

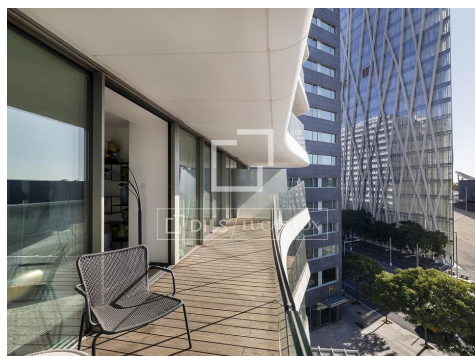
5.700 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 1 Slaapkamer appartement met 20m<sup>2</sup> terras te huur in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08019

1	1	87m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

5.700 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 1 Slaapkamer appartement met 20m<sup>2</sup> terras te huur in Poblenou, Barcelona

**Tijdelijke verhuur, uitzonderlijke accommodatie: een gemeubileerde kamer met eigen badkamer in een van de meest iconische torens van Barcelona.**

Woning te huur voor tijdelijke doeleinden.

Exclusief luxe appartement in een van de meest iconische torens van Barcelona met uitzicht op zee.

Dit spectaculaire appartement met één slaapkamer en eigen badkamer, afgewerkt met hoogwaardige materialen, is gelegen in een van de modernste en meest iconische torens van Barcelona, naast de Avenida Diagonal met uitzicht op zee in een levendige buurt. Het is beschikbaar voor kortetermijnverhuur en is de perfecte optie voor wie op zoek is naar comfort, design en een unieke ervaring in de stad.

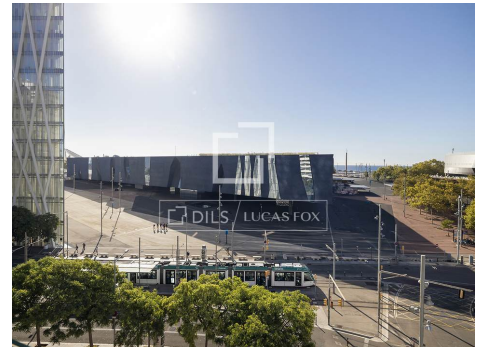
Bij binnenkomst in de woning leidt een elegante hal direct naar de ruime woonkamer, waar de open designkeuken, volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur, naadloos overgaat in de zithoek. Tegenover de keuken bevindt zich een royale eettafel voor zes personen, die toegang biedt tot een prachtig balkon met panoramisch uitzicht op zee.

De woonkamer beschikt tevens over een uitnodigende zithoek met een televisie en een ontspanningsruimte, die ook toegang biedt tot het balkon dat rondom de gehele woning loopt. Zo kunt u op elk moment van de dag genieten van een spectaculair uitzicht over de stad en de Middellandse Zee. Dankzij de grote ramen is er volop natuurlijk licht dat elke hoek met licht overspoelt.

Het slaapgedeelte wordt gedomineerd door de master suite, met een kingsize bed en directe toegang tot het balkon. De slaapkamer beschikt over ruime inbouwkasten en een grote, stijlvolle en-suite badkamer in marmer, uitgerust met een modern bad, aparte douche en hoogwaardige afwerking. De woning omvat tevens een gastenbadkamer en extra praktische opbergkasten.

Het gebouw biedt eersteklas voorzieningen die een resort waardig zijn: een overloopzwembad op het dak met een ongeëvenaard uitzicht over Barcelona, zonneterrassen met ligstoelen, een volledig uitgeruste fitnessruimte, spa, sauna, jacuzzi, binnenzwembad, tennisbanen en een 24-uurs conciërgeservice.

Een uniek pand dat luxe, design en exclusiviteit combineert, perfect om te genieten van de ultieme stedelijke ervaring in Barcelona.

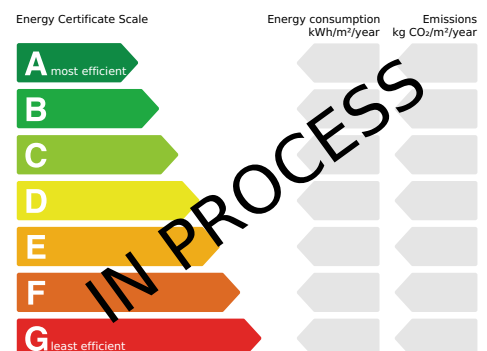


[lucasfox.co.nl/go/bcnr62815](https://lucasfox.co.nl/go/bcnr62815)

Zeezicht, Binnenzwembad, Jacuzzi, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Service lift, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Minimale huurperiode: 6 maanden.

Nu beschikbaar!



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

5.700 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 1 Slaapkamer appartement met 20m<sup>2</sup> terras te huur in Poblenou, Barcelona

In overeenstemming met Wet 12/2023 en Wet 18/2007 delen wij u het volgende mee:

Woning te huur voor tijdelijke verhuur

- De woning verkeert in perfecte staat.
- Bruikbare oppervlakte: 88,55 m<sup>2</sup>
- Bebouwde oppervlakte: 98 m<sup>2</sup>
- Gebruiksvergunning beschikbaar CHB0316142\*\*\*\* De laatste drie cijfers zijn weggelaten om correct gebruik van de informatie te waarborgen; het volledige nummer is op verzoek beschikbaar voor geïnteresseerden.
- Tijdelijke/vakantiehuisvesting
- Ideaal voor verblijven in verband met werk, studie, medische behandelingen of andere tijdelijke behoeften.
- Documentair bewijs van het tijdelijke karakter van de situatie is vereist.
- Huur voor een ander gebruik dan gewone bewoning in overeenstemming met de geldende regelgeving in Catalonië.
- De referentieprijnsindex is niet van toepassing.
- Flexibele contractduur op basis van aantoonbare behoefte.
- Benodigdheden inbegrepen/niet inbegrepen (graag specificeren). Indien inbegrepen, wordt een redelijke verbruikslimiet vastgesteld.
- Borg: 2 maanden huur + aanvullende garantie conform contractvoorwaarden
- De beheers- en contractformaleringskosten worden vastgesteld overeenkomstig de toepasselijke voorwaarden en regelgeving.
- AICAT 13225 | API 4089
- Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), handelend als makelaar.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

5.700 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 1 Slaapkamer appartement met 20m<sup>2</sup> terras te huur in Poblenou, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje