

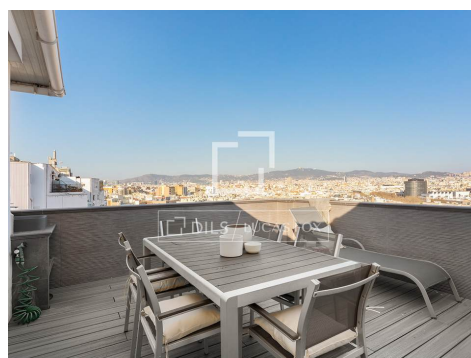
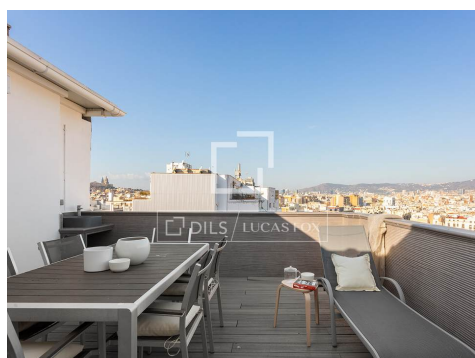
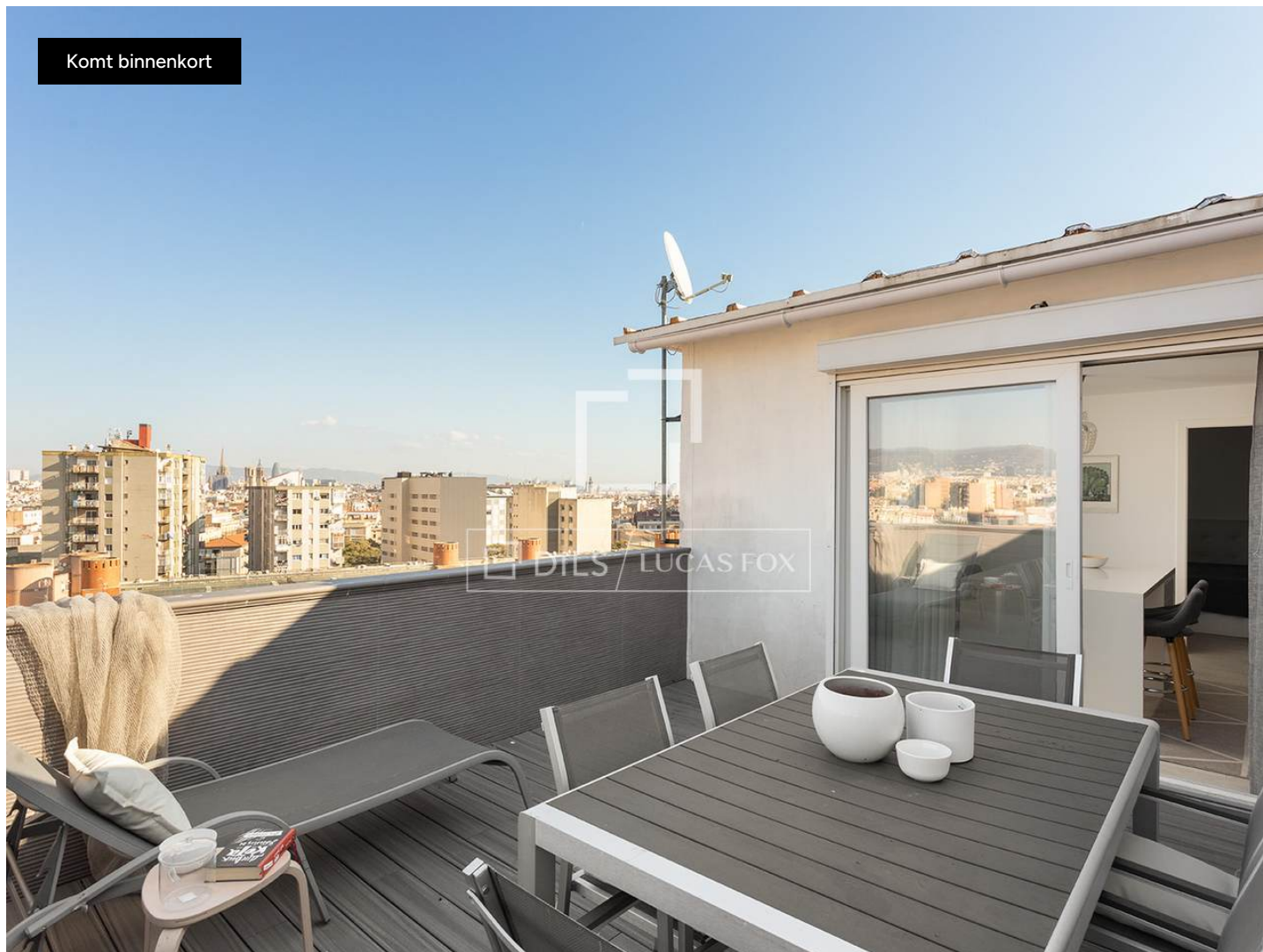
2.300 € Per maand Penthouse - Te huur - Komt binnenkort

## Excellent 2 Slaapkamer penthouse met 22m<sup>2</sup> terras te huur in Poble Sec, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poble Sec » 08001

2	2	90m <sup>2</sup>	22m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Komt binnenkort



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

2.300 € Per maand Penthouse - Te huur - Komt binnenkort

## Excellent 2 Slaapkamer penthouse met 22m<sup>2</sup> terras te huur in Poble Sec, Barcelona

**Vakantieverblijf. Penthouse in Paralelo, met twee slaapkamers en een privéterras van 22 m2 met spectaculair uitzicht op zee en de bergen.**

Modern, licht en recent gerenoveerd penthouse-appartement gelegen aan de Avenida del Paralelo, op slechts een steenworp afstand van de middeleeuwse stadsmuren van Barcelona en op slechts 5 minuten van de haven, La Rambla en de metro. Het appartement heeft uitstekende openbaarvervoersverbindingen, met diverse bus- en metrohaltes in de directe omgeving.

De woning van 80 m<sup>2</sup> bestaat uit een volledig uitgeruste open keuken met kookeiland en barkrukken, een woonkamer met bank en fauteuils, en twee slaapkamers: een tweepersoonskamer met een eigen badkamer en een eenpersoonskamer met een slaapbank die ook als kantoor kan dienen. Grenzend aan de keuken bevindt zich de toegang tot het hoogtepunt van de woning: een groot open terras met spectaculair uitzicht op de zee en de bergen.

Deze exclusieve woning is prachtig ingericht en direct klaar om in te trekken. De woning is voorzien van verwarming en airconditioning, waardoor het hele jaar door comfort gegarandeerd is. Een bijzonder opvallend kenmerk is hoe het zonlicht de sfeer in de woning transformeert en versterkt.

De woning is te huur voor een periode van minimaal 6 maanden en maximaal 11 maanden. Het is ideaal voor stellen of alleenstaanden die op zoek zijn naar een modern, comfortabel en gastvrij huis, op loopafstand van het stadscentrum.

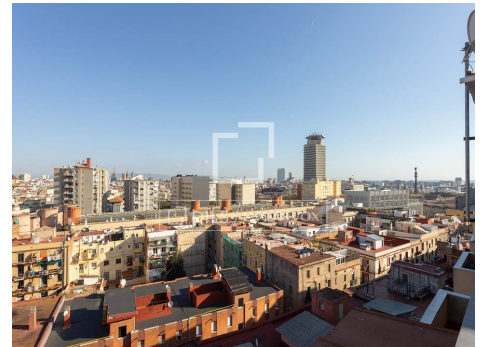
- De woning verkeert in perfecte staat.
- Bruikbare oppervlakte: 29 m<sup>2</sup>
- Bebouwde oppervlakte: 32 m<sup>2</sup>
- Bewijs van bewoning beschikbaar CHB32\*\*\*11001 (drie cijfers zijn weggelaten om correct gebruik van de informatie te waarborgen; het volledige nummer is op verzoek van geïnteresseerden beschikbaar).

De eigenaar heeft niet de status van grootgrondbezitter.

- Tijdelijke/vakantiehuisvesting
- Documentair bewijs van het tijdelijke karakter van de situatie is vereist.
- Referentieprijnsindex: €701,45.
- Flexibele contractduur op basis van aantoonbare behoefte.
- Verbruiksmaterialen niet inbegrepen.
- Borg: 2 maanden huur + aanvullende garantie conform

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

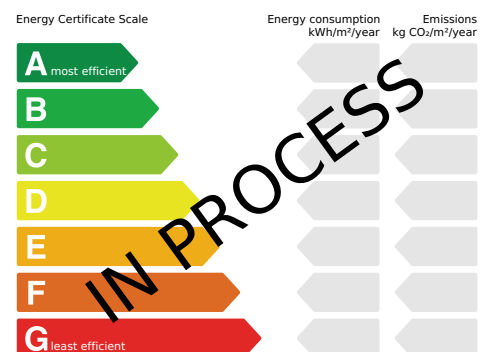


[lucasfox.co.nl/go/bcnr39217](https://lucasfox.co.nl/go/bcnr39217)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Terras, Concierge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Minimale huurperiode: 6 maanden.

Beschikbaar vanaf 1 jul 2026

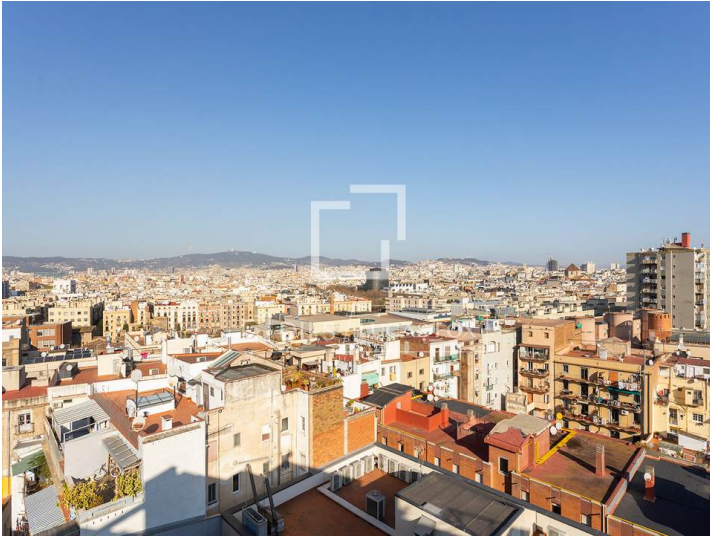


2.300 € Per maand Penthouse - Te huur - Komt binnenkort

## Excellent 2 Slaapkamer penthouse met 22m<sup>2</sup> terras te huur in Poble Sec, Barcelona

contractvoorwaarden

- De beheers- en contractformaleringskosten worden vastgesteld overeenkomstig de toepasselijke voorwaarden en regelgeving.
- AICAT 13225 | API 4089



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje