

5.000 € Per maand Penthouse - Te huur

## Excellent 5 Slaapkamer penthouse met 65m<sup>2</sup> terras te huur in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**5** Slaapkamers    **3** Badkamers    **192m<sup>2</sup>** Plattegrond    **65m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

5.000 € Per maand Penthouse - Te huur

## Excellent 5 Slaapkamer penthouse met 65m<sup>2</sup> terras te huur in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**5** Slaapkamers    **3** Badkamers    **192m<sup>2</sup>** Plattegrond    **65m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### **Uitstekende duplex te huur op de bovenste verdieping van een gebouw in Tres Torres (Zona Alta de Barcelona), met twee terrassen, privézwembad en garage**

Dit duplex penthouse van 192 m<sup>2</sup> is gerenoveerd en heeft een zeer aantrekkelijk ontwerp dat het daggedeelte duidelijk onderscheidt van het nachtgedeelte. Daarnaast wordt het volledig gemeubileerd verhuurd.

Het bestaat uit een zeer ruime en lichte woon-eetkamer met toegang tot een groot terras via de grote kamerhoge ramen. Dit terras is intiem en privé, met nieuwe houten vloeren en twee luifels voor meer comfort. Naast de eetkamer hebben we een volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige apparatuur (koelkast, oven, ingebouwde magnetron en vaatwasser) en een wasruimte.

Op deze verdieping vinden we ook het nachtgedeelte met vier slaapkamers (drie tweepersoonskamers en één eenpersoonskamer) en twee badkamers (een en suite met ligbad en de andere met douche).

Een trap leidt ons naar een open en multifunctionele ruimte, die momenteel bestaat uit een ontspanningshoek met gezellige open haard, een eetkamer, een slaapgedeelte met een tweepersoonsbed en een eigen badkamer met douche. Evenzo hebben we een groot terras met kunstgras en een privézwembad met een zoutchloreringspomp. Het is zeer goed ingericht met tuinmeubilair en planten, waardoor het ideaal is om te ontspannen, te ontbijten of buiten te dineren met gezelschap.

Wat de kwaliteiten betreft, omvat het verwarming op gas via radiatoren en airconditioning via kanalen op de benedenverdieping, terwijl de bovenverdieping elektrische verwarming en airconditioning heeft via splitsingen. Aan de andere kant omvat het ook een garageplaats.

Kortom, dit is een ideaal huis voor koppels of gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en een rustige en charmante plek in een van de beste wijken van Barcelona.



[lucasfox.co.nl/go/bcnr48125](https://lucasfox.co.nl/go/bcnr48125)

Zwembad, Terras, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Airconditioning

Minimale huurperiode: 12 maanden.

Nu beschikbaar!

### **Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje



5.000 € Per maand Penthouse - Te huur

## Excellent 5 Slaapkamer penthouse met 65m<sup>2</sup> terras te huur in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **192m<sup>2</sup>** Plattegrond      **65m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje