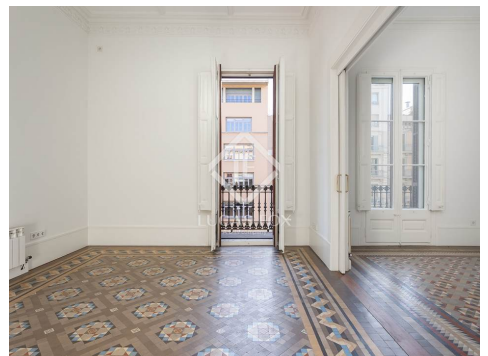


3.500 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te huur in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08007

3 2 180m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje

3.500 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te huur in Eixample Links, Barcelona

Volledig gerenoveerde woning, gelegen in de Quadrat d'Or, met 3 slaapkamers en 2 badkamers voor langetermijnverhuur, in Eixample Izquierdo.

Ruim en licht appartement van 180 m², gelegen naast Plaza Letamendi, in een statig gebouw in de wijk Eixample Izquierdo met conciërgeservice.

Het huis is volledig gerenoveerd, met behoud van originele kenmerken zoals hoge plafonds, hydraulische tegelvloeren, lijstwerk, houten deuren en luiken, en een elegante marmeren open haard. Het beschikt over split-airconditioning, met één unit in de woonkamer en één in de hoofdslaapkamer. De ruime hal, met aan één kant de bijkeuken, fungeert als een centrale verbinding tussen de woon- en slaapvertrekken.

De woonkamer bestaat uit een ruime rechthoekige woon-/eetkamer met toegang tot twee balkons. Deze grenst direct aan een volledig uitgeruste keuken met apparatuur en een handig doorgeefluik naar de eetkamer.

Het slaapgedeelte bestaat uit drie slaapkamers: twee tweepersoonskamers en één eenpersoonskamer. De hoofdslaapkamer beschikt over een gezellige zitkamer met open haard en toegang, zowel vanuit de slaapkamer als vanuit de zitkamer, tot een mooie galerij met uitzicht op de karakteristieke binnenplaats van de wijk Eixample in Barcelona. In dezelfde ruimte bevinden zich twee complete badkamers, één met een bad en de andere met een douche.

De accommodatie ligt in het hart van Quadrat d'Or, op een steenworp afstand van de Rambla de Catalunya.

In overeenstemming met Wet 12/2023 en Wet 18/2007 informeren wij u dat: Het onroerend goed beschikt niet over een Referentieprijsindexcertificaat

Voor dit object is geen eerdere huurovereenkomst afgesloten

De eigenaar heeft niet de status van een grootgrondbezitter.

Langetermijnhuur: 5 jaar. De overeengekomen huurprijs wordt jaarlijks herzien op de datum waarop het contract ingaat, met toepassing van de wijzigingen die zijn vastgelegd in de Housing Rental Reference Index (IRAV), gepubliceerd door het Nationaal Instituut voor de Statistiek.

Borg 1 maand + 1 extra garantie.

Bruikbaar oppervlak: 153m².

IRAV-inkomstenbelastingupdateformule

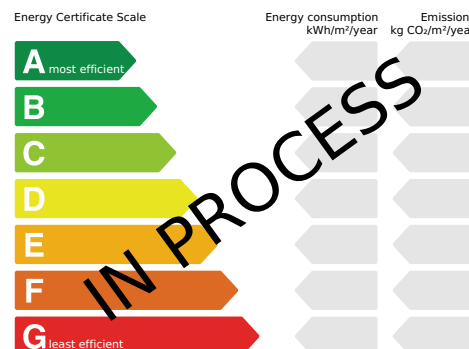


lucasfox.co.nl/go/bcnr64688

Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren,
Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Verhuur licentie,
Uitzicht op de stad, Uitzicht,
Open haard, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Balkon, Airconditioning,

Minimale huurperiode: 12 maanden.

Nu beschikbaar!



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

3.500 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te huur in Eixample Links, Barcelona

De Huurreferentie-indexprijs is niet van toepassing vanwege de grootte van het appartement.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje