart van Sarrià (Barcelona), met 150 m2 bruikbare ruimte, een terras van 307 m2, drie slaapkamers, twee badkamers, privé zwembad, kelder, berging en twee parkeerplaatsen.**

Deze luxe nieuwbouwwoning is gevestigd in een groot gerestaureerd historisch gebouw uit de 18e eeuw in Noucentista-stijl met behoud van historische elementen, zoals smeedijzeren balustrades, hoge plafonds, grote galerijen met zuilengangen en eindstukken.

De woning van haar kant heeft een modern, functioneel en elegant ontwerp, met de beste materialen en grote open ruimtes.

Deze gemeubileerde woning heeft een gebruiksoppervlakte van 150 m<sup>2</sup>. Het bestaat uit een woonkamer met open keuken, drie slaapkamers, twee badkamers (waarvan één en suite) en een groot terras van 307 m2 met een privézwembad.

U bereikt de woning via een aparte ingang of vanuit de garage.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime parkeerplaats, met twee eigen parkeerplaatsen, een berging en een ondergrondse kelder.

Onder de kwaliteiten kunnen we de uitstekende thermische en akoestische isolatie benadrukken, met gevels gemaakt van uitstekende isolatiematerialen, evenals ramen met houten timmerwerk en koudebrugbreuk met dubbele beglazing. De keuken, modern van ontwerp, is volledig uitgerust met meubilair met een grote capaciteit en geïntegreerde apparatuur van topmerken. De badkamers zijn voorzien van het beste badkamermeubilair en -apparatuur.

Extra informatie:

Huur volgens de referentieprijnsindex: Niet van toepassing aangezien de woning een oppervlakte heeft van meer dan 150m2. Huurbedrag uit de vorige huurovereenkomst: Idem, niet van toepassing. Staat van de grote vork: Ja

Neem voor meer informatie contact op met Lucas Fox.



[lucasfox.co.nl/go/bcnr38588](https://lucasfox.co.nl/go/bcnr38588)

Zwembad, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Hoge plafonds, Verwarming, Uitzicht,  
Nieuwbouw, Exterior,  
Dichtbij internationale scholen,  
Airconditioning

Minimale huurperiode: 6 maanden.

Beschikbaar vanaf 1 jul 2024

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

15.000 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 307m<sup>2</sup> terras te huur in Sarrià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08017

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>482m<sup>2</sup></b>	<b>307m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje