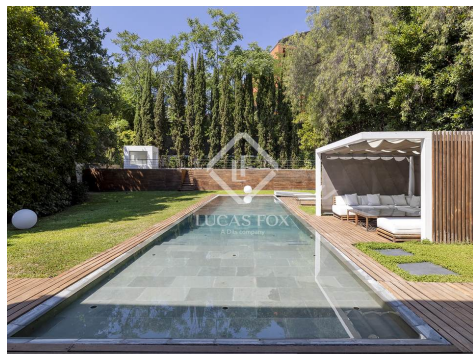


25.000 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa met 60m² terras te huur in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

6	7	620m ²	920m ²	60m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje

25.000 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa met 60m² terras te huur in Sant Gervasi - La Bonanova

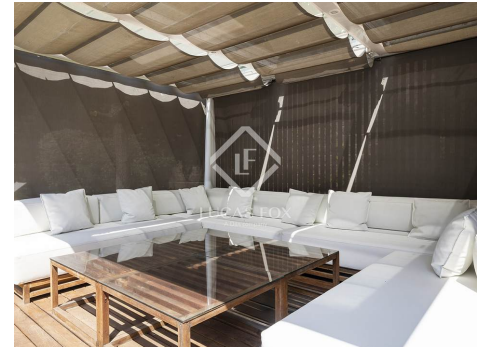
Fantastisch gemeubileerd en uitgerust huis, ontworpen door architect Ricardo Bofill, geheel exterieur, licht en rustig, zonder inkijk, zes suites, gastentoilet, zwembad en tuin, terrassen en garage voor drie auto's en motoren.

Deze designwoning is verdeeld over drie verdiepingen met een totale oppervlakte van 620 m² op een perceel van 920 m².

Het ontwerp van dit huis valt op door de grote ramen. Alles draait om licht. Ruime kamers, ingetogen lijnen en fijne materialen. Een tuin met weelderige bomen maakt dit huis tot een enclave van privacy, luxe en discretie in het hoger gelegen deel van Barcelona.

Het huis is te voet en met de auto te bereiken via de middelste verdieping op straatniveau. Er is een grote garage voor drie auto's, motoren en fietsen, en vanaf de zijkant leidt een trap naar de keuken, ideaal voor leveringen zonder door het huis te hoeven gaan. Bij binnenkomst in de hoofdentreehal is er links een gang met inbouwkasten en een kleedkamer. Een zijdeur leidt naar een tweede toegang tot de parkeerplaats. Vanuit dit deel van het huis kunt u naar beneden naar de woonkamer zonder de centrale trap te hoeven gebruiken. We keren terug naar de open hal, met een vleugelpiano en een panoramisch uitzicht op de woonkamer en de tuin. Rechts bevindt zich de master suite met een tweepersoonsbed en grote ramen met uitzicht op de woonkamer, de tuin en het zwembad. Deze beschikt over een kleedkamer met 10 vierkante meter kastruimte, een badkamer met een stoomdouche, bubbelbad, bidet en een kleedkamer.

We dalen de centrale trap af naar de benedenverdieping. Op tuinniveau bevindt zich een open woonkamer met een gashaard en een eethoek voor twaalf personen. De 90 m² grote woonoppervlakte beschikt over 19 ramen van dubbele hoogte. Vanuit deze kamer hebben we toegang tot een fantastische tuin vol bomen, waardoor de privacy van de bewoners gewaarborgd is. In dit deel van het perceel bevindt zich een groot zoetwaterzwembad met osmose, zout en diatomeeënaarde, waardoor we kunnen genieten van het kristalheldere water en het gebruik van chloor kunnen vermijden. Er is een ontspanningsruimte om te genieten van de schaduwrijke tuin. Tot slot, boven in de tuin, bevindt zich een modern speelhuisje en een praktische fitnessruimte met een multifunctioneel platform. Achter de buitentrap bevindt zich een complete badkamer die de buitenruimte van het huis bedient.

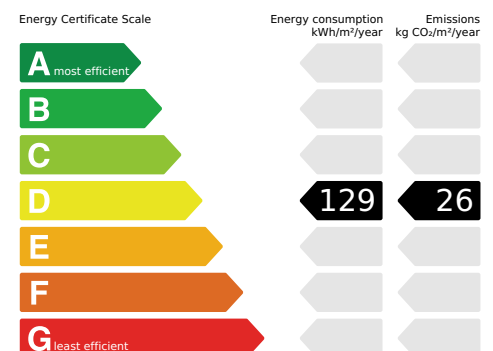


lucasfox.co.nl/go/bcnr60977

Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Hoge plafonds, Vloerverwarming,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Panoramisch zicht, Open haard,
Inloopkast, Inbouwkasten,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Domotica systeem, Diervriendelijk,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging,
Berging, Alarmsysteem,
Airconditioning,

Minimale huurperiode: 12 maanden.

Nu beschikbaar!



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

25.000 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa met 60m² terras te huur in Sant Gervasi - La Bonanova

Aangrenzend aan de eetkamer bevindt zich een grote keuken met een ontbijthoek, voorzien van hoogwaardige Gaggenau-apparatuur, een kookgedeelte met drie zones (één met twee pitten), een barbecue en een tweede met een kookplaat voor grote gerechten, een XXL-oven (90 cm), een stoomoven, een Amerikaanse koelkast, een wijnkoelkast en een voorraadkast. Er is ook een praktisch werkblad met panelen voor het opbergen van kleine apparaten.

Aan de ene kant komen we in de bijkeuken en de aangrenzende strijkrumte, compleet met wasmachine en droger. Vanuit de ruimte komt u op een terras dat bereikbaar is via de zijtrap bij de ingang, vanwaar u uw dagelijkse boodschappen direct naar de keuken kunt brengen. Grenzend aan de bijkeuken bevindt zich de serviceruimte met een eigen badkamer en douche.

Op tuinniveau, vanuit de woonkamer, sluiten we deze benedenverdieping af met een gastentoilet, een kantoor met toegang tot de zijtuin, die ook ideaal is als zitkamer, en een gastensuite, apart van de familieslaapkamer. Deze suite beschikt over een tweepersoonsbed, inbouwkasten, een complete badkamer met douche en bidet en toegang tot de zijtuin.

We keren terug naar de hal op de middelste verdieping en gaan via een trap naar de bovenverdieping. Dakramen laten licht binnenstromen in de ruime hal. Op deze verdieping vinden we een master suite met toegang tot een groot terras van 62 m², een badkamer met ligbad, een kleedkamer en inbouwkasten. Verder zijn er nog twee tweepersoonsslaapkamers met eenpersoonsbedden, elk met een eigen badkamer en ingebouwde kasten, waarvan één met een ligbad en de andere met een douche. Ook is er een grote multifunctionele ruimte van 40 m², die kan worden gebruikt als werkruimte, speelkamer of studeerkamer, en die toegang biedt tot hetzelfde terras als de suite. Deze kamer beschikt over een elektrisch zonnescherm.

Het huis is voorzien van airconditioning, vloerverwarming en warm en koud sanitair water met een ultramodern aerothermisch systeem. De vloer is gemaakt van massief Canadees esdoornhout. Alle ramen zijn voorzien van gemotoriseerde horren. Het hele huis is voorzien van een domoticsysteem.

Een designwoning die opvalt door zijn elegante, ingetogen lijnen, ruime en lichte ruimtes en uitzicht op een goed onderhouden tuin met zwembad, waardoor u verzekerd bent van maximale privacy.

Het huis is luxe en wordt verhuurd op basis van een tijdelijk contract.

Vorig contractprijs € 25.000

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje

25.000 € Per maand Villa - Te huur - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa met 60m² terras te huur in Sant Gervasi - La Bonanova

De eigenaar is geen grote houder.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje