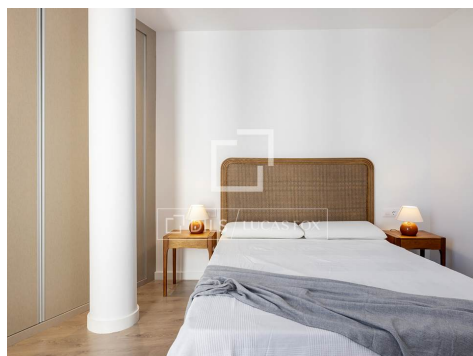


1.890 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 1 Slaapkamer appartement te huur in Gótico, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gótico » 08002

1 Slaapkamers 1 Badkamers 67m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.890 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 1 Slaapkamer appartement te huur in Gótico, Barcelona

Charmant, gemeubileerd appartement met één slaapkamer te huur in de Gotische wijk (Barcelona).

Wij presenteren dit prachtige appartement met één slaapkamer in het hart van Barcelona. Gelegen in een historisch pand, biedt het een perfecte balans tussen historische charme en hedendaags comfort.

Bij binnenkomst treffen we een volledig uitgeruste keuken in Amerikaanse stijl aan, die een moderne en uitnodigende sfeer creëert om te koken.

De tweepersonskamer is een rustige en ontspannende ruimte om uit te rusten, met plaats voor een groot bed en eenvoudige meubels.

De woonkamer valt op door de charmante vloer van hydraulische tegels en de grote ramen die een prachtig uitzicht over de stad bieden, waardoor u vanuit uw eigen huis kunt genieten van de fascinerende stedelijke schoonheid van Barcelona.

De woning wordt gemeubileerd en direct bewoonbaar opgeleverd, en de ligging in een historisch pand geeft het een authentieke en karakteristieke uitstraling die het extra bijzonder maakt.

Kortom, dit appartement met een tweepersonsslaapkamer, vloerverwarming, een gerenoveerde open keuken en gelegen in een historisch pand in Barcelona biedt een unieke kans om te wonen in een historische omgeving, met alle moderne gemakken en een prachtig uitzicht vanuit de woonkamer.

- De woning verkeert in perfecte staat.
- Bruikbare oppervlakte: 60 m²
- Bebouwde oppervlakte 67 m²
- Certificaat van bewoning: CHB02813119***
De laatste drie cijfers zijn weggelaten om correct gebruik van de informatie te garanderen; het volledige nummer is op aanvraag beschikbaar.
- Het pand beschikt niet over een referentieprijnsindexcertificaat: nieuwbouw, minder dan 5 jaar oud.
- Vorige huurovereenkomst: €1.890
- De eigenaar heeft de status van grootgrondbezitter.
- Langetermijnverhuur. 7 jaar.
- De overeengekomen huurprijs wordt jaarlijks herzien op dezelfde datum waarop het contract ingaat, waarbij de wijzigingen worden toegepast die zijn vastgelegd in de huurprijsreferentie-index (IRAV of de laagste consumentenprijsindex), gepubliceerd door het Nationaal Instituut voor de Statistiek.
- 1 maand borg + 2 maanden extra garantie.
- De nutsvoorzieningen zijn aangesloten en niet inbegrepen in de huurprijs.

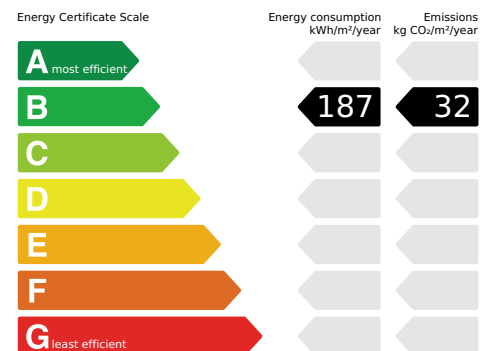


lucasfox.co.nl/go/bcnr44436

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren,
Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,
Hoge plafonds, Modernistisch gebouw,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Rolstoeltoegankelijk,
Open keuken, Nieuwbouw,
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Beveiliging, Airconditioning,

Minimale huurperiode: 12 maanden.

Beschikbaar vanaf 1 jun 2026



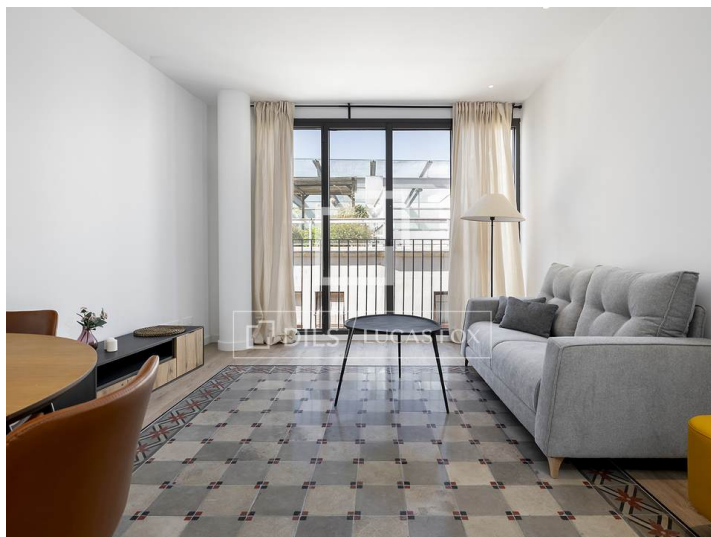
Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.890 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 1 Slaapkamer appartement te huur in Gótico, Barcelona

- AICAT 13225 | API 4089



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje