

## 2.000 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw Excellent 2 Slaapkamer appartement te huur in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

2 Slaapkamers    1 Badkamers    55m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

2.000 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te huur in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

**2** Slaapkamers      **1** Badkamers      **55m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Charmant, stijlvol ingericht appartement met twee slaapkamers, op een steenworp afstand van de kathedraal, aan de Via Layetana in het hart van Barcelona.

Ontdek dit charmante appartement, ideaal voor een stel dat wil genieten van de energie en charme van een van de populairste wijken van Barcelona. Dit huis ligt op de bovenste verdieping van een historisch gebouw in de levendige wijk Born en combineert comfort, elegantie en moderniteit in een omgeving vol geschiedenis en leven.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een ruime en lichte woonkamer, smaakvol ingericht en voorzien van een grote bank, fauteuils en een gezellige salontafel, ideaal om te ontspannen na een dagje de stad te hebben verkend. Er stroomt veel natuurlijk licht de ruimte binnen dankzij drie prachtige balkons met uitzicht op de straat. Hier vindt u een kleine tafel met stoelen waar u kunt genieten van een kopje koffie of een drankje terwijl u geniet van het uitzicht op de buurt.

Vanuit de woonkamer vindt u een kleine hal die leidt naar een moderne, volledig uitgeruste keuken met state-of-the-art apparatuur. Ontworpen om het leven gemakkelijker en comfortabeler te maken, is het uitgerust met allerlei geavanceerde apparatuur, waaronder een wasmachine, vaatwasser, oven en inductiekookplaat.

Het nachtgedeelte bestaat uit twee slaapkamers met elk een tweepersoonsbed. De eerste is voorzien van twee eenpersoonsbedden en comfortabele inbouwkasten en is ideaal als logeerkamer. De tweede slaapkamer, aan de binnenzijde en zeer rustig, beschikt over een tweepersoonsbed en een grote inbouwkast, wat een ideale plek is om te ontspannen. Een volledig gerenoveerde badkamer met een moderne douche maakt deze ruimte compleet en zorgt voor een vleugje luxe en comfort.

De houten vloeren in de kamers zorgen voor warmte en elegantie, terwijl de airconditioning en verwarming het hele jaar door voor maximaal comfort zorgen.

Een extra voordeel is dat de woning slechts één verdieping per verdieping heeft, waardoor u kunt genieten van uitzonderlijke privacy en rust. Het hoogtepunt van de accommodatie is het ruime gemeenschappelijke terras, uitgerust met ligstoelen en parasols, waar u kunt genieten van een drankje terwijl u geniet van een van de meest indrukwekkende uitzichten over Barcelona.



[lucasfox.co.nl/go/bcnr57860](https://lucasfox.co.nl/go/bcnr57860)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Lift, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Houten vloeren, Hoge plafonds, Modernistisch gebouw, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Nu beschikbaar!

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje



## 2.000 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw Excellent 2 Slaapkamer appartement te huur in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

**2** Slaapkamers    **1** Badkamers    **55m<sup>2</sup>** Plattegrond

Dit appartement biedt de perfecte balans tussen comfort, stijl en een toplocatie in het hart van de stad.

Onroerend goed voor tijdelijke verhuur.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje