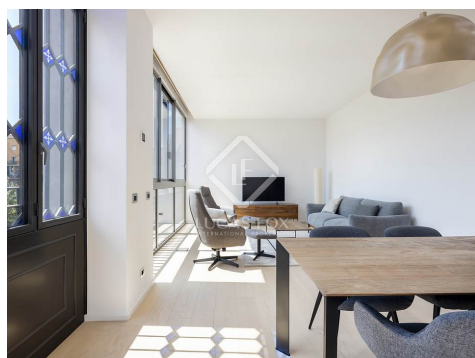
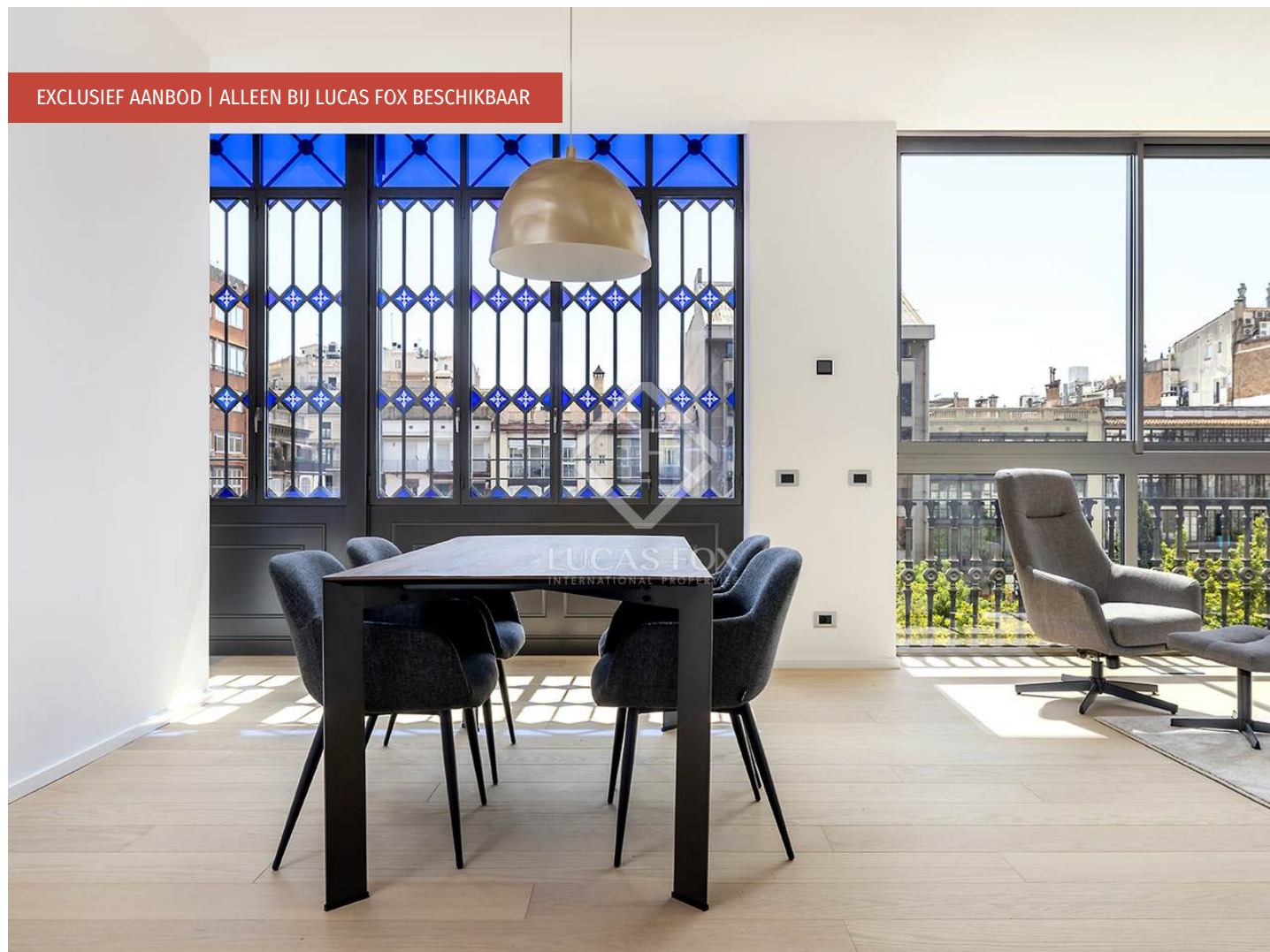


4.000 € Per maand Appartement - Te huur - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 2 Slaapkamer appartement te huur in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

2 2 91m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

4.000 € Per maand Appartement - Te huur - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent 2 Slaapkamer appartement te huur in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

2 Slaapkamers **2** Badkamers **91m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Gemeubileerde woning voor lange termijn verhuur aan de Rambla de Catalunya, met twee tweepersoonsslaapkamers en een gemeenschappelijk terras met prachtig uitzicht op de zee en de bergen.

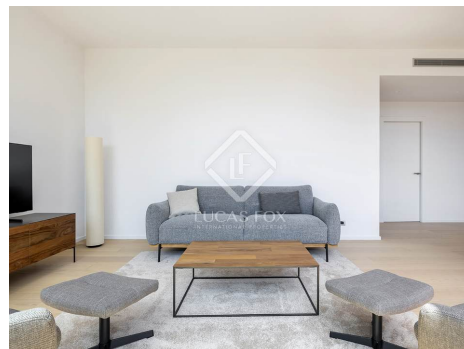
Spectaculair, gloednieuw, gemeubileerd luxe appartement van 90 m² in een volledig gerenoveerd statig gebouw in het hart van Barcelona. Concreet is het gelegen tussen Passeig de Gracia en Rambla de Catalunya en biedt het een uitzonderlijke woonervaring. Bij binnenkomst treffen we een ruime dubbele woonkamer aan met hoge plafonds die een groot gevoel van ruimtelijkheid en licht geven, een elegante houten tafel en stoelen waar maximaal zes personen aan kunnen zitten. Direct naast de deur bevindt zich een zeer gezellige loungehoek met een bank, fauteuils, een televisie en een salontafel. Hier kunt u genieten van een goede film of ontspannen in een zen-achtige maar elegante omgeving. De inrichting is met oog voor detail en design ingericht. De keuken, geïntegreerd in de woonkamer, is uitgerust met ultramoderne apparatuur en is ontworpen voor optimaal comfort en functionaliteit. Dankzij de ligging op het zuiden profiteert de woonkamer de hele dag van veel natuurlijk licht, wat een warme en gastvrije sfeer creëert. Daarnaast is het gerestaureerde en bewaarde glas uit die tijd bijzonder.

Het appartement heeft twee slaapkamers met inbouwkasten. De eerste slaapkamer deelt een zeer ruime badkamer met een douche, terwijl de tweede slaapkamer een suite is met een eigen badkamer met een douche en een watergedeelte met Aquatermia, wat een oase van ontspanning en rust biedt.

Het pand is voorzien van alle moderne gemakken, zoals dubbel glas, vloerverwarming en airconditioning. Hierdoor is het hele jaar door een optimaal binnenklimaat gegarandeerd. Er zijn ook verduisteringsgordijnen in de woonkamer.

Alle materialen zijn van hoge kwaliteit en state-of-the-art.

Het pand beschikt over een majestueuze entree met een imposant portaal, een volledig gerestaureerde historische trap en een gemeenschappelijk terras met een panoramisch uitzicht over de hele stad. Dit is de ideale plek om te genieten van het buitenleven en om te socializen met burens en vrienden. Kortom, dit luxe appartement combineert elegantie, comfort en een toplocatie voor een unieke levensstijl in het hart van Barcelona.



lucasfox.co.nl/go/bcnr52431

Uitzicht op de bergen, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Beveiliging, Alarmsysteem, Airconditioning

Minimale huurperiode: 12 maanden.

Nu beschikbaar!

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

4.000 € Per maand Appartement - Te huur - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent 2 Slaapkamer appartement te huur in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

2	2	91m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond

Het pand is ideaal voor een jong stel dat in het hart van Barcelona wil wonen, in een van de meest levendige wijken van de stad en op een steenworp afstand van de iconische Passeig de Gracia, Plaza Catalunya en allerlei winkels en uitgaansgelegenheden.

Bij het pand is een parkeerplaats aanwezig die direct bereikbaar is via de lift en een fietsenstalling.

Grote vork: Ja

Laatste contract: Niet van toepassing, het pand is jonger dan vijf jaar (nieuwbouw)

Huurprijs op basis van de referentieprijnsindex: Niet van toepassing, het pand is jonger dan vijf jaar (nieuwbouw).

Laatste contractprijs: € 4.000.

Langetermijnverhuur: 5 jaar.

Langetermijnverhuur: 5 jaar.

De overeengekomen huurprijs wordt jaarlijks herzien op de datum waarop het contract ingaat. Hierbij worden de wijzigingen toegepast die zijn vastgelegd in de Residential Rental Reference Index (IRAV), gepubliceerd door het Nationaal Instituut voor de Statistiek.

1 maand borg + 2 maanden extra garantie.

Nuttige meters: 76m².

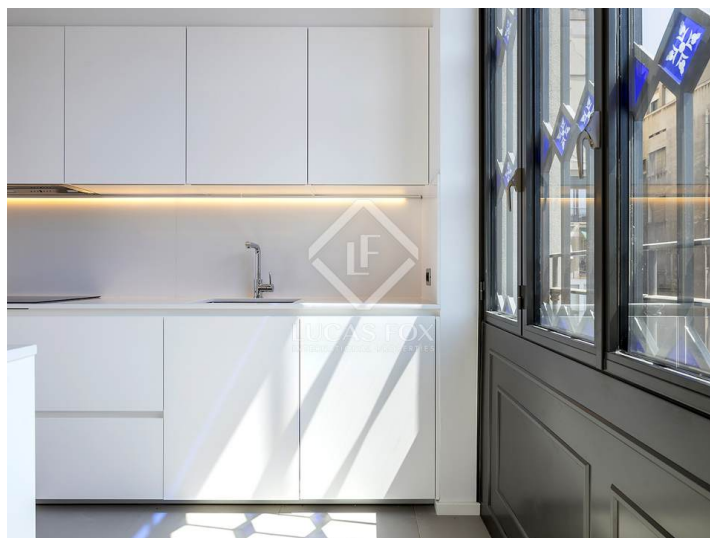
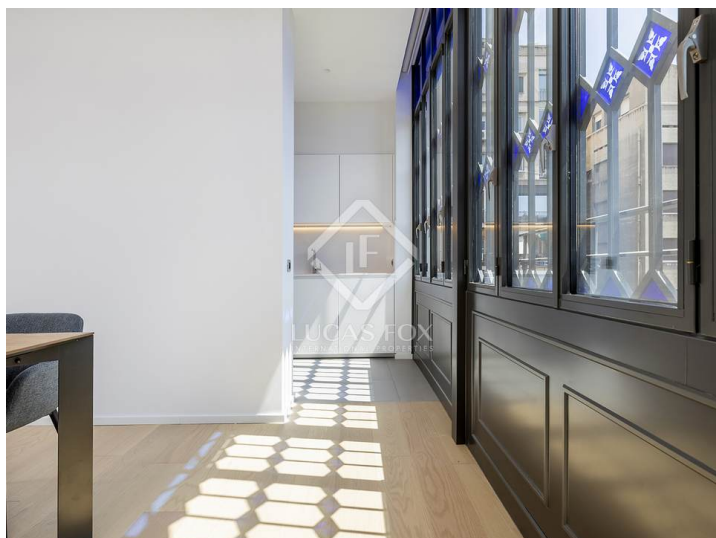
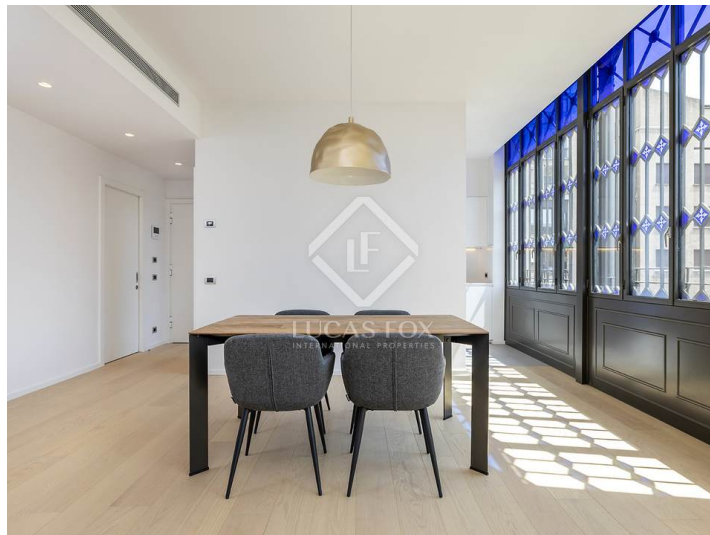
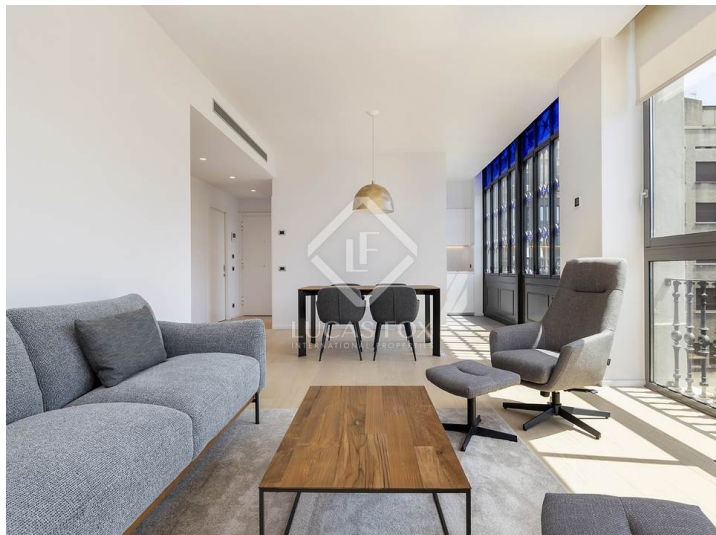
Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

4.000 € Per maand Appartement - Te huur - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 2 Slaapkamer appartement te huur in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

2 Slaapkamers **2** Badkamers **91m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2a, Barcelona, Spanje