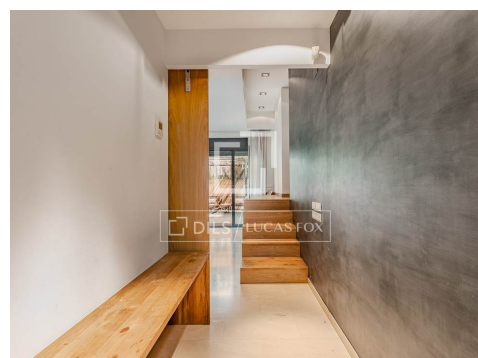
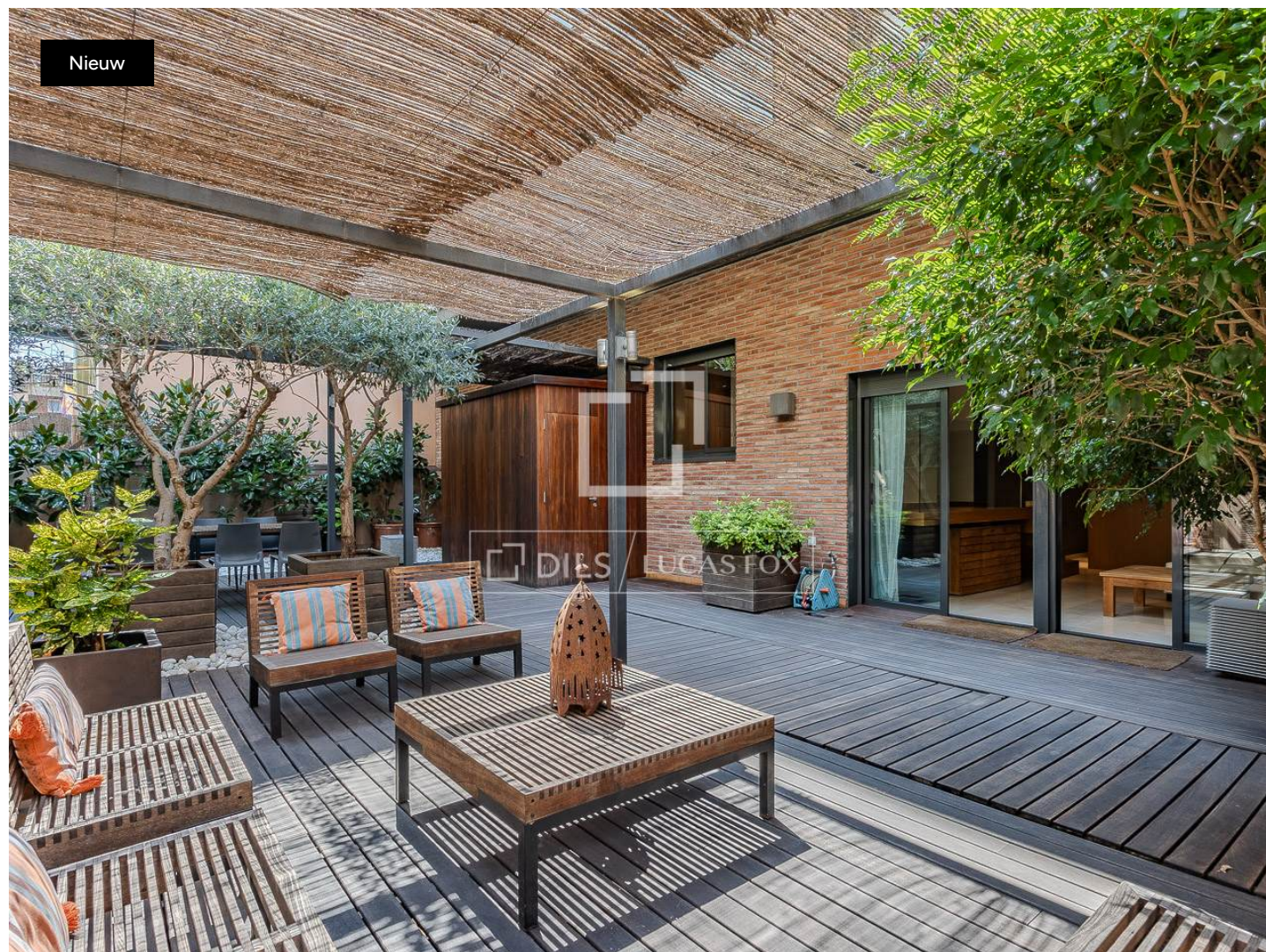


3.424 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 120m² terras te huur in Sant Gervasi - Galvany

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

3	2	116m ²	120m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

3.424 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 120m² terras te huur in Sant Gervasi - Galvany

Exclusief begane grond appartement van 120 m² in Galvany met een groot tuinterras, 3 slaapkamers, 2 badkamers en een dubbele parkeerplaats in een modern gebouw.

In een modern gebouw met conciërgeservice presenteren wij dit elegante, volledig gemeubileerde appartement op de begane grond dat comfort en privacy combineert. De grootste troef is de prachtige buitenruimte: een tuinterras van 120 m², perfect om te genieten van de frisse lucht midden in een stedelijke omgeving.

Het huis heeft drie slaapkamers aan de buitenzijde met uitzicht op de tuin: een master suite met eigen badkamer, een tweepersoonsslaapkamer en een eenpersoonsslaapkamer. Het beschikt over inbouwkasten, airconditioning en hoogwaardige afwerking.

Er is tevens een dubbele parkeerplaats op hetzelfde terrein inbegrepen.

De moderne woning is gelegen nabij Plaza Adriano, een rustige en goed bereikbare wijk. Het tuinterras, voor exclusief gebruik, maakt deze woning een unieke kans voor wie op zoek is naar ruimte en buitenruimte in de stad.

Overeenkomstig de Wet 12/2023 en Wet 18/2007 informeren wij u dat:

Langdurige verhuur van onroerend goed

De eigenaar heeft niet de status van een grootgrondbezitter.

Vorige contractprijs € 3000

1 maand borg + 2 extra waarborgsommen. 88 m² woonoppervlakte. Water, gas en elektriciteit zijn aangesloten (nutsvoorzieningen niet bij de prijs inbegrepen).

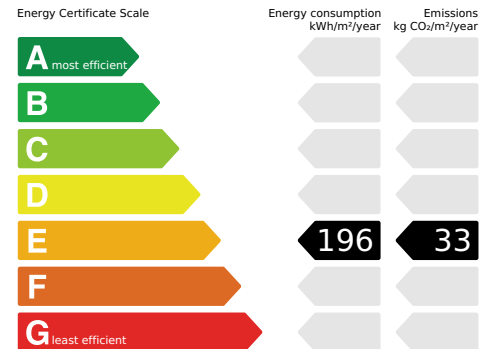


lucasfox.co.nl/go/bcnr62525

Terras, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Minimale huurperiode: 12 maanden.

Beschikbaar vanaf 1 jul 2026



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

3.424 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 120m² terras te huur in Sant Gervasi - Galvany



• Woning in perfecte staat • Gebruiksoppervlakte: 88,65 m² • Bebouwde oppervlakte: 116 m² • Bewoningsvergunning: CHB00321***001 De laatste drie cijfers zijn weggelaten om correct gebruik van de informatie te garanderen; het volledige nummer is op aanvraag beschikbaar. • De woning beschikt niet over een referentieprijsindexcertificaat. • Er is een eerdere huurovereenkomst. • De eigenaar is geen grote verhuurder. • Langetermijnhuur. • De overeengekomen huurprijs wordt jaarlijks herzien op dezelfde datum als de ingangsdatum van het contract, waarbij de wijzigingen worden toegepast die zijn vastgelegd in de referentieprijsindex voor huurwoningen (IRAV of de lagere CPI), gepubliceerd door het Nationaal Instituut voor Statistiek. • 1 maand borg + 2 maanden extra garantie. • Nutsvoorzieningen zijn aangesloten en niet inbegrepen in de huurprijs. • AICAT 13225 | API 4089

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje