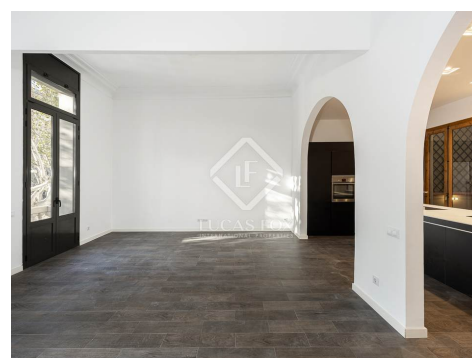
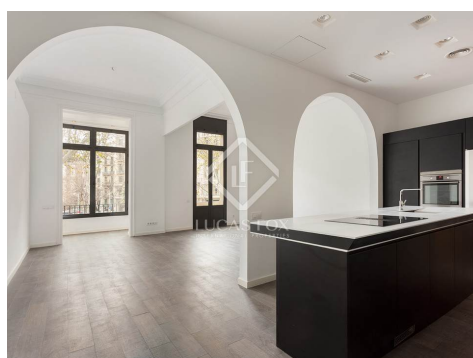
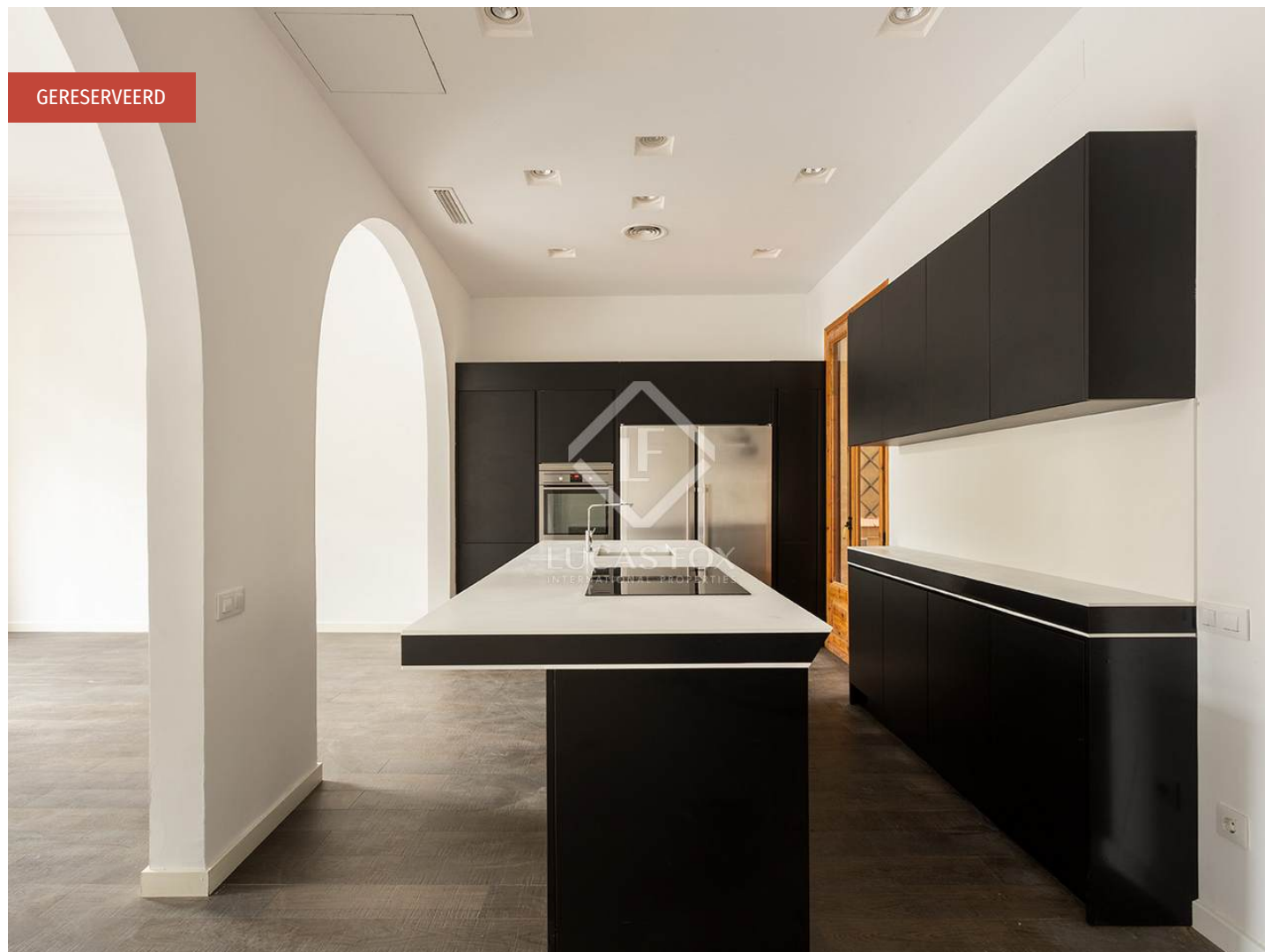


4.238 € Per maand Appartement - Te huur - Gereserveerd

Excellent 3 Slaapkamer appartement te huur in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3	3	169m²	4m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2a, Barcelona, Spanje

4.238 € Per maand Appartement - Te huur - Gereserveerd

Excellent 3 Slaapkamer appartement te huur in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3	3	169m²	4m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Ongemeubileerde lange termijn huurwoning met drie tweepersoonsslaapkamers, drie badkamers en een grote uitgeruste keuken, op een steenworp afstand van de Paseo de Gracia, Barcelona.

Dit exclusieve pand van 170 m², gelegen in de prestigieuze wijk Galvany, tussen Avinguda Diagonal en Passeig de Gracia in Barcelona, is onlangs gerenoveerd met hoogwaardige afwerkingen en combineert modernistische charme met het meest moderne comfort.

Distributie en omgevingen

Daggebied:

Bij binnenkomst in de woning treffen we aan de linkerzijde een moderne open keuken aan, voorzien van de modernste apparatuur. Het beschikt over een praktisch kookeiland, ideaal voor een familieontbijt of een informeel samenzijn. Vanuit de keuken heeft u toegang tot een gezellig binnenterras, ingericht met een tafel en stoelen. Hier kunt u heerlijk buiten van een kopje koffie genieten.

De keuken staat in directe verbinding met de ruime dubbele woonkamer. Deze lichte en elegante ruimte heeft een balkon met uitzicht op de straat en een galerij die kenmerkend is voor de modernistische gebouwen in de omgeving. In de woonkamer bevindt zich een zithoek, ideaal om een ontspannen sfeer te creëren met comfortabele banken en persoonlijke decoratie. De gehele ruimte geniet van veel natuurlijk licht dankzij de grote ramen met uitzicht op de straat.

Nachtgedeelte:

Als we de rondleiding vervolgen, komen we aan bij de hoofdslaapkamer, een ruimte met veel natuurlijk licht dankzij de toegang tot een balkon aan de buitenkant. Deze slaapkamer beschikt over ruime inbouwkasten die een praktische en esthetische oplossing voor opbergruimte bieden.

Aan de rechterkant van de verdieping bevindt zich een functionele bijkeuken en bergruimte, naast de gastenbadkamer, die is uitgerust met een douche.

Via een deur komen we in het nachtgedeelte, waar we het volgende aantreffen:

- Een tweede slaapkamer met tweepersoonsbed, die gebruikt kan worden als



lucasfox.co.nl/go/bcnr55638

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,
Houten vloeren, Hoge plafonds,
Modernistisch gebouw,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten,
Gerenoveerd, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Beveiliging,
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Minimale huurperiode: 12 maanden.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

4.238 € Per maand Appartement - Te huur - Gereserveerd

Excellent 3 Slaapkamer appartement te huur in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3	3	169m²	4m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

telewerkruimte. Aangrenzend aan deze slaapkamer bevindt zich nog een complete badkamer, eveneens met moderne afwerking.

- Een derde tweepersoonsslaapkamer aan de binnenzijde, die in verbinding staat met de binnenplaats, biedt een rustige en privéruimte.

Details en materialen

Deze woning is met veel aandacht voor detail gerenoveerd:

- Dubbel glas garandeert thermische en akoestische isolatie.
- Parketvloeren die warmte toevoegen aan ruimtes.
- De lijstwerken uit die tijd zijn zorgvuldig gerestaureerd om het unieke karakter van het modernistische pand te behouden.
- Airconditioningsysteem met kanalen, voor comfort het hele jaar door.

Uiteindelijk is dit pand een perfecte combinatie van de klassieke elegantie van Barcelona en het comfort van een modern huis. Ideaal voor wie op zoek is naar een unieke ruimte op een onovertroffen locatie.

In overeenstemming met Wet 12/2023 en Wet 18/2007 informeren wij u dat:

- Het onroerend goed beschikt niet over een Referentieprijsindexcertificaat
- Huur van het laatste huurcontract: € 3.993,21 + CPI + IBI = € 4.238
- De eigenaar heeft niet de status van een grootaandeelhouder.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

4.238 € Per maand Appartement - Te huur - Gereserveerd

Excellent 3 Slaapkamer appartement te huur in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3	3	169m²	4m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje