

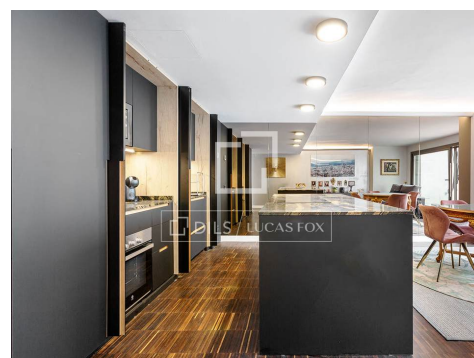
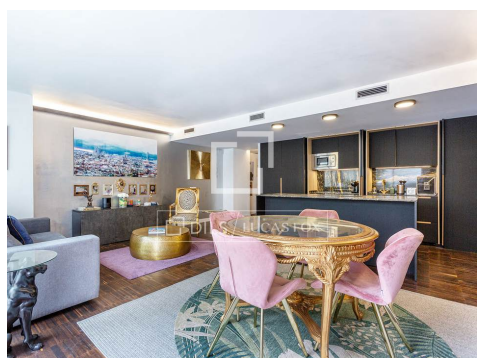
3.200 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 100m² terras te huur in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

2	3	129m ²	100m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

3.200 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 100m² terras te huur in Eixample Rechts

Duplex met grote woon-eetkamer met open keuken, twee slaapkamers met eigen badkamer, 100 m² privétuin, dakterras met zwembad en parkeerplaats, in een modern gebouw uit 2021 en in uitstekende staat.

Nieuw gebouwd duplexappartement, opgeleverd in 2021, in uitstekende staat, gelegen in de wijk Eixample Dreta, aan een rustige straat, vlakbij Passeig de Sant Joan, Avinguda Diagonal en Passeig de Gràcia. Centrale ligging, goed bereikbaar en met alle voorzieningen binnen handbereik.

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen.

Op de begane grond bevindt zich een ruime en lichte woon-eetkamer met directe toegang tot een privétuin van 100 m², ideaal om van het buitenleven te genieten. De open keuken met kookeiland is op maat gemaakt met design marmeren werkbladen en details. De keuken is volledig uitgerust met geïntegreerde Bosch-apparatuur. Op deze verdieping bevindt zich tevens een gastentoilet.

Boven bevinden zich twee suites, elk met een eigen complete badkamer en een handige aparte ruimte voor de wasmachine en opslag.

Het appartement beschikt over centrale airconditioning en verwarming, parketvloeren, energiezuinige ramen en hoogwaardige afwerkingen.

Het complex beschikt over een gemeenschappelijk zwembad en een dakterras met solarium, dat een onbelemmerd uitzicht en veel privacy biedt.

Het omvat een grote parkeerplaats in de kelder verdieping van het gebouw.

Basisfuncties:

- De woning verkeert in perfecte staat.
- Bruikbare oppervlakte: 89,74 m²
- Bebouwde oppervlakte 154 m²
- Certificaat van bewoning: CHB04364021***

De laatste drie cijfers zijn weggelaten om correct gebruik van de informatie te garanderen; het volledige nummer is op aanvraag beschikbaar.

- AICAT-nummer 13225
- API-nummer 4089
- Het pand beschikt niet over een referentieprijnsindexcertificaat.
- Er is geen eerdere huurovereenkomst.
- De eigenaar heeft niet de status van grootgrondbezitter.
- Langetermijnverhuur.
- De overeengekomen huurprijs wordt jaarlijks herzien op dezelfde datum

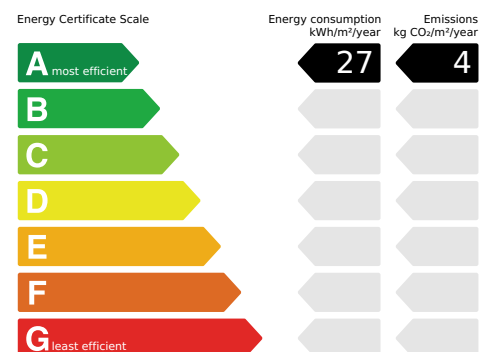


lucasfox.co.nl/go/bcnr68636

Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Alarmsysteem, Airconditioning

Minimale huurperiode: 12 maanden.

Nu beschikbaar!



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

3.200 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 100m² terras te huur in Eixample Rechts

waarop het contract ingaat, waarbij de wijzigingen worden toegepast die zijn vastgelegd in de huurprijsreferentie-index (IRAV of de laagste consumentenprijsindex), gepubliceerd door het Nationaal Instituut voor de Statistiek.

- 1 maand borg + 2 maanden extra garantie.
- De nutsvoorzieningen zijn aangesloten en niet inbegrepen in de huurprijs.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje