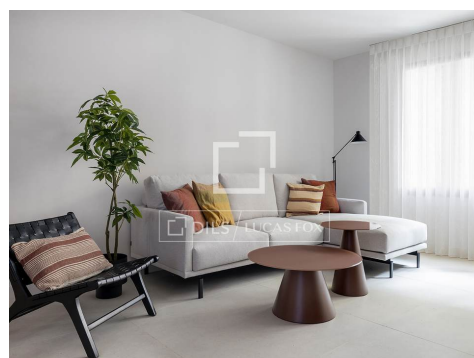
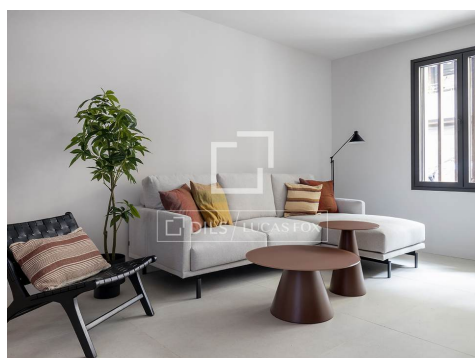
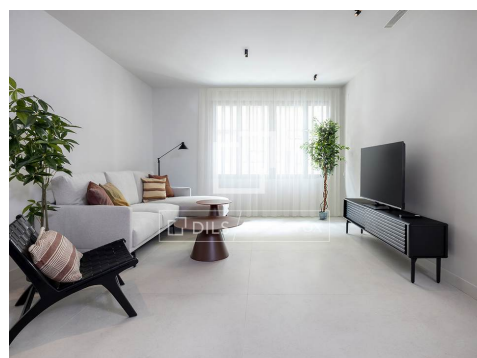
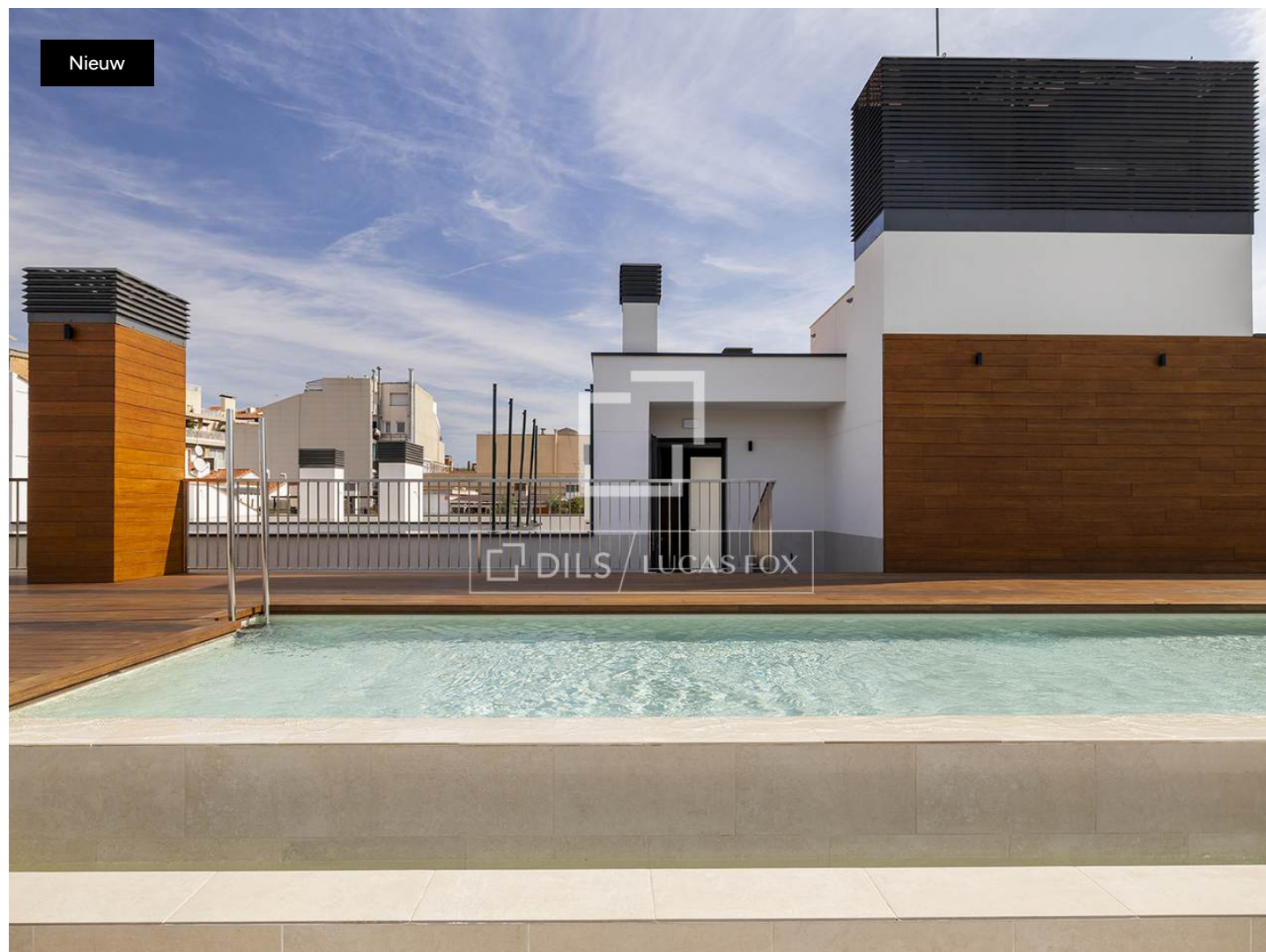


4.500 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 20m² terras te huur in Sant Gervasi - Galvany

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

3	3	99m ²	20m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

4.500 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 20m² terras te huur in Sant Gervasi - Galvany

Seizoensverhuur. Nieuw gebouwd, gemeubileerd appartement met twee slaapkamers en een thuishokantoor, een volledig uitgeruste keuken, een binnenpatio met parkeergelegenheid, een berging en een prachtig gemeenschappelijk zwembad.

Seizoensverhuur.

Luxe nieuwbouwappartement met gemeenschappelijk terras en zwembad in de Upper Area van Barcelona.

Dit spectaculaire nieuwbouwappartement is gelegen in een van de meest exclusieve woonwijken van Barcelona en biedt comfort, een eigentijds design en een hoge levenskwaliteit in een ongeëvenaarde omgeving.

De woning heeft een royale oppervlakte en een functionele indeling en beschikt over drie tweepersoonsslaapkamers, twee complete badkamers, een parkeerplaats, een berging en toegang tot een indrukwekkend gemeenschappelijk dakterras met een zwembad en een ontspanningsruimte met een panoramisch uitzicht van 360° over de stad.

Bij binnenkomst in de woning wordt u verwelkomd in een ruime en lichte woon-eetkamer, waar een elegante ronde tafel voor zes personen harmonieus in de ruimte past. Daarachter bevindt zich een uitnodigende zithoek met een bank, fauteuils en een tafel, perfect om te ontspannen, met een ligging naar buiten waardoor de ruimte baadt in natuurlijk licht.

De ruime, aparte keuken is volledig uitgerust met de modernste apparatuur. Er is een praktische ronde tafel, ideaal voor het ontbijt, en een aangrenzende wasruimte met een wasmachine, droger en voldoende opbergruimte. Vanuit de keuken is er directe toegang tot een privé en rustige patio, perfect om een groene oase te creëren of een ontspanningshoekje in te richten met een futon of tuinmeubilair.

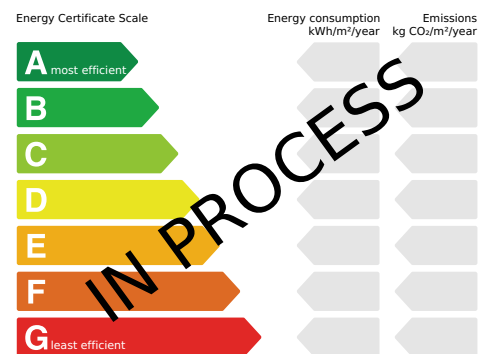
Het slaapgedeelte is functioneel ingedeeld. De eerste tweepersoonsslaapkamer is momenteel ingericht als kantoor, met een comfortabele slaapbank en een ingebouwde kledingkast, perfect als thuishokantoor of logeerkamer. Naast deze slaapkamer bevindt zich een complete badkamer met een ligbad.



lucasfox.co.nl/go/bcnr61204

Uitzicht op de bergen, Terras, Concierge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht op de stad, Panoramisch zicht, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Alarmsysteem, Airconditioning

Beschikbaar vanaf 1 mei 2026



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

4.500 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 20m² terras te huur in Sant Gervasi - Galvany

We lopen door naar de tweede tweepersoonsslaapkamer, die is voorzien van een tweepersoonsbed, een inbouwkast en een uitgang naar buiten. Ten slotte betreden we de master suite, een ruime en serene kamer met toegang tot de binnenplaats en een eigen badkamer met een grote inloopdouche, die maximaal comfort en privacy biedt.

Het pand beschikt over een parkeerplaats op eigen terrein en een grote berging.

Het pronkstuk van het pand is zonder twijfel het gemeenschappelijke dakterras, dat de gehele oppervlakte van het gebouw beslaat. Een unieke plek om te genieten van een prachtig zwembad, solarium en ontspanningsruimte met een spectaculair uitzicht over de hele stad Barcelona.

Een unieke kans om te wonen in een moderne, functionele en exclusieve omgeving, met alle voorzieningen binnen handbereik.

De accommodatie beschikt over een conciërgeservice.

Woning te huur voor tijdelijke verhuur

In overeenstemming met Wet 12/2023 en Wet 18/2007 delen wij u het volgende mee:

Woning te huur voor tijdelijke verhuur

De eigenaar heeft niet de status van grootgrondbezitter.

De woning verkeert in perfecte staat.

Bruikbare oppervlakte: 99 m² + 20 m² terras

Bebouwde oppervlakte 168 m²

Certificaat van bewoning: CHB02349925001****

De laatste drie cijfers zijn weggelaten om correct gebruik van de informatie te garanderen; het volledige nummer is op aanvraag beschikbaar.

AICAT-nummer 13225

API-nummer 4089

Het pand beschikt niet over een referentieprijnsindexcertificaat.

Er is geen eerdere huurovereenkomst.

De eigenaar heeft niet de status van grootgrondbezitter.

De overeengekomen huurprijs wordt jaarlijks herzien op dezelfde datum waarop het contract ingaat, waarbij de wijzigingen worden toegepast die zijn vastgelegd in de huurprijsreferentie-index (IRAV of de laagste consumentenprijsindex), gepubliceerd door het Nationaal Instituut voor de Statistiek.

2 maanden borg + 1 maand extra garantie.

De nutsvoorzieningen zijn aangesloten en niet inbegrepen in de huurprijs.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

4.500 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 20m² terras te huur in Sant Gervasi - Galvany



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje