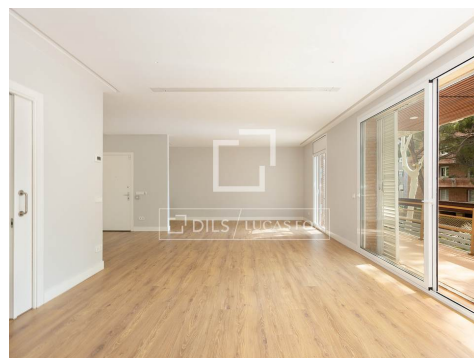
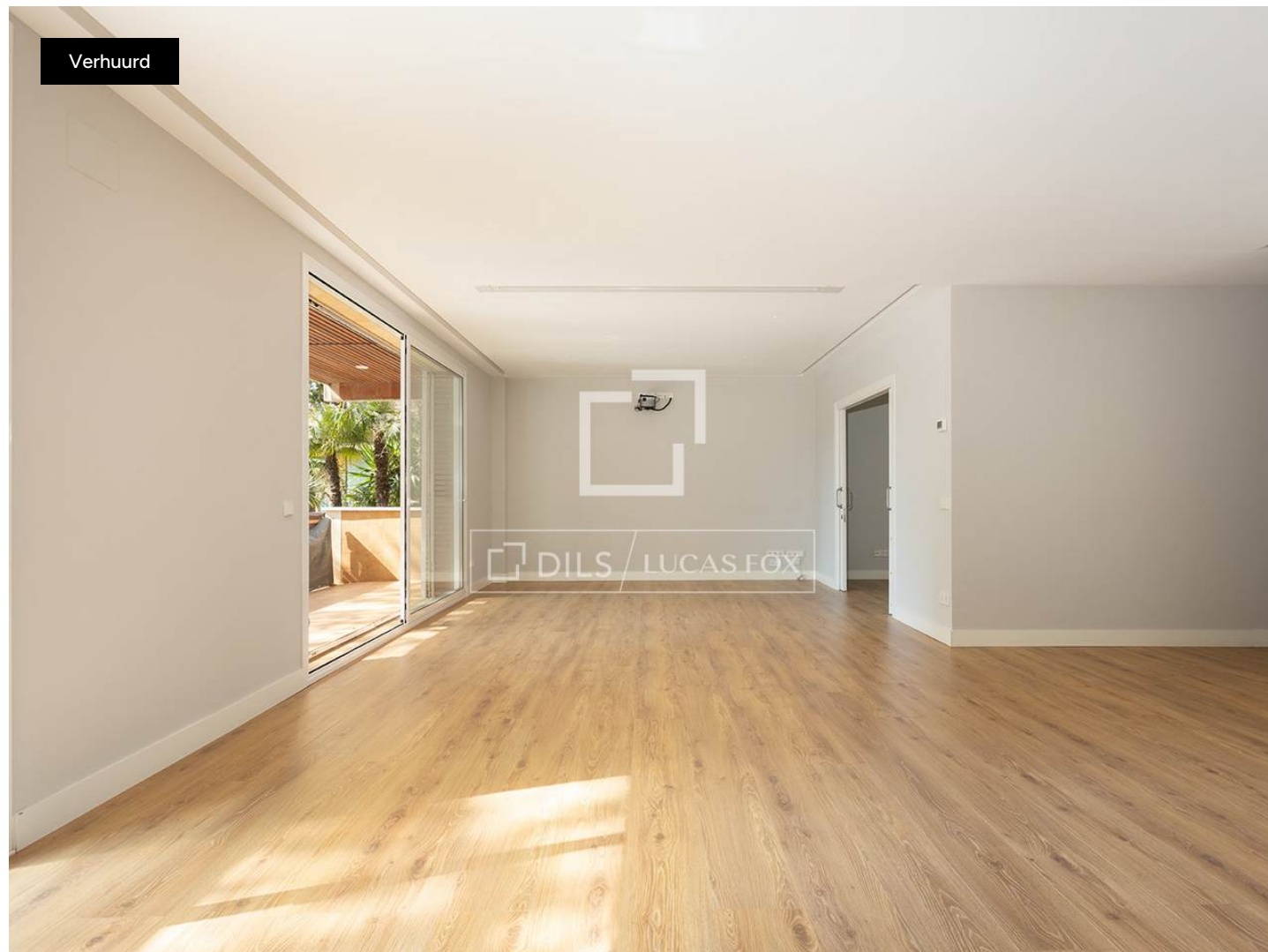


4.700 € Per maand Appartement - Verhuurd

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 18m² terras te huur in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

4	3	185m ²	18m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

4.700 € Per maand Appartement - Verhuurd

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 18m² terras te huur in Pedralbes, Barcelona

Voor lange termijn verhuur, gerenoveerd ongemeubileerd appartement in de prestigieuze wijk Pedralbes (Zona Alta). Het omvat vier slaapkamers (twee met eigen badkamer), kantoor, drie badkamers en een prachtig terras van 18 m2.

Welkom in dit gerenoveerde appartement van 185 m2 met drie lichtinvalpunten, gelegen op de eerste verdieping. Vanuit de hoofdingang komt u direct in een open woon- en eetkamer met twee grote ramen en toegang tot een charmant terras van 18 m2. Deze lichte en luchtige woon- en eetkamer is voorzien van een groot bioscoopscherm en een projector. Aan één zijde van de ingang bevindt zich een vierdeurs kledingkast en het appartement is voorzien van een stralende parketvloer, wat zorgt voor een warme en praktische stijl die de lichtinval versterkt. Achter twee schuifdeuren naast de woonkamer bevindt zich een ruimte die momenteel als kantoor wordt gebruikt, maar die kan worden omgebouwd tot een vierde slaapkamer of een extra eetruimte. De keuken is ook bereikbaar vanuit de hal. Deze heeft een grijs design, veel kastruimte, hoogwaardige Siemens-apparatuur en een inductiekookplaat, ideaal voor grote potten en pannen. De keuken heeft tevens een raam met uitzicht op de binnenplaats, een praktische ontbijtbar en een deur naar de binnenplaats, waar een wasmachine en droger geplaatst kunnen worden. Deze ruime keuken is voorzien van planken voor optimale opbergruimte.

Terug in de gang vinden we een middelgrote tweepersoonsslaapkamer met een groot raam en een inbouwkast met zes deuren. Daarnaast is er een en-suite badkamer met een enkele wastafel, een grote douche en een Japans toilet, net als de andere twee badkamers. Alle slaapkamers zijn voorzien van jaloezieën, uitzicht op de zijtuin en individuele airconditioning. Aan het einde van de gang bevinden zich de twee master suites. De ene heeft een inbouwkast met vijf deuren, een en-suite badkamer met een dubbele wastafel, een douche en twee ramen die natuurlijk licht binnenlaten. De andere master suite heeft een raam met uitzicht op de achtertuin, een afgesloten balkon, een inloopkast met drie compartimenten en een en-suite badkamer met een douche.

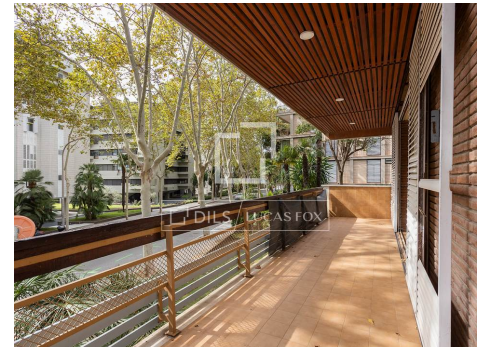
Het appartement wordt ongemeubileerd verhuurd. Het beschikt over twee parkeerplaatsen met laadpalen voor elektrische voertuigen en een handige berging.

In overeenstemming met Wet 12/2023 en Wet 18/2007 delen wij u het volgende mee:

- Het pand beschikt niet over een referentieprijsindexcertificaat.
- De eigenaar heeft niet de status van grootgrondbezitter.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

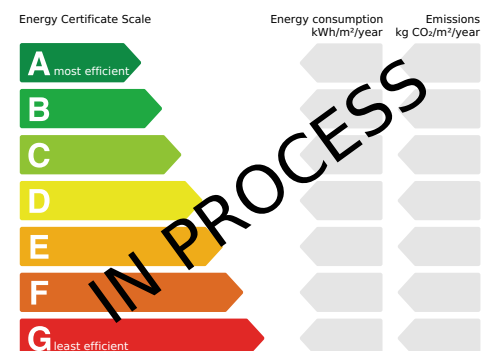


lucasfox.co.nl/go/bcnr51308

Tuin, Terras, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Service lift, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Berging, Balkon, Airconditioning

Minimale huurperiode: 12 maanden.

Beschikbaar vanaf 2 mrt 2026



4.700 € Per maand Appartement - Verhuurd

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 18m² terras te huur in Pedralbes, Barcelona

- Het appartement is nog nooit eerder voor langere tijd verhuurd geweest.
- De overeengekomen huurprijs wordt jaarlijks herzien op dezelfde datum waarop het contract ingaat, waarbij de wijzigingen worden toegepast die zijn vastgelegd in de huurprijsreferentie-index (IRAV of CPI, afhankelijk van welke lager is), gepubliceerd door het Nationaal Instituut voor de Statistiek.
- De kosten voor nutsvoorzieningen zijn niet bij de huurprijs inbegrepen.
- Borgsom: 1 maand huur + 2 maanden extra garantie.
- Bruikbare oppervlakte: 150,98 m²

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

4.700 € Per maand Appartement - Verhuurd

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 18m² terras te huur in Pedralbes, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje