

3.900 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te huur in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

2 Slaapkamers      2 Badkamers      115m<sup>2</sup> Plattegrond



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

3.900 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te huur in El Born, Barcelona

**Gloednieuw appartement met 2 tweepersoonsslaapkamers, sfeervol en karaktervol ingericht, met een zwembad en zonneterras op het dak, midden in Barcelona.**

Woning geschikt voor tijdelijke vakantieverblijf.

Exclusief appartement van 115 m<sup>2</sup>, volledig gemeubileerd en ingericht met superluxe afwerkingen, gelegen in het hart van El Born, een van de meest iconische en charmante buurten van Barcelona.

Het appartement is gelegen in een volledig gerenoveerd historisch pand met slechts enkele burens per verdieping, wat zorgt voor een intieme, rustige en veilige omgeving. De toegang tot het pand is rechtstreeks via een privélift die direct in het appartement uitkomt, wat maximaal gemak en privacy biedt.

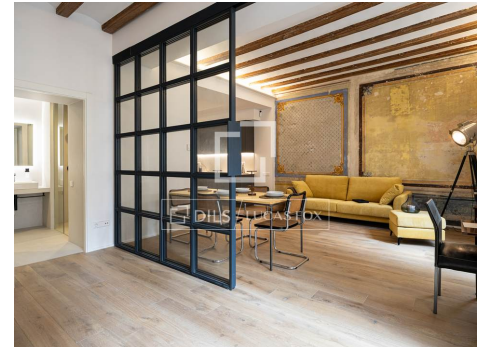
Bij binnenkomst treft u een elegante, volledig uitgeruste designkeuken aan met ultramoderne apparatuur en een praktisch kookeiland, ideaal voor het ontbijt of een snelle maaltijd. Grenzend aan de keuken staat een spectaculaire rechthoekige tafel van natuurlijk hout, met plaats voor 6-8 personen, perfect voor gezellige bijeenkomsten en diners in een stijlvolle omgeving.

De woonkamer valt op door zijn ruimtelijkheid en warme uitstraling, met een comfortabele designbank die elegantie en comfort toevoegt. Het pand heeft originele architectonische elementen behouden, die zorgvuldig zijn gerestaureerd tijdens de laatste renovatie, zoals de zichtbare houten balken en de prachtige beschilderde muren. Deze zijn hersteld en geconserveerd met respect voor hun oorspronkelijke essentie, waardoor een perfecte balans tussen geschiedenis en moderniteit is ontstaan.

Tegenover de woonkamer, achter een elegante glazen schuifwand, bevindt zich een veelzijdige ruimte die dankzij het comfortabele bureau als kantoor of dankzij de slaapbank als logeerkamer kan dienen. Deze kamer beschikt tevens over inbouwkasten en een eigen badkamer.

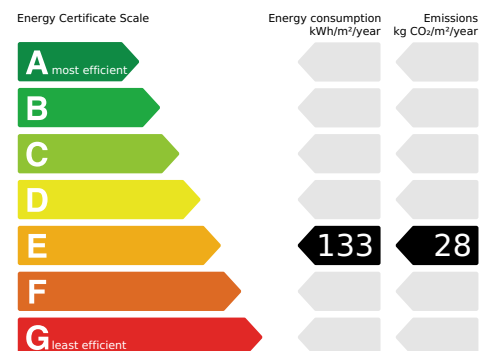
Aan de linkerkant van het huis bevindt zich de spectaculaire master suite, voorzien van ruime inbouwkasten en een elegante complete badkamer met douche.

Het gehele pand is ontworpen als een perfecte combinatie van elegantie, verfijning en functionaliteit, en biedt hoogwaardige voorzieningen zoals airconditioning, vloerverwarming en zeer hoge plafonds die de lichtinval en het gevoel van ruimte versterken.



[lucasfox.co.nl/go/bcnr68113](https://lucasfox.co.nl/go/bcnr68113)

Zwembad, Lift, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Open keuken, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, Nu beschikbaar!



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

3.900 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te huur in El Born, Barcelona

Het pand beschikt tevens over een prachtig gemeenschappelijk dakterras, ontworpen om optimaal te genieten van de mediterrane levensstijl. Hier vindt u een mooi zwembad, omgeven door een aangenaam zonneterras met ligstoelen, parasols, een douche en een barbecue. Het is de perfecte plek om te ontspannen of bijzondere momenten in de buitenlucht te delen.

Alles wat u nodig heeft voor een uitzonderlijk verblijf in het hart van Barcelona, in een exclusieve en rustige gemeenschap met weinig burens.

- De woning verkeert in perfecte staat.
- Bruikbare oppervlakte: 89,77 m<sup>2</sup>
- Bebouwde oppervlakte: 115 m<sup>2</sup>
- Certificaat van bewoning beschikbaar CHB01504026\*\*\*

De laatste drie cijfers zijn weggelaten om correct gebruik van de informatie te garanderen; het volledige nummer is op aanvraag beschikbaar.

- De eigenaar heeft niet de status van grootgrondbezitter.
- Tijdelijke/vakantiehuisvesting
- Een schriftelijke onderbouwing van de vakantieperiode is vereist.
- Huur voor een ander gebruik dan gewone bewoning in overeenstemming met de geldende regelgeving in Catalonië.
- De referentieprijsindex is niet van toepassing.
- Flexibele contractduur op basis van aantoonbare behoefte.
- Verbruiksmaterialen niet inbegrepen.
- Borg: 2 maanden huur + aanvullende garantie conform contractvoorwaarden
- De beheers- en contractformaleringskosten worden vastgesteld overeenkomstig de toepasselijke voorwaarden en regelgeving.
- AICAT 13225 | API 4089
- Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), handelend als makelaar.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

3.900 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te huur in El Born, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje